

B e k a n n t m a c h u n g

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Gummersbach hat in seiner Sitzung am 26.11.2024 folgenden Beschluss gefasst:

Offenlagebeschluss:

A) Bebauungsplan Nr. 178 „Frömmersbach – Sonnenbergstraße“ 1. Änderung

1. Der Bebauungsplan Nr. 178 „Frömmersbach – Sonnenbergstraße“ 1. Änderung wird mit Begründung und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Es liegen nachfolgende umweltbezogene Stellungnahmen vor:

A)

Bezirksregierung Köln, Dezernat 53 Immissionsschutz, Schreiben vom 17.09.2024
Aggerverband, Schreiben vom 18.09.2024
Bezirksregierung Arnsberg, Schreiben vom 27.09.2024
Oberbergischer Kreis, Schreiben vom 16.10.2024

B) keine Betroffenheit

Bundeswehr, Schreiben vom 13.09.2024
Amprion GmbH, Schreiben vom 18.09.2024
IHK, Schreiben vom 09.10.2024

2. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt.

Anlass der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 178 „Frömmersbach – Sonnenbergstraße“ ist die Absicht, das Wohngebiet nachzuverdichten und die Bebauung eines bislang als Gartenland genutzten Grundstückes zu ermöglichen. Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 178 „Frömmersbach – Sonnenbergstraße“ und ist als Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung Gartenland festgesetzt. Die Eigentümer der Fläche möchten das Grundstück einer baulichen Nutzung zuführen. Hiermit wird städtebaulich eine Lücke geschlossen und das Siedlungsbild des Ortsteils Frömmersbach abgerundet.

Der Planung liegen ein Entwurf der Begründung und des Umweltberichtes mit landschaftspflegerischem Fachbeitrag und einer Artenschutzprüfung Stufe I zugrunde.

Es liegen zu diesem Verfahren nachfolgende Arten umweltbezogener Informationen vor:

Schutzgut	Umweltbezogene Information
Tiere	Aussagen zum Vorkommen von Tierarten
Pflanzen	Aussagen zum Vorkommen von Pflanzen und deren Bedeutung als Lebensraum für Tiere
Fläche	Aussagen zur Flächeninanspruchnahme

Boden	Aussagen zu Bodentypen
Wasser	Aussagen zum Grundwasser, Oberflächengewässer und zur Entwässerung des Gebietes
Luft / Erhaltung der Luftqualität in Gebieten, in denen die nach EU-Vorgaben durch Rechtsverordnung festgelegten Immissionsgrenzwerte nicht überschritten werden	Keine Betroffenheit
Klima	Aussagen zum lokalen Klima
Landschaft	Aussagen zu Landschaftsstrukturen und -elementen
Biologische Vielfalt	Aussagen zum Zustand der biologischen Vielfalt und ihrer Bedeutung für die Artenvielfalt
FFH- und Vogelschutzgebiete	Keine Betroffenheit
Mensch und seine Gesundheit	Aussagen zu den Auswirkungen der Planung auf den Menschen und seine Gesundheit
Bevölkerung	Aussagen zu den Auswirkungen der Planung auf die Bevölkerung
Kulturgüter/Kulturelles Erbe/Sachgüter	Keine Betroffenheit
Immissionen/Emissionen	Aussagen zu Immissionen und Emissionen
Abfall/Abfallerzeugung/Abwasser	Aussagen zur Abwasserbehandlung
Erneuerbare Energien/sparsame und effiziente Nutzung von Energie	Aussagen zur Verwendung erneuerbarer Energien
Landschaftspläne und sonstige Pläne	Aussagen zu Landschaftsschutzgebieten
Wechselwirkungen zwischen den Belangen des Umweltschutzes	Aussagen zur Einschätzung der Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern

B) 142. Änderung des Flächennutzungsplanes „Frömmersbach – Sonnenbergstraße“

1. Die 142. Änderung des Flächennutzungsplans „Frömmersbach – Sonnenbergstraße“ wird mit Begründung und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Es liegen nachfolgende umweltbezogene Stellungnahmen vor:

A)

Bezirksregierung Köln, Dezernat 53 Immissionsschutz, Schreiben vom 17.09.2024

Oberbergischer Kreis, Schreiben vom 16.10.2024

B) keine Betroffenheit

Bundeswehr, Schreiben vom 13.09.2024

Aggerverband, Schreiben vom 18.09.2024

Amprion GmbH, Schreiben vom 18.09.2024

Bezirksregierung Arnsberg, Schreiben vom 27.09.2024

IHK, Schreiben vom 09.10.2024

2. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt.

Anlass der 142. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Absicht, das vorhandene Wohngebiet im Ortsteil Frömmersbach nachzuverdichten und die Bebauung eines bislang als Gartenland genutzten Grundstückes vorzubereiten. Der Änderungsbereich ist im Flächennutzungsplan als Grünfläche und Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Somit ist eine bauliche Nutzung derzeit nicht möglich. Dies soll geändert werden und der Bereich künftig als Wohnbaufläche und Grünfläche dargestellt werden. Ziel ist es den Siedlungsbereich des Ortsteils Frömmersbach abzurunden und eine städtebauliche Lücke zu schließen.

Über die allgemeinen Ziele und Zwecke des Bauleitplanverfahrens sowie der voraussichtlichen Auswirkungen kann sich in der Zeit vom

15.01.2025 – 15.02.2025 (einschließlich)

im Rathaus der Stadt Gummersbach, Rathausplatz 1, 51643 Gummersbach, 3. Etage, während der allgemeinen Öffnungszeiten montags bis freitags vormittags von 08:00 Uhr bis 12.00 Uhr sowie donnerstags nachmittags von 14:00 Uhr bis 17:00 Uhr, nach vorheriger telefonischer Anmeldung jedermann informieren. Während dieser Zeit ist der Öffentlichkeit die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu der vorgesehenen Planung gegeben.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 178 „Frömmersbach – Sonnenbergstraße“ 1. Änderung wird zu einem späteren Zeitpunkt, nach vorheriger Bekanntmachung in den Tageszeitungen, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt. Es besteht dann noch einmal die Gelegenheit, Stellungnahmen abzugeben.

Bekanntmachungsanordnung

Der Aufstellungs- und Offenlagebeschluss des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 26.11.2024 zum

Bebauungsplan Nr. 178 „Frömmersbach – Sonnenbergstraße“ 1. Änderung und 142. Änderung des Flächennutzungsplanes

wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Auf § 7 Abs. 6 GO NRW (Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen) wird hingewiesen.

Raoul Halding-Hoppenheit
Erster Beigeordneter u. Stadtkämmerer