

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004, (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel I des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316)
2. Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 BGBl. I S. 132, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
3. Zeichenverordnung für Katasterwesen in Nordrhein-Westfalen (RdErl. des Innenministers vom 20.12.1978 -ID-7120)
4. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Stärkung der regionalen und interkommunalen Zusammenarbeit der Städte, Gemeinden und Kreise in Nordrhein-Westfalen vom 03.02.2004 (GV NRW S. 96 ff)

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 26.02.2009

ENTWURF
Stadt Gummersbach
Baudezernat

Gummersbach, den 12.02.2010

i. V.

(Bürgermeister)
(Technischer Beigeordneter)

VERFAHREN: (Hinweis: BPU- Ausschuss =Bau-/Planungs- u. Umweltausschuss)

Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss
Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des BPU- Aussch. vom 18.02.2010 gemäß § 2 Abs. 1 i.V. m. §13 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der BPU-Aussch. hat am 18.02.2010 gemäß § 3(2), § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes auf auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Gummersbach, den 22.02.2010

(Siegel)

(Stadtverordneter)

(Stadtverordneter)

OFFENLEGUNG

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2), § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 31.03.2010 bis 28.04.2010 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Gummersbach, den 30.04.2010



(Bürgermeister)

Änderung und Ergänzung nach der Offenlegung aufgrund Beschluss des Rates vom

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken geänderten und ergänzten, Bebauungsplan am 14.07.2010 gemäß § 7 Gemeindeordnung, § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Gummersbach, den 16.07.2010



(Bürgermeister)

(Stadtverordneter)

AUSFERTIGUNG

Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original - Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 14.07.2010 überein.

Gummersbach, den 16.07.2010



(Bürgermeister)

BEKANNTMACHUNG

Dieser Bebauungsplan ist mit der am 16.07.2010..... angeordneten amtlichen Bekanntmachung über die Durchführung des Genehmigungsverfahrens gemäß § 10 BauGB am 26.07.2010..... in Kraft getreten.

Gummersbach, den 26.07.2010



(Bürgermeister)

Änderung in der Planzeichnung:

A. Ersatzlose Aufhebung der Planzeichen:

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind.

30 KV Hochspannungsleitung

B. Änderung der Baugrenze wie in der Planzeichnung dargestellt

C. Aufhebung der textlichen Festsetzungen

Nr. 5.1 Leitungsrecht gemäß §9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

Innerhalb der festgesetzten Bauverbotszone besteht ein Leitungsrecht zugunsten des Energieversorgers (RWE).

Nr. 5.2 Bauverbotszone

Innerhalb der festgesetzten Bauverbotszone sind Stellplätze zulässig.

Überdachte Stellplätze (Carports), Garagen und sonstige baulichen Anlagen sind unzulässig.

PLANZEICHENERKLÄRUNG
zum BP 236 / 1. Änderung (vereinfacht)

