

### Verfahrensvermerke

(Hinweis: SID-Ausschuss = Ausschuss für Stadtentwicklung-/ Infrastruktur- und Digitales)

Entwurf

FB 9 Stadtplanung  
Stadt Gummersbach

Gummersbach, den .....

I.A. (FB 9 Stadtplanung)

Stadt Gummersbach  
Dezernat II

Gummersbach, den .....

I.V. (Techn. Beigeordneter)

### AUFSTELLUNGSBESCHLUSS UND BESCHLUSS ÜBER PLANUNGSZIELE

(Hinweis: SID-Ausschuss = Stadtentwicklung-/Infrastruktur- und Digitales)

Dieser Plan ist durch Beschluss des SID-Aussch. vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB als 142. Änderung des Flächennutzungsplanes aufgestellt worden. Der SID-Aussch. hat am ..... gemäß § 3(2), § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen, die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange mit dem Entwurf des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Gummersbach, den .....

(Siegel) (Stadtverordneter) (Stadtverordneter)

### FRÜHZEITIGE UNTERRICHTUNG

Die frühzeitige Unterrichtung / Erörterung der Flächennutzungsplanänderung hat durch Aushang als Plankonzept mit Erläuterung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... einschließlich stattgefunden.

Gummersbach, den .....

(Siegel) (Bürgermeister)

### OFFENLAGE

Die 142. Änderung des Flächennutzungsplanes hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 5 3 (2), 5 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... einschließlich öffentlich ausgelegen.

Gummersbach, den .....

(Siegel) (Bürgermeister)

### PLANBESCHLUSS

Die 142. Änderung des Flächennutzungsplanes ist vom Rat am ..... beschlossen worden.

Gummersbach, den .....

(Siegel) (Bürgermeister) (Stadtverordneter)

### GENEHMIGUNG

Die 142. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom ..... genehmigt worden.

Köln, den .....

BEZIRKSREGIERUNG KÖLN  
im Auftrag...

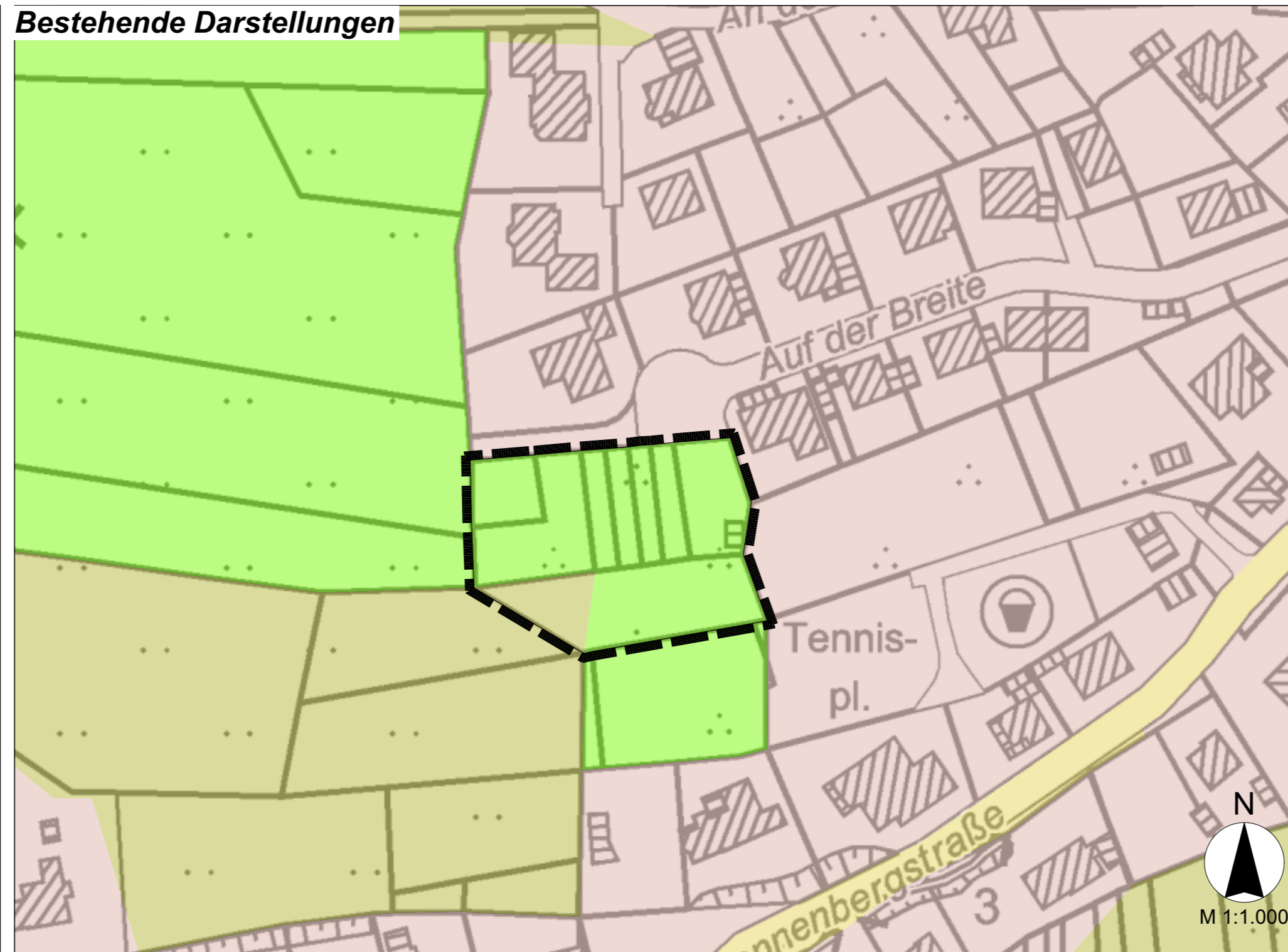
### BEKANNTMACHUNG

Die Bekanntmachung der Genehmigung der 142. Änderung des Flächennutzungsplanes durch die Bezirksregierung Köln sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 6 BauGB ist am ..... erfolgt.

