

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Gebäudehöhe (Max.) (z. B. 283,65 ü. NN)	GH
Satteldach (z. B. 20 - 30°)	SD
Dachneigung (z. B. 20 - 30°)	z. B. 20 - 30°
Baugrenze	—
Flächen für den Gemeinbedarf	■
Zweckbestimmung:	
Altenwohn- u. pflegeheim	■
Abwasserleitung (DN 300)	—
Mit Geh- (gr) und Lei- tungsrechten (lr) zu be- lastende Flächen zu Gunsten:	—
Allgemeinheit	Allgem.
Stadt	St.
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	□
Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzung und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	□
Grenze des räumlichen Gel- tungsbereiches des Bebauungs- planes	□
Grenze von unterschiedlichen Nutzungen	□

M. 1:500

Planunterlage
Die vorliegende Plangrundlage ist eine Abzeichnung-Vergrößerung der Katasterflurkarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre 1996 im Maßstab 1:1000 durch Aufnahme einer einfachen Teil-Neuvermessung. Die Planungsgrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsvermessungen (z. B. Gebäude). Die ursprüngliche Planungsgrundlage wurde neu bearbeitet und einmündiges Fach-Vermessungs-Ver-St-A.H. nach einer Teil-Neuvermessung gemäß Erg. Best. und Verm. Plat. Anw. Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand.

Gummersbach, den 05.07.1996
[Signature]
Kreisobervermessungsrat

Katasternachweis
Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein.
Gummersbach, den 05.07.1996
[Signature]
Kreisobervermessungsrat

Geometrische Festlegung
Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Gummersbach, den 05.07.1996
[Signature]
Kreisobervermessungsrat

Entwurf
Planungsamt der Stadt Gummersbach
Gummersbach, den 2.10.1995
[Signature]
I. A. *[Signature]*
(Planungsamt)

Stadt Gummersbach
Baudirektor
Gummersbach, den 2.10.1995
[Signature]
(Techn. Beigeordneter)

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253), in der zur Zeit gültigen Fassung.
- Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) - Artikel 2 des Gesetzes zur Erleichterung des Wohnungsbaus im Planungs- und Baurecht sowie zur Änderung mietrechtlicher Vorschriften (Wohnungsbauerleichterungsgesetz - WoBauErLG) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 122), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Inv.-WoBauG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NW), in der Fassung vom 26.06.1984 (GV NW S. 419, her. S. 532), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.11.1992 (GV NW S. 467) / SGV NW S. 232
- Planzeichnungsverordnung (PlanZV90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
- Zeichnungsverordnung für Katasterwesen in Nordrhein-Westfalen (RdErl. des Innenministers vom 20.12.1978 - ID 2 - 7120)

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 2.07.1996

VERFAHREN

Aufstellungs- und Offenlegungsschluß
Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluß des Rates vom 29.06.1993 gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der Pl.-Aussch. hat am 23.01.1996 gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
Gummersbach, den 24.01.1996
[Signature]
(Bürgermeister) *[Signature]*
(Stadtsverordnete)

Offenlegung
Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 21.02.1996 bis 21.03.1996 einschließlich öffentlich ausgelegt.
Gummersbach, den 22.03.1996
[Signature]
(Stadtdirektor)

Gummersbach, den 22.03.1996
[Signature]
(Stadtdirektor)

Änderung und Ergänzung nach der Offenlegung aufgrund Beschluß des Rates vom 2.07.1996

