

**Änderungsinhalt**


**Neue Festsetzung**

1. Art der baulichen Nutzung


 Sonderbauflächen


2. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

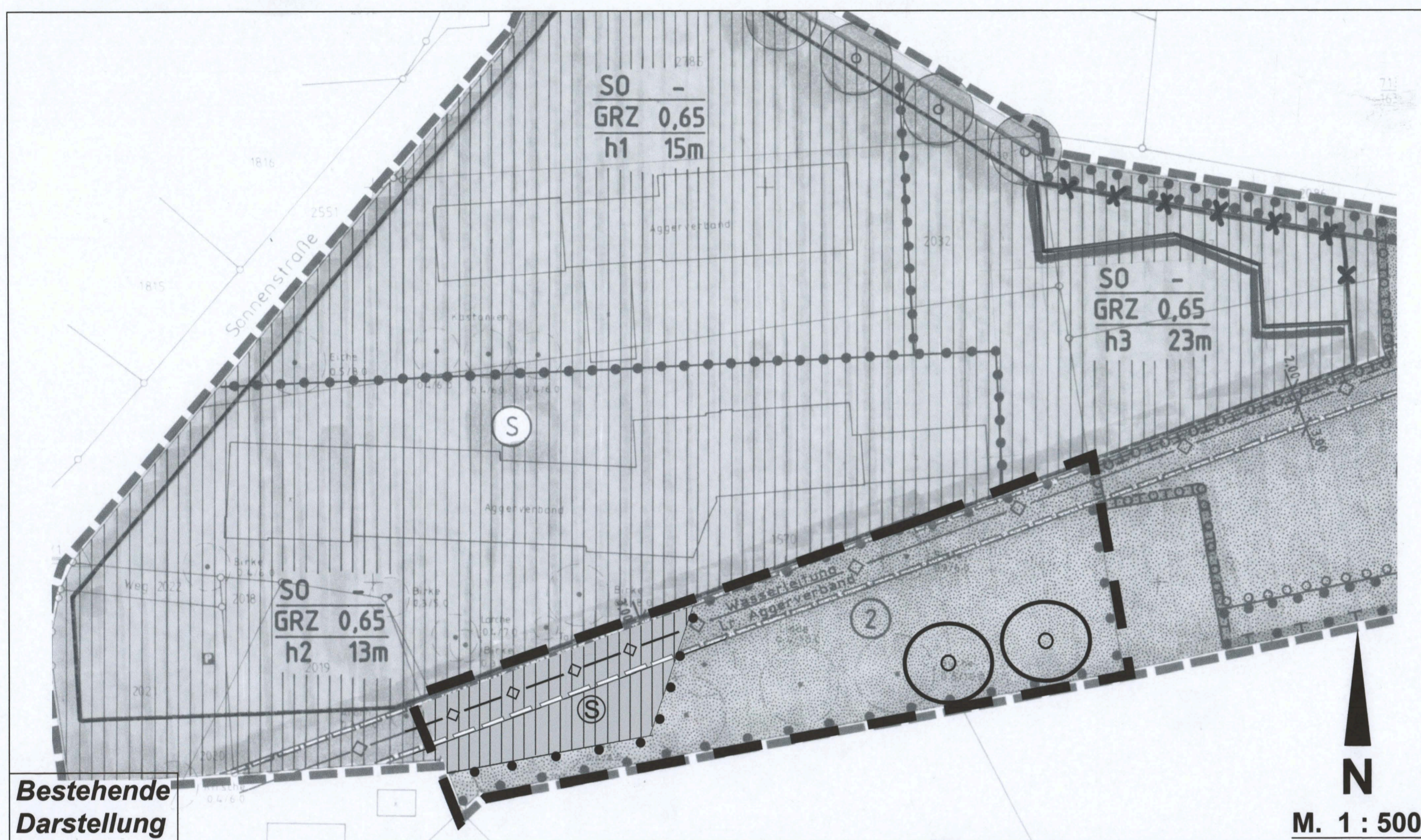
 Anpflanzen: Bäume

 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

3. Sonstige Planzeichen

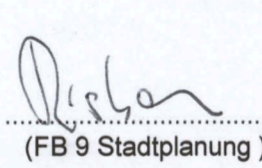
 Grenze der 2. Änderung (vereinfacht)