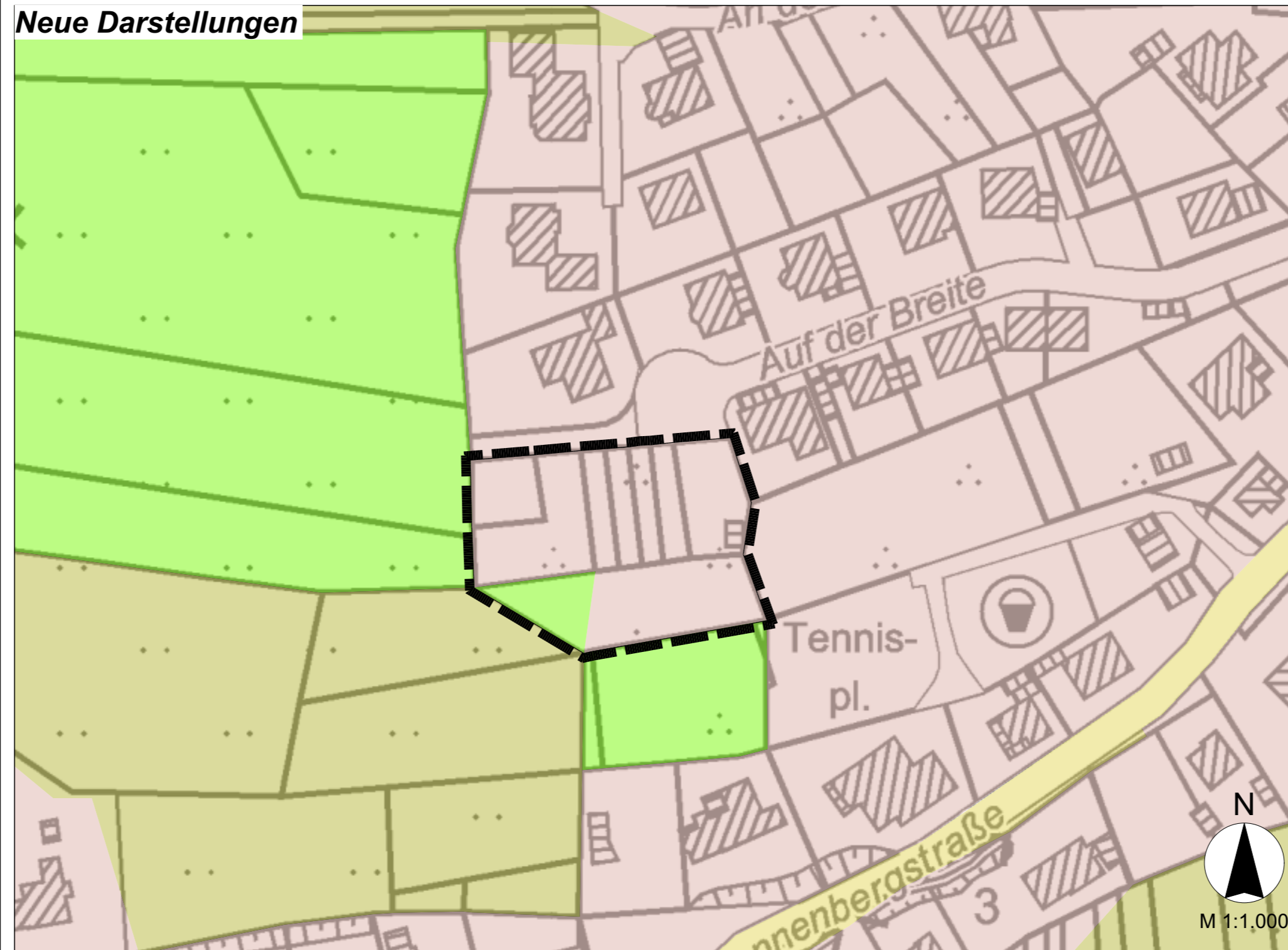
Gummersbach, den .....

(Siegel) (Bürgermeister)

### Bestehende Darstellungen



### Neue Darstellungen



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

Darstellungen (gem. § 5 Abs. 2 BauGB)

- Wohnbauflächen
- Grünflächen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Örtliche Hauptverkehrszüge

### Sonstige Eintragungen

- Geltungsbereich der Änderung

### Rechtsgrundlagen

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)**, Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

**Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV)**, Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und die Darstellung des Planinhaltes vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

**Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. 1994 S. 666), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 5. Juli 2024 (GV. NRW. S. 444) geändert worden ist



Stadt  
Gummersbach

## 142. Änderung des Flächennutzungsplanes

Plangröße A2  
Stand: 16.08.2024  
Plangrundlage: Bezirksregierung Köln (ABK)

**Entwurf für den Aufstellungsbeschluss und die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB**



Städtebau +  
Stadtplanung

**Planverfasser**  
Loth Städtebau und Stadtplanung  
Marburger Tor 4-6  
57072 Siegen  
0271 - 67349477  
info@loth-se.de