



**Satzung**

Satzung zur Einbeziehung einer Außenbereichsfläche in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Gammersbach - Obergelpe gemäß §34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27. August 1997 BGBl. I S. 2141, ber. 1998 S. 137) in Verbindung mit § 7 und § 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. März 2000 (GV NW S. 248) hat der Rat der Stadt Gammersbach in seiner Sitzung am ..... eine Einbeziehungssatzung für den im Ortsteil Gammersbach - Obergelpe beschlossen :

**§ 1**  
Räumlicher Geltungsbereich

Die Grenzen der Einbeziehungssatzung sind entsprechend der Darstellung im beiliegenden Kartenausschnitt (Deutsche Grundkarte im Maßstab 1 : 500) in diesem Bereich als Bestandteil dieser Satzung festgesetzt. Die Innenkante der Umrandung ist für die Festlegung maßgebend.

**§ 2**  
Bebauungsplan

Im Geltungsbereich eines Bebauungsplans im Sinne des § 30 BauGB findet diese Satzung keine Anwendung. Mit Inkrafttreten eines solchen Bebauungsplans tritt die Satzung in seinem Geltungsbereich außer Kraft.

**§ 3**  
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit dem Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft



**Entwurf**

Planungsamt der Stadt Gammersbach

Gammersbach, den ..02.10.2003..... I.A. \_\_\_\_\_  
(Planungsamt)

Stadt Gammersbach Baudezernat

Gammersbach, den ..02.10.2003..... I.V. \_\_\_\_\_  
(Techn. Beigeordneter)

**Bekanntmachung**

Diese Satzung ist mit der am ..... angeordneten amtlichen Bekanntmachung über die Durchführung des Genehmigungsverfahrens am ..... in Kraft getreten.

Gammersbach, den ..02.10.2003.....  
( Siegel ) \_\_\_\_\_  
( Bürgermeister )

**VERFAHREN** ( Hinweis: BPU-Aussch. = Bau-, Planungs- und Umweltausschuss )

**Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss**

Diese Satzung ist durch Beschluss des BPU-Aussch. vom ..06.10.2003..... gemäß §34 (4) Baugesetzbuch (BauGB ) aufgestellt worden. Der BPU-Aussch. hat am ..06.10.2003... gemäß §3 (2) (BauGB ) beschlossen, den Entwurf der Satzung auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

**Ausfertigung**

Diese Ausfertigung stimmt mit der Original-Satzung in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom.....04.02.2004... überein.

Gammersbach, den ..09.02.2004...  
( Siegel ) \_\_\_\_\_  
( Bürgermeister )

Gammersbach, den ..09.10.2003.....  
( Siegel ) \_\_\_\_\_  
( Stadtverordneter ) \_\_\_\_\_  
( Stadtverordneter )

**Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 34 (4) i. V. m. § 9 (1) BauGB**

----- Baugrenze für das Hauptgebäude .  
Garagen, Stellplätze und sonstige Nebenanlagen sind jenseits der Baugrenzen und der Pflanzflächen zulässig .

----- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) Nr. 25a BauGB

**Beteiligung der betroffenen Bürger und der berührten Träger öffentlicher Belange**

Diese Satzung hat als Entwurf gemäß §34 (4) i. V. m. §13 (BauGB) in der Zeit vom ..05.11.2003... bis ..05.12.2003... (einschließlich) öffentlich ausgelegen.

Gammersbach, den ..10.12.2003.....  
( Siegel ) \_\_\_\_\_  
( Bürgermeister )

**Maßnahme A1**  
Auf der mit A1 gekennzeichneten Fläche sind 3 hochstämmige Laubbäume 1. Ordnung anzupflanzen. Die Anpflanzung ist zu pflegen und dauerhaft zu erhalten. Pflanzausfälle sind im Rahmen der Fertigstellungs- und Entwicklungspflege funktionsgerecht mit einheimischen bodenständigen Arten zu ersetzen. Bei der Anpflanzung sind folgende Arten aus der Pflanzenauswahlhilfe zu wählen.

**Maßnahme A2**  
Auf den in der Planzeichnung mit A2 gekennzeichneten Flächen ist eine mindestens 5m breite lückige durch Saumstreifen unterbrochene Wildhecke aus Laubgehölzen mit einem Saum anzulegen und zu entwickeln. Die Anpflanzung ist zu pflegen und dauerhaft zu erhalten. Pflanzausfälle sind im Rahmen der Fertigstellungs- und Entwicklungspflege funktionsgerecht mit einheimischen bodenständigen Arten zu ersetzen. Bei der Anpflanzung sind folgende Arten aus der Pflanzenauswahlhilfe zu wählen.

**Satzungsbeschluss**

Der Rat der Stadt hat diese, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen geänderte und ergänzte, Satzung am ..04.02.2004... gemäß § 7 Gemeindeordnung, §34 (4) (BauGB) und § 86 BauO NW als Satzung beschlossen.

Gammersbach, den ..09.02.2004...  
( Siegel ) \_\_\_\_\_  
( Stadtverordneter ) \_\_\_\_\_  
( Stadtverordneter )

**Pflanzenauswahlhilfe :**  
Bäume: Bergahorn (Acer pseudoplatanus), Hainbuche (Carpinus betulus), Walnuß (Juglans regia), Rosskastanie (Aesculus hippocastaneum), Stieleiche (Quercus robur), Winterlinde (Tilia cordata).

**Planzgröße :** Bäume 1. Ordnung : Heister, 3 x verpflanzt, STU 14-16

**Genehmigung**

Diese Satzung habe ich mit Verfügung vom heutigen Tag .....Az.: \_\_\_\_\_ gemäß §34 (4) i. V. m. § 10 BauGB genehmigt.

**Pflanzenauswahlhilfe**  
Haselnuß (Corylus avellana), Blut-Hartriegel (Cornus sanguinea), Faulbaum (Frangula alnus), Wald-Geißblatt (Loicocera periclymenum), Schlehe (Prunus spinosa), Hunds-Rose (Rosa canina agg.), Feldrose (Rosa arvensis), Brombeere (Rubus fruticosus agg.), Gewöhnlicher Schneeball (Viburnum opulus), Trauben-Holunder (Sambucus racemosa), Schwarzer Holunder (Sambucus nigra), Eingriffeliger Weißdorn (Crataegus monogyna), Zweigriffeliger Weißdorn (Crataegus laevigata), Feld-Ahorn (Acer campestre), Salweide (Salix caprea), Hainbuche (Carpinus betulus), Eberesche-Vogelbeere- (Sorbus aucuparia) .

**Pflanzgröße:** Sträucher: Str., 2-3 x v, 60-100 h ; Bäume: Hei., 2 x v, 125-150 h

**BEZIRKSREGIERUNG KÖLN**

I.A. \_\_\_\_\_

**Pflanzabstand/-verband:** 1 x 1,20 m bei mittel bis hochwachsenden Sträuchern, 0,50 x 0,80 bei niedrig wachsenden Sträuchern, Dreiecksverband, Bäume in Gruppen, Anteil ca. 25%

**Geltungsbereich**

# STADT GUMMERSBACH

## Einbeziehungssatzung " Bünghausen " MASSSTAB 1 : 500