 Grenze des Bebauungsplanes Nr. 162

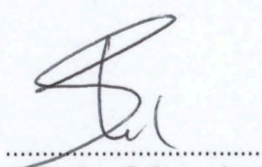


**Verfahrensvermerke**  
(Hinweis: BPU-Aussch. = Bau-/ Planungs- und Umweltausschuss)

**Entwurf**  
FB 9 Stadtplanung  
Stadt Gummersbach  
Gummersbach, den 11.01.2013

I.A.   
(FB 9 Stadtplanung)

Stadt Gummersbach  
Baudezernat  
Gummersbach, den 14.01.2013

I.V.   
(Techn. Beigeordneter)

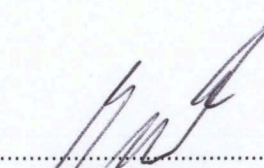
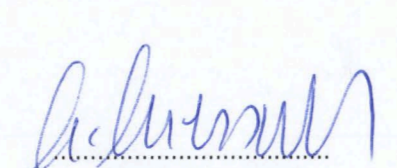
**Rechtsgrundlagen**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV. NV. S. 276), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.12.2006 (GV NW S. 615)
- Planzeichenverordnung (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58)
- Zeichenverordnung für Katasterwesen in Nordrhein-Westfalen (RdErl. des Innenministers vom 20.12.1978 - ID 2 - 7120)

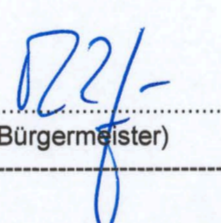
Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 17.10.2013

**Aufzuhebende Bebauungspläne:**  
Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes werden die Bebauungspläne  
.....  
aufgehoben.

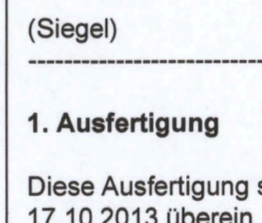


**Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss**  
Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des BPU-Aussch. vom 16.01.2013 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der BPU-Aussch. hat am 18.07.2013 gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Gummersbach, den 22.07.2013  
 (Stadtverordneter)  (Stadtverordneter)



**Offenlegung**  
Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 31.07.2013 bis 02.09.2013 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Gummersbach, den 06.09.2013  
 (Siegel)   
(Bürgermeister)



**Satzungsbeschluss**  
Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen geänderten und ergänzten, Bebauungsplan am 17.10.2013 gemäß § 7 Gemeindeordnung, § 10 BauGB und § 86 BauO NW als Satzung beschlossen.

Gummersbach, den 21.10.2013  
 (Siegel)  (Bürgermeister)  (Stadtverordneter)

**1. Ausfertigung**  
Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original-Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 17.10.2013 überein.

Gummersbach, den 24.10.2013  
 (Siegel)  (Bürgermeister)

**Bekanntmachung**  
Dieser Bebauungsplan ist mit der am 21.11.2013 ..... angeordneten amtlichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am 30.11.2013 ..... in Kraft getreten.

Gummersbach, den 04.12.2013  
 (Siegel)  (Bürgermeister)



**GUMMERSBACH**  
Der Bürgermeister

**STADT GUMMERSBACH**  
**Bebauungsplan Nr. 162 "Gummersbach - Niederseßmar - Karhelle Mitte"**  
**2. Änderung - (vereinfacht)**

Katasterstand:		Maßstab:	1 : 500
Blatt Nr.:	1	III / FB 9	
Aufgestellt:	Gummersbach, den 05.06.2013		
		Plottdatum:	26.06.2013