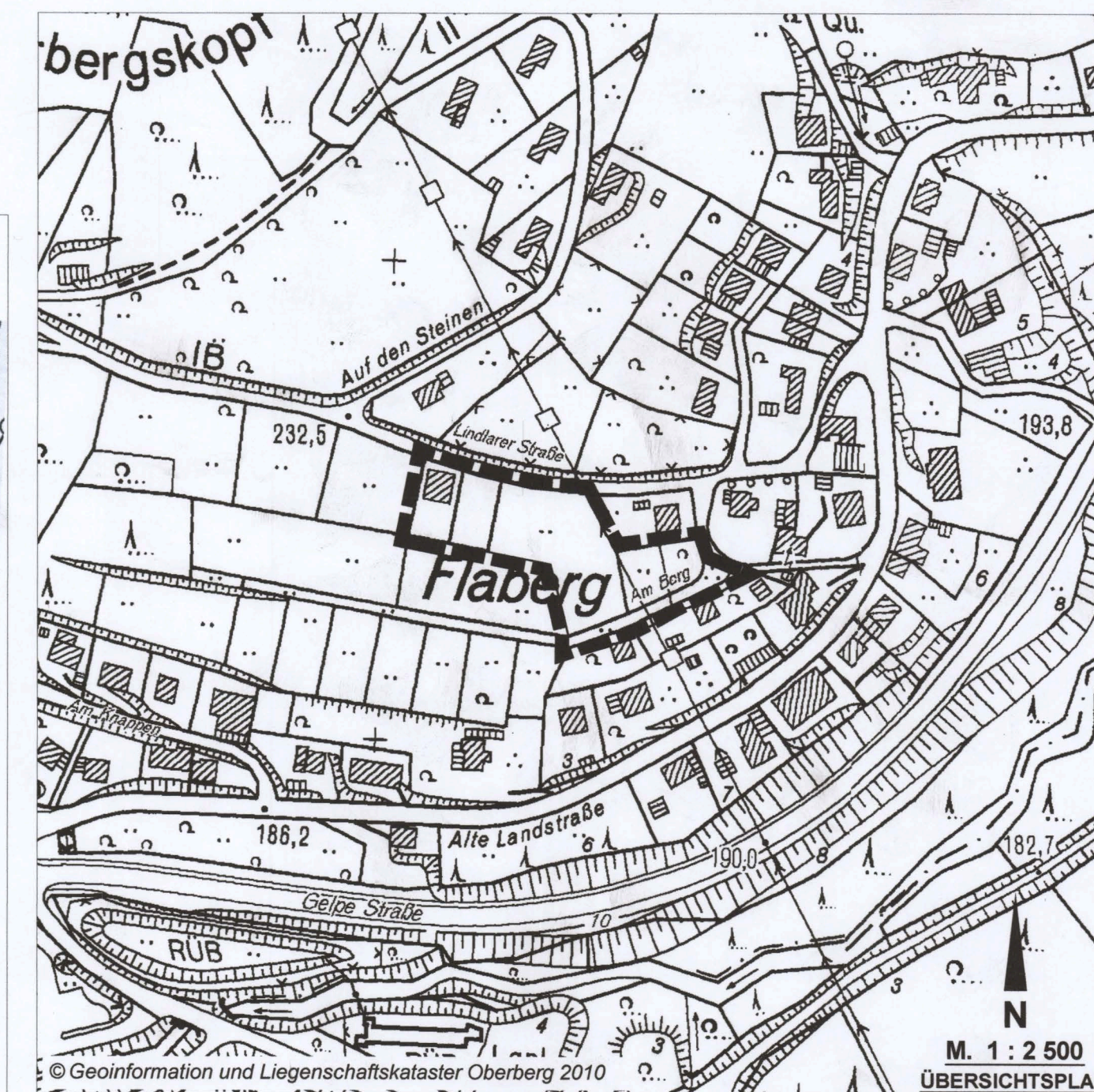
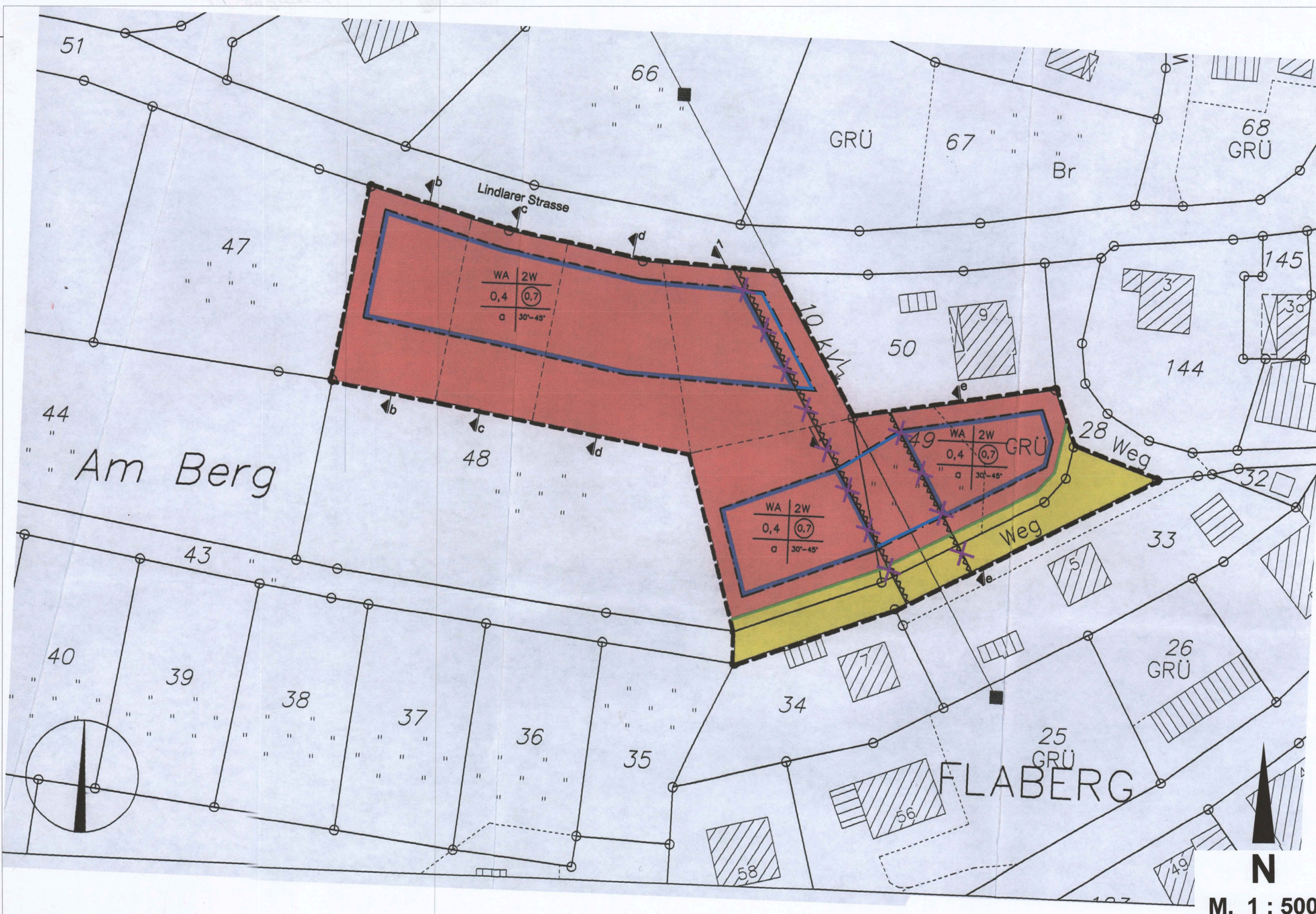
aufgehobene Festsetzung, hier: Baugrenze

(aufgehobene Festsetzung, (hier: Hochspannungsleitung / Bauverbotszone)

Baugrenze

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Die sonstigen Planzeichen sind in der Planzeichenerklärung zum Bebauungsplanes Nr. 236 in seiner Urfassung erläutert.



| | | | |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|
| Titel: | STADT GUMMERSBACH 1. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes Nr. 236 "Flaberg - Lindlarer Straße" | | |
| Katasterstand: | 26.06.2009 | Maßstab: | 1 : 500 |
| Gemarkung: | ... | Flur: | ... |
| Blatt Nr.: | 1 | III / FB 9 | |
| gezeichnet | Pektas | | |
| Aufgestellt: | Gummersbach, den 02.02.2010 | | |