

Verfahrensvermerke

(Hinweis: SID-Ausschuss = Ausschuss für Stadtentwicklung-/ Infrastruktur- und Digitales)

Entwurf

FB 9 Stadtplanung
Stadt Gummersbach

Gummersbach, den

I.A. (FB 9 Stadtplanung)

Stadt Gummersbach
Dezernat II

Gummersbach, den

I.V. (Techn. Beigeordneter)

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS UND BESCHLUSS ÜBER PLANUNGSZIELE
(Hinweis: SID-Ausschuss = Stadtentwicklung-/Infrastruktur- und Digitales)

Dieser Plan ist durch Beschluss des SID-Aussch. vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB als 142. Änderung des Flächennutzungsplanes aufgestellt worden. Der SID-Aussch. hat am gemäß § 3(2), § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen, die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange mit dem Entwurf des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Gummersbach, den

(Siegel) (Stadtverordneter) (Stadtverordneter)

FRÜHZEITIGE UNTERRICHTUNG

Die frühzeitige Unterrichtung / Erörterung der Flächennutzungsplanänderung hat durch Aushang als Plankonzept mit Erläuterung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich stattgefunden.

Gummersbach, den

(Siegel) (Bürgermeister)

OFFENLAGE

Die 142. Änderung des Flächennutzungsplanes hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 5 3 (2), 5 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegen.

Gummersbach, den

(Siegel) (Bürgermeister)

PLANBESCHLUSS

Die 142. Änderung des Flächennutzungsplanes ist vom Rat am beschlossen worden.

Gummersbach, den

(Siegel) (Bürgermeister) (Stadtverordneter)

GENEHMIGUNG

Die 142. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom genehmigt worden.

Köln, den

BEZIRKSREGIERUNG KÖLN
im Auftrag...

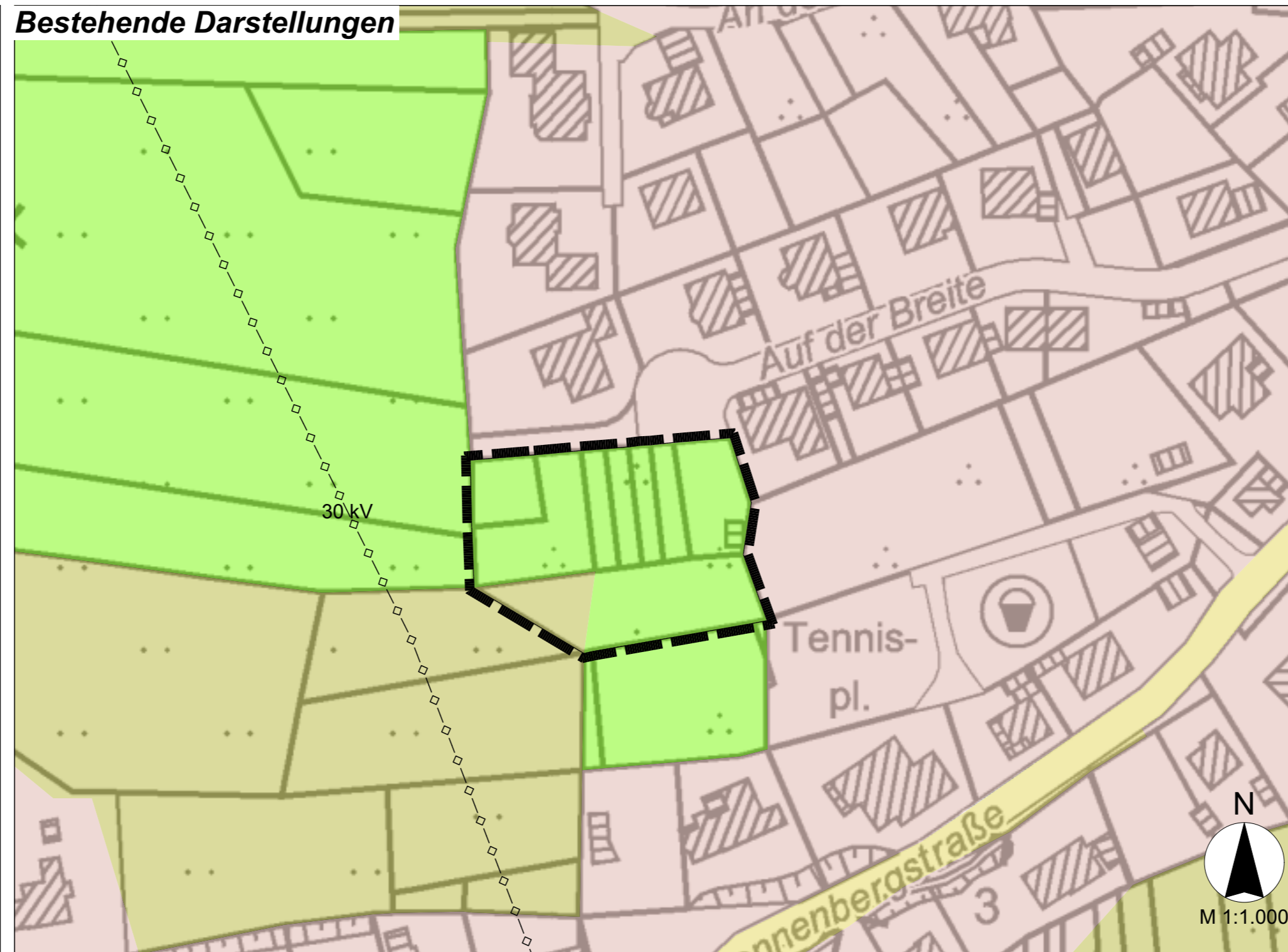
BEKANNTMACHUNG

Die Bekanntmachung der Genehmigung der 142. Änderung des Flächennutzungsplanes durch die Bezirksregierung Köln sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 6 BauGB ist am erfolgt.

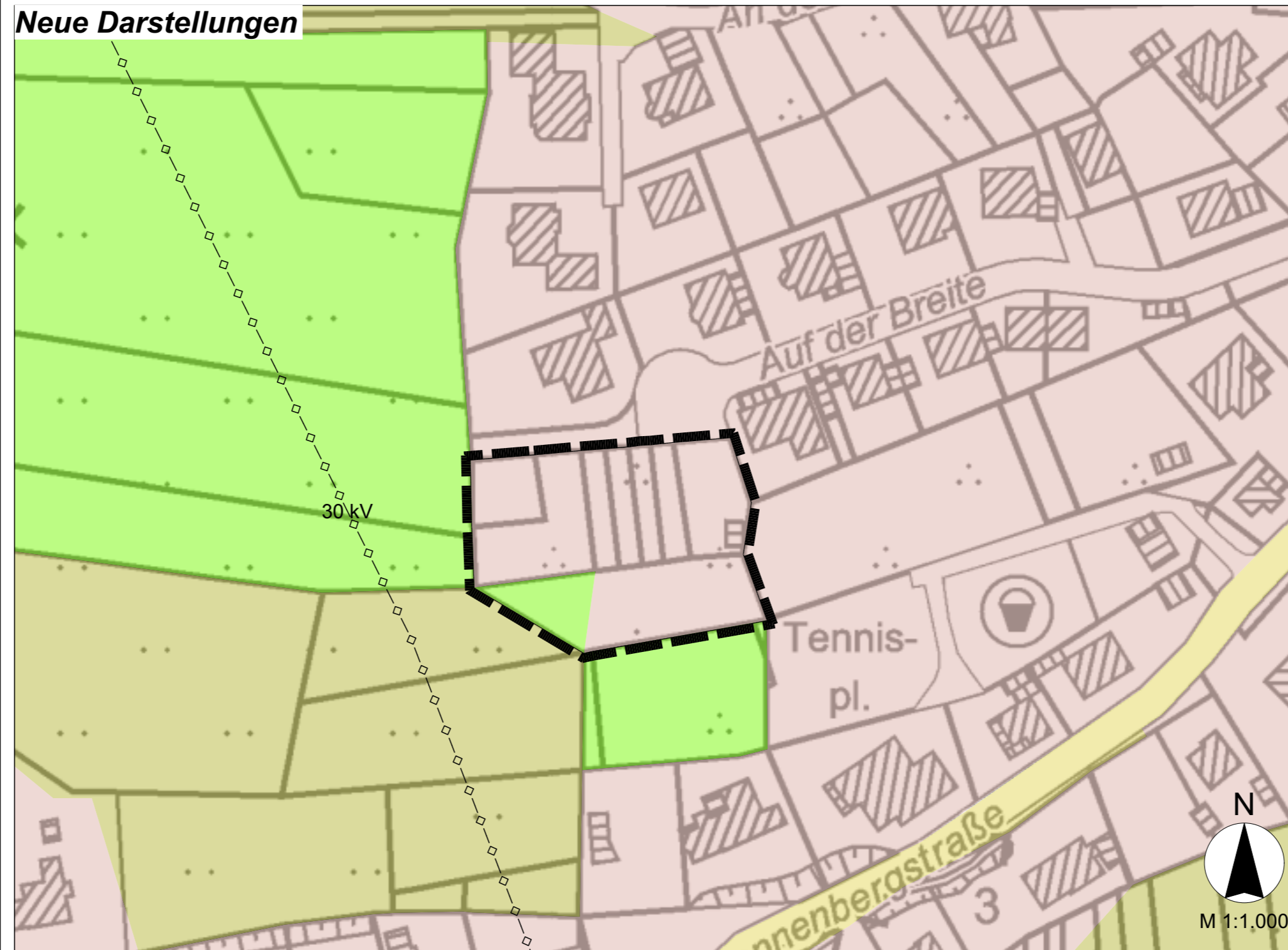
Gummersbach, den

(Siegel) (Bürgermeister)

Bestehende Darstellungen



Neue Darstellungen



PLANZEICHENERKLÄRUNG
Darstellungen (gem. § 5 Abs. 2 BauGB)

- Wohnbauflächen
- Grünflächen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Örtliche Hauptverkehrszüge

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich der Änderung

Nachrichtliche Übernahmen

- Unterirdische Hauptstromleitung (30 kV)

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung (BauNVO), Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV), Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und die Darstellung des Planinhaltes vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. 1994 S. 666), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 5. Juli 2024 (GV. NRW. S. 444) geändert worden ist



**Stadt
Gummersbach**

142. Änderung des Flächennutzungsplanes

Plangröße A2
Stand: 07.11.2024
Plangrundlage: Bezirksregierung Köln (ABK)

Entwurf für die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB



Planverfasser
Loth Städtebau und Stadtplanung
Marburger Tor 4-6
57072 Siegen
0271 - 67349477
info@loth-se.de