








Entwurf  
Planungsamt der  
Stadt Gumpersbach  
Gumpersbach, den 22.02.2007



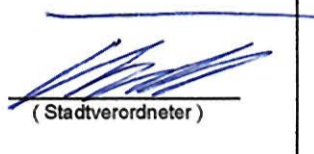
I.A.   
(Planungsamt)



Planungsamt der  
Stadt Gumpersbach  
Gumpersbach, den 22.02.2007



I.V.   
(Techn. Beigeordnete)

**VERFAHREN**  
**Aufstellung und Offenlegungssatzung**  
Diese Satzung ist durch Beschluss des BPU-Aussch. vom 28.02.07 gemäß § 34 (4) Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der BPU-Aussch. hat am 03.03.07 gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen, den Entwurf der Satzung auf die Dauer eines Monats öffentlich auszuliegen.  
Gumpersbach, den 05.03.07  
 (Siegel)  (Bürgermeister)  (Stadtvorleiter)

**Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit und der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**  
Diese Satzung hat ab dem Entwurf gemäß § 34 (4) i. V. m. § 37 BauGB in der Zeit vom 26.09.07 bis 30.10.07 (Gesamtdauer) öffentlich ausgeteilt.  
Gumpersbach, den 03.10.07  
 (Siegel)  (Bürgermeister)

**Satzungsbeschluss**  
Der Rat der Stadt hat diese, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen geänderte und ergänzte, Satzung mit 14:08 Stimmern gemäß § 34 (4) i. V. m. § 37 BauGB als Satzung beschlossen.  
Gumpersbach, den 25.02.08  
 (Siegel)  (Bürgermeister)  (Stadtvorleiter)

**Bekanntmachung**  
Diese Satzung wird der amtlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 26.04.2008 ... in Kraft getreten.  
Gumpersbach, den 30.04.2008  
 (Siegel)  (Bürgermeister)

**Ausfertigung**  
Dieses Abgleichsgutachten mit der Original-Satzung in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 19.02.08 ...  
Gumpersbach, den 25.02.08  
 (Siegel)  (Bürgermeister)

**Satzung**  
**Zur Festlegung der Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Gumpersbach - Niedergerpe - Kalkuhl.**

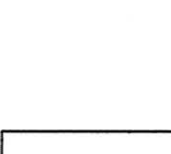
Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 und Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141; vor 1998: I S. 137), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359) mit Wirkung vom 20.07.2004 in Verbindung mit § 7 und § 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. März 2009 (GV NW S. 249) hat der Rat der Stadt Gumpersbach in seiner Sitzung am 25.02.08 ... eine Satzung zur Festlegung der Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Gumpersbach - Niedergerpe - Kalkuhl beschlossen:

