

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baul. Nutzung	Mit Beh- (gr), Fahr- (fr) und Leitungsrechten (lr) zu belastende Flächen zu Gunsten:	EL
Mischgebiete		Anl. St. Vers.
Maß der baul. Nutzung	Anlieger Stadt/ Versorgungsträger	
Grundflächenzahl (GRZ)	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	
Geschossflächenzahl (GFZ)	Nachrichtliche Übernahmen	
Fassadenhöhe (FH)	Verkehrsflächen	
Bauweise, Baugrenzen	offene Bauweise	L 321
Baugrenzen	Nachrichtliche Übernahmen	OD
Gestaltung der baulichen Anlagen	Satteldach	Straßenverkehrsflächen
Dachneigung	Finstrichtung	Landsstraße L 321
Finstrichtung		Ortsdurchfahrt
Nutzungsabblende		Darstellungen des Bestandes
Mischgebiete		Wohnhaus
offene Bauweise	Fassadenhöhe (FH) 6,50	Flurstücksgränze
Grundflächenzahl (GRZ) 0,6	Geschossflächenzahl (GFZ) 0,2	Flurstück-Nr.
Dachform SD	Dachneigung 38-45°	z. B. 38
Verkehrsflächen		bestehende Einzelbäume
Straßenbegrenzungslinie Ein- und Ausfahrten		
Grünflächen		
private Grünflächen		
Sonstige Festsetzungen		
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Ziffer siehe Textteil)		
zu erhaltende Einzelbäume		

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetz (Inv.-WohnBauG) vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
 2. Maßnahmen zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) - Artikel 2 des Gesetzes zur Erleichterung des Wohnungsbau im Planung- und Baurecht sowie zur Änderung mieterrechtlicher Vorschriften (Wohnungsbau-Erleichterungsgesetz - WohnBauErlG) in der Bekanntmachung vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622)
 3. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Inv.-WohnBauG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
 4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NW), in der Fassung vom 26.06.1984 (GV NW S. 419, ber. S. 532), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.11.1992 (GV NW S. 467) / SGV NW S. 232
 5. Planzweckverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
 6. Zeicheneverordnung für Katasterwesen in Nordrhein-Westfalen (RdErl. des Innenministers vom 20.12.1978 - ID 2 - 7120)

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 29.06.1995.....

Gummersbach, den 24.07.1995.....
 gez. Gülicher
 Kreisobervermessungsrat
 (Siegel)

Katasternachweis
 Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein.
 Gummersbach, den 24.07.1995.....
 gez. Gülicher
 Kreisobervermessungsrat
 (Siegel)

Geometrische Festlegung
 Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
 Gummersbach, den 24.07.1995.....
 gez. Gülicher
 Kreisobervermessungsrat
 (Siegel)

Entwurf
 Planungsamt der Stadt Gummersbach
 Gummersbach, den 12.01.1995.....
 I. A. gez. Peizer-Zibler
 (Planungsamt)

Stadt Gummersbach
 Baudezernat
 Gummersbach, den 12.01.1995.....
 gez. Ossenbrink
 (Techn. Beigeordneter)

VERFAHREN

Stellung- und Offenlegungsbescheid
 Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluß des Rates vom 22.02.1992, gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der PL-Ausschuß hat am 9.03.1995 gem. § 3 (2) BauGB beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes auf die Dauer eines Monats öffentlich ausulegen.
 Gummersbach, den 10.03.1995.....
 gez. Holthaus (Bürgermeister) gez. Tholl (Stadtverordneter)
 (Siegel)

Offenlegung
 Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 19.06.1995 bis 19.05.1995 ein-schließlich öffentlich ausgelegt.
 Gummersbach, den 22.05.1995.....
 gez. Löseke (Stadtdirektor)
 (Siegel)

Änderung und Ergänzung nach der Offenlegung aufgrund Beschluß des Rates vom 29.06.1995.....

Aufhebung der textlichen Festsetzung Nr. D 12

Satzungsbescheid
 Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlußfassung über Artreuegen und Bodenplan geänderten und ergänzten, Bebauungsplan am 29.06.1995 gemäß § 9 Gemeindeordnung, § 10 BauGB und § 81 BauO NW als Satzung beschlossen.
 Gummersbach, den 30.06.1995.....
 gez. Holthaus (Bürgermeister) gez. Tholl (Stadtverordneter)
 (Siegel)

