

Planunterlagen
 Die vorliegende Plangrundlage ist z.T. eine Abzeichnung-Vergrößerung der Katasterflurkarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre _____ im Maßstab _____ durch Uraufnahme vereinfachte Teil-Neuvermessung. Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsvermessungen (z.B. Gebäude). Die vorliegende Plangrundlage wurde z.T. neu kartiert nach einwandfreier Fort. Vermess. (Nr. 55 FA II) – nach einer Teil-Neuvermessung gemäß Erg. Best. und Verm. Pkt. Anw. Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand.

Gummersbach, den _____
 öffentlich best. Vermessungs-Ing.
 (Siegel)

Katasternachweis
 Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein.
 Gummersbach, den _____
 öffentlich best. Vermessungs-Ing.
 (Siegel)

Geometrische Festlegung
 Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
 Gummersbach, den _____
 Gord Arnold
 Öffentl. best. Vermessungsingenieur
 öffentlich best. Vermessungs-Ing.
 (Siegel)

ENTWURF
 Entwicklungsgesellschaft Gummersbach mbH
 Kleine Bergstraße 5 51643 Gummersbach
 Gummersbach, den 07.08.2006
 Stadt Gummersbach
 Baudezernat
 Gummersbach, den 07.08.2006

Rechtsgrundlagen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253)
2. Planzeichenverordnung (PlanzV 81) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833)
3. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763) geä. durch 4. Verordnung zur Änderung der BauNutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127)
4. Zeichenverordnung für Katasterwesen in Nordrhein-Westfalen (RdErl. des Innenministers vom 20.12.1978 - I D 2 - 7120)

Zu dieser 3. Änderung gehört die Begründung vom 14.02.2007

Verfahren
Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss
 Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93 „Windhagen – Gewerbegebiet West I“ ist durch Beschluss des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 11.05.2006 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat am 08.08.2006 gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen, den Entwurf dieser 3. Änderung auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Gummersbach, den 11.08.2006
 (Siegel) (Stadtverordneter) (Stadtverordneter)

Offenlegung
 Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 08.11.2006 bis 08.12.2006 (einschließlich) öffentlich ausgelegen.

Gummersbach, den 11.12.2006
 (Siegel) (Bürgermeister)

Änderung und Ergänzung nach der Offenlegung aufgrund Beschlusses des Rates vom _____

Satzungsbeschluss
 Der Rat der Stadt hat die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93 entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen gemäß § 10 BauGB und § 96 BauGB-NW i. V. mit § 7 Gemeindeordnung als Satzung beschlossen. § 2 Abs. 1 BauGB

Gummersbach, den 14.02.2007
 (Siegel) (Bürgermeister) (Stadtverordneter)

Bekanntmachung
 Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93 ist mit der am 18.04.2007 angeordneten amtlichen Bekanntmachung über die Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 10 BauGB am 28.04.2007 in Kraft getreten.

Gummersbach, den 15.05.2007
 (Siegel) (Bürgermeister)

Ausfertigung
 Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93 in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 14.02.2007 überein.

Gummersbach, den 20.02.2007
 (Siegel) (Bürgermeister)

