



Verfahrensvermerke
(Hinweis: BPU-Aussch. = Bau-/ Planungs- und Umweltausschuss)

Entwurf
FB 9 Stadtplanung
Stadt Gummersbach
Gummersbach, den

I.A.
(FB 9 Stadtplanung)

Stadt Gummersbach
Baudezernat
Gummersbach, den

I.V.
(Techn. Beigeordneter)

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV. NW. S. 276), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.12.2006 (GV NW S. 615)
- Planzeichenverordnung (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58)
- Zeichenverordnung für Katasterwesen in Nordrhein-Westfalen (RdErl. des Innenministers vom 20.12.1978 - ID 2 - 7120)

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom

Aufstellungsbeschluss
Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des Rates vom gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden.
Gummersbach, den

(Siegel) (Stadtverordneter) (Stadtverordneter)

Satzungsbeschluss
Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen geänderten und ergänzten, Bebauungsplan am gemäß § 7 Gemeindeordnung und § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
Gummersbach, den

(Siegel) (Bürgermeister) (Stadtverordneter)

1. Ausfertigung
Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original-Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom überein.
Gummersbach, den

(Siegel) (Bürgermeister)

Bekanntmachung
Dieser Bebauungsplan ist mit der am angeordneten amtlichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am in Kraft getreten.
Gummersbach, den

(Siegel) (Bürgermeister)

- Änderungsinhalt**
- Aufgehobene Festsetzung**
- Öffentliche Grünfläche gemäß §9 (1) Nr. 15 BauGB Zweckbestimmung Friedhof
- Neue Festsetzung**
- Allgemeine Wohngebiete gemäß § 4 BauNVO
 - Baugrenze gem. § 23 (3) BauNVO
 - Grenze der 1. Änderung (vereinfacht)
 - Grenze des Bebauungsplanes



STADT GUMMERSBACH
Bebauungsplan Nr. 253
"Gummersbach - Grotenbachstrasse"
1. Änderung (vereinfacht)

Katasterstand:	31.05.2011	Maßstab:	1 : 500
Blatt Nr.:	1	III / FB 9	
Aufgestellt:	Gummersbach, den 20.09.2012		
	Plottdatum: 20.09.2012		