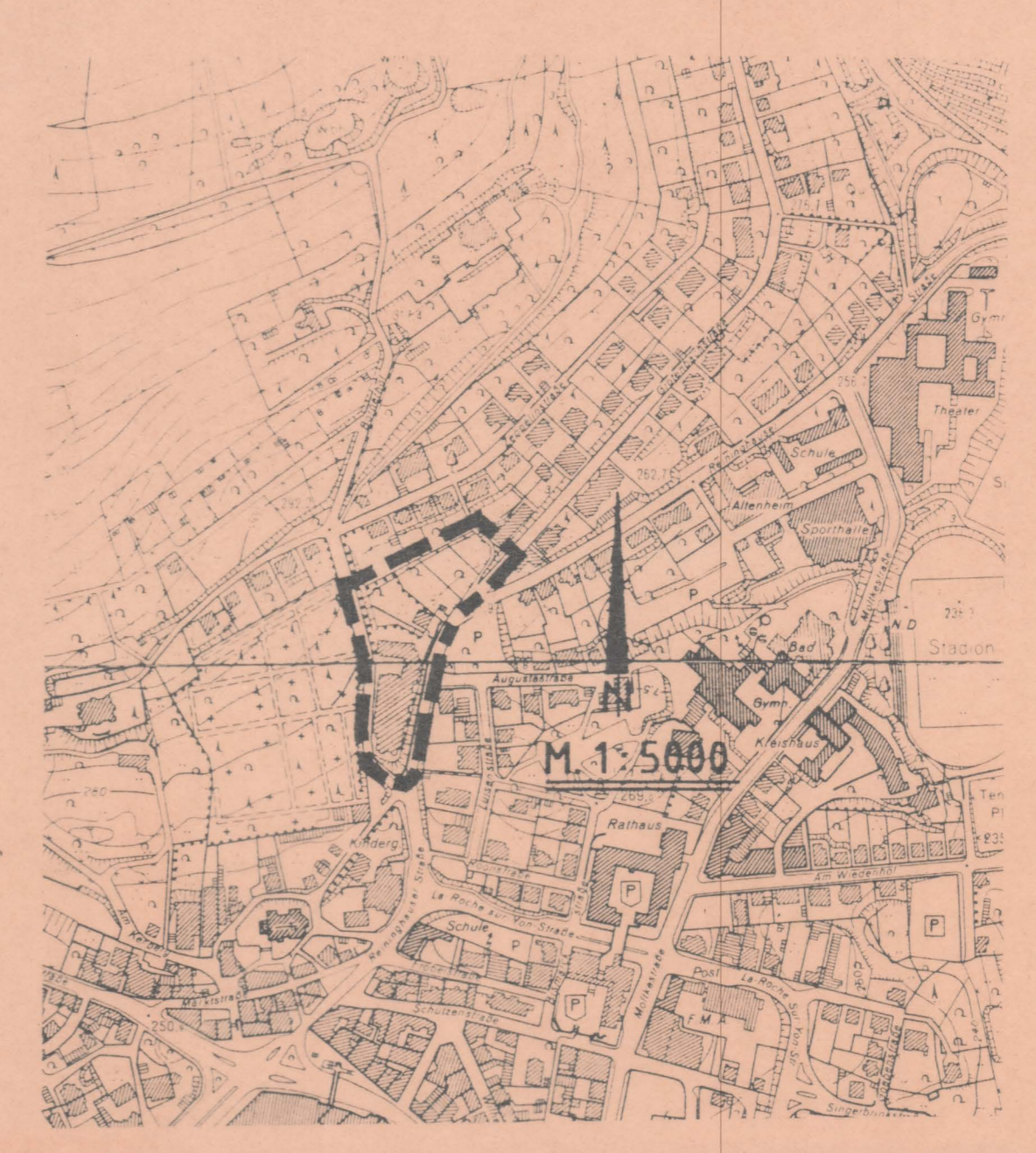
Satzungsbeschluß
Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken geänderten und ergänzten, Bebauungsplan am 2.07.1996 gemäß § 7 Gemeindeordnung, § 10 BauGB und § 81 BauO NW als Satzung beschlossen.
Gummersbach, den 3.07.1996
[Signature]
(Bürgermeister) *[Signature]*
(Stadtsverordnete)

Anzeige
Dieser Bebauungsplan wurde mir gemäß § 11 BauGB am 18.07.1996 angezeigt. Zu diesem Bebauungsplan gehört die Verifizierung vom 15.10.96. Az.: 35.2.12-6101-100.96
Köln, den 15.10.96

BEZIRKSREGIERUNG KÖLN
im Auftrag: *[Signature]*

Bekanntmachung
Dieser Bebauungsplan ist mit der am 23.10.1996 angeordneten amtlichen Bekanntmachung über die Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 12 BauGB am 2.11.1996 in Kraft getreten.
Gummersbach, den 4.11.1996
[Signature]
(Stadtdirektor)

Ausfertigung
Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original-Bebauungsplan in der Fassung des 2.07.1996 des Satzungsschlusses vom 02.07.1996 und der vereinfachten Änderung vom 02.07.1996 überein.
Gummersbach, den 12.07.1996
[Signature]



STADT GUMMERSBACH
BEBAUUNGSPLAN NR. 164
"GUMMERSBACH - REININGHAUSER STRASSE"
M. 1:500
Dieser Bebauungsplan besteht aus:
- Planzeichnung
- Textteil
Eine Begründung ist dem Plan beigelegt