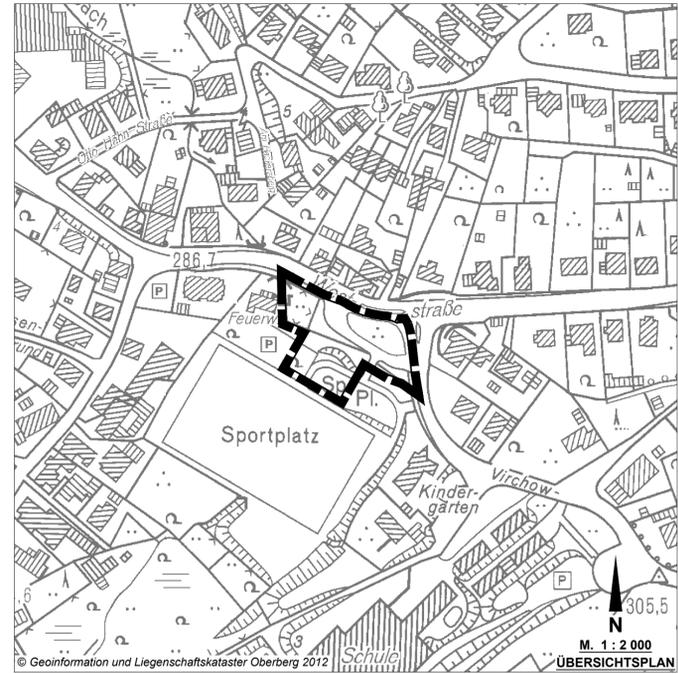


### Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) BauGB**
  - 1.1 Allgemeine Wohngebiete gemäß § 4 BauNVO
  - 1.2 Baugrenzen
- Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) BauGB**

Art der baulichen Nutzung: Allgemeine Wohngebiet	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise
- Flächen für den Gemeinbedarf**
  - 2.1 Flächen für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung: Feuerwehr
- Verkehrsflächen**
  - 4.1 öffentliche Straßenverkehrsflächen
  - 4.2 Straßenbegrenzungslinie
- Grünflächen**
  - 5.1 öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- Sonstige Planzeichen**
  - 6.1 Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit
  - 6.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



**Verfahrensvermerke**  
(Hinweis: BPU-Aussch. = Bau-/ Planungs- und Umweltausschuss)

**Entwurf**  
FB 9 Stadtplanung  
Stadt Gammersbach  
Gammersbach, den 11.01.2013

I.A. \_\_\_\_\_  
(FB 9 Stadtplanung)

Stadt Gammersbach  
Baudezernat  
Gammersbach, den 14.01.2013

I.V. \_\_\_\_\_  
(Techn. Beigeordneter)

**Rechtsgrundlagen**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung-(BauO NW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV. NW. S. 276), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.12.2006 (GV NW S. 615)
- Planzeichenverordnung (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58)
- Zeichenverordnung für Katasterwesen in Nordrhein-Westfalen (RdErt. des Innenministers vom 20.12.1978 - ID 2 - 7120)

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 26.06.2013

**Aufzuhebende Bebauungspläne:**  
Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes werden die Bebauungspläne \_\_\_\_\_ aufgehoben.

**Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss**  
Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des BPU-Aussch. vom 16.01.2013 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der BPU-Aussch. hat am 16.01.2013 gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Gammersbach, den 21.01.2013

(Siegel) \_\_\_\_\_ (Stadtverordneter) \_\_\_\_\_ (Stadtverordneter)

**Offenlegung**  
Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 20.03.2013 bis 22.04.2013 einschließlich öffentlich ausliegen.

Gammersbach, den 26.04.2013

(Siegel) \_\_\_\_\_ (Bürgermeister)

**Satzungsbeschluss**  
Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen geänderten und ergänzten, Bebauungsplan am 26.06.2013 gemäß § 7 Gemeindeordnung, § 10 BauGB und § 86 BauO NW als Satzung beschlossen.

Gammersbach, den 28.06.2013

(Siegel) \_\_\_\_\_ (Bürgermeister) \_\_\_\_\_ (Stadtverordneter)

**1. Ausfertigung**  
Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original-Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 26.06.2013 überein.

Gammersbach, den 01.07.2013

(Siegel) \_\_\_\_\_ (Bürgermeister)

**Planunterlagen**  
Die vorliegende Plangrundlage ist ein Auszug aus der Automatisierten Liegenschaftskarte. Die Karte wurde durch Digitalisierung der alten Liegenschaftskarte unter Berücksichtigung Koordinierter Punkte erstellt. Eine örtliche Überprüfung des Gebäudebestandes hat nicht stattgefunden.

Gammersbach, den \_\_\_\_\_

(Siegel) \_\_\_\_\_ Geoinformation Liegenschaftskataster

**Katasternachweis**  
Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis vom \_\_\_\_\_ überein. Teilweise sind die Gebäude einem Luftbild entnommen. (siehe Legende)

Gammersbach, den \_\_\_\_\_

(Siegel) \_\_\_\_\_ Geoinformation Liegenschaftskataster

**Geometrische Festlegung**  
Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Gammersbach, den \_\_\_\_\_

(Siegel) \_\_\_\_\_ Geoinformation Liegenschaftskataster

# GUMMERSBACH

Der Bürgermeister

**STADT GUMMERSBACH**  
**Bebauungsplan Nr. 282**  
**(beschleunigtes Verfahren)**  
**"Strombach - Feuerwehr"**

Katasterstand:	31.05.2011	Maßstab:	1 : 500
Blatt Nr.:	1	III / FB 9	
Aufgestellt:	Gammersbach, den 13.12.2012		
	Plottdatum: 13.12.2012		