

Stadt Gummersbach
Der Stadtdirektor

Begründung

Bebauungsplan Nr. 102 "Berstig - Am Buchholze", 1. vereinfachte
Anderung

Anlaß dieses Verfahrens zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 102 "Berstig - Am Buchholze" ist ein Antrag der Entwicklungsgesellschaft Gummersbach mbH als Erschließungsträger.

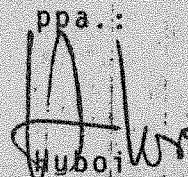
Im Planbereich ist zur Zeit als Nutzung festgesetzt: "Allgemeines Wohngebiet mit Wohngebäuden, die nicht mehr als 2 Wohnungen haben dürfen", z. B. Eigenheime mit einer Einliegerwohnung.

Angesichts der großen Wohnungsnot, auch in Gummersbach, sollen in diesem Planbereich Gebäude mit mehreren Wohnungen ermöglicht werden.

Städtebaulich steht dem nichts entgegen, da die Geschossigkeit: II und auch GFZ 0,8, GRZ 0,4 wie bisher erhalten bleiben. Die Baugrenzen werden nicht verändert.

ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT
GUMMERSBACH M.B.H.


Bierekoven

ppa.:

Huboj