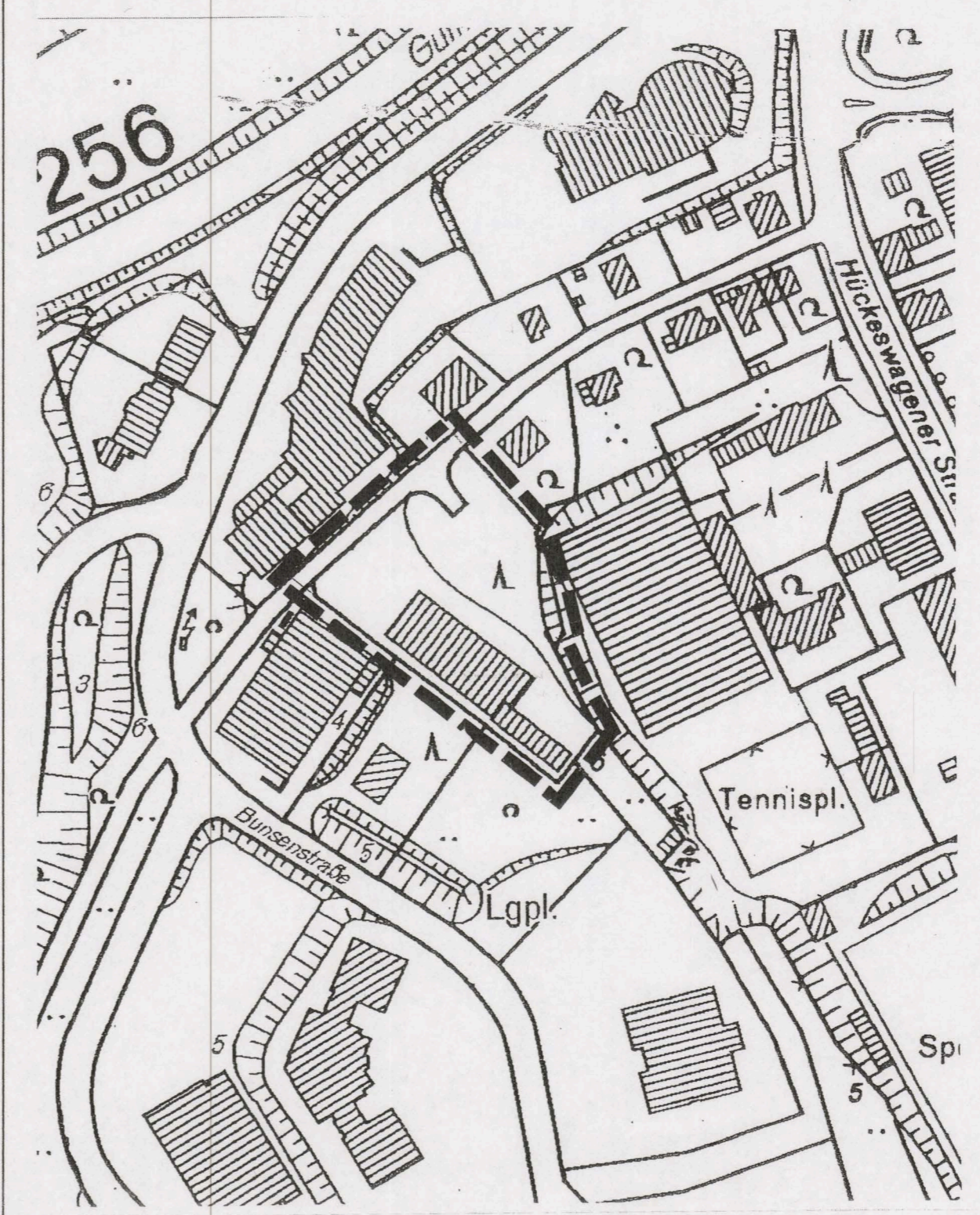


PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Planzeichen, die durch die 3. Änderung betroffen sind:
- X aufzuhobende Festsetzung
 - Strassenverkehrsfläche
 - Strassenbegrenzungslinie
 - Fusswegeverbindung als nicht geometrische Festsetzung
 - GE Gewerbegebiet (GE)
 - z.B. 6 m max. Höhe der Traufe über Gelände
 - Baugrenze
 - private Grünfläche
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs dieses Bebauungsplanes

Die sonstigen Planzeichen sind in der Planzeichenerläuterung der Urfassung erklärt.

ÜBERSICHTSPLAN M. 1: 2500, genodet



Stadt Gummersbach
 Bebauungsplan Nr. 93
 "Windhagen Gewerbegebiet West I"
 3. Änderung
 Masstab 1: 500