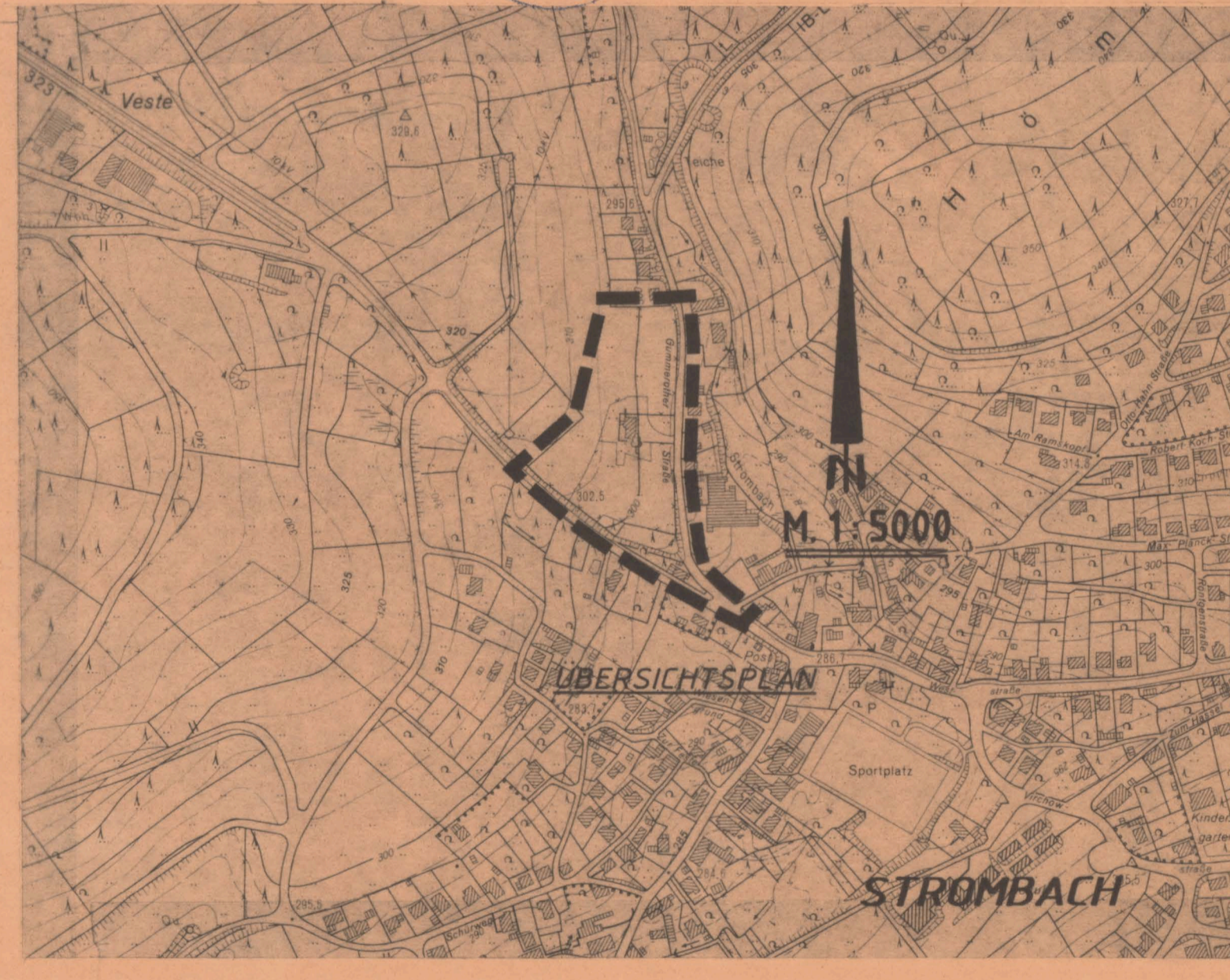
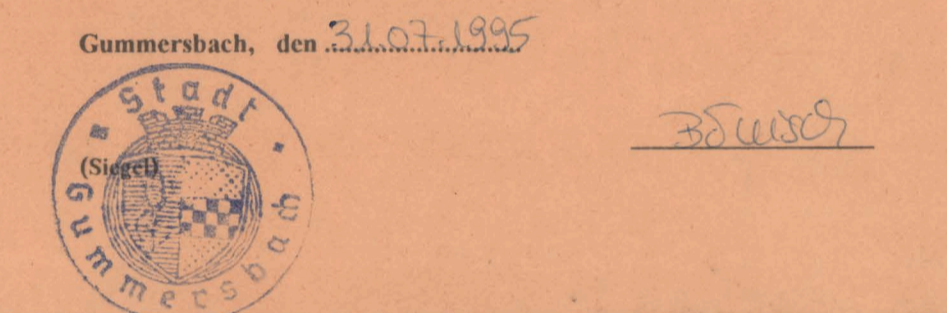
Anzeige
 Dieser Bebauungsplan wurde mir gemäß § 11 BauGB am 10.08.95..... angezeigt. Zu diesem Bebauungsplan wurde die Verfügung vom 19.10.95, Az. 25.2.12-601-89.95.....

Köln, den 19.10.95.....
BEZIRKSREGIERUNG KÖLN
 im Auftrag: gez. Mergeler.

Bekanntmachung
 Dieser Bebauungsplan ist mit der am 30.10.1995..... angeordneten amtlichen Bekanntmachung über die Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 12 BauGB am 11.11.1995..... in Kraft getreten.
 Gummersbach, den 14.11.1995.....

(Siegel) gez. Löseke (Stadtdirektor)

Ausfertigung
 Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original-Bebauungsplan in der Fassung vom 29.06.1995, bis 19.05.1995, ein-schließlich öffentlich ausgelegt, und der vereinfachten -Änderung vom..... überein.
 Gummersbach, den 21.07.1995.....



STADT GUMMERSBACH
BEBAUUNGSPLAN NR. 159
"STROMBACH-GUMMEROOTHER-STR."
MASSTAB : 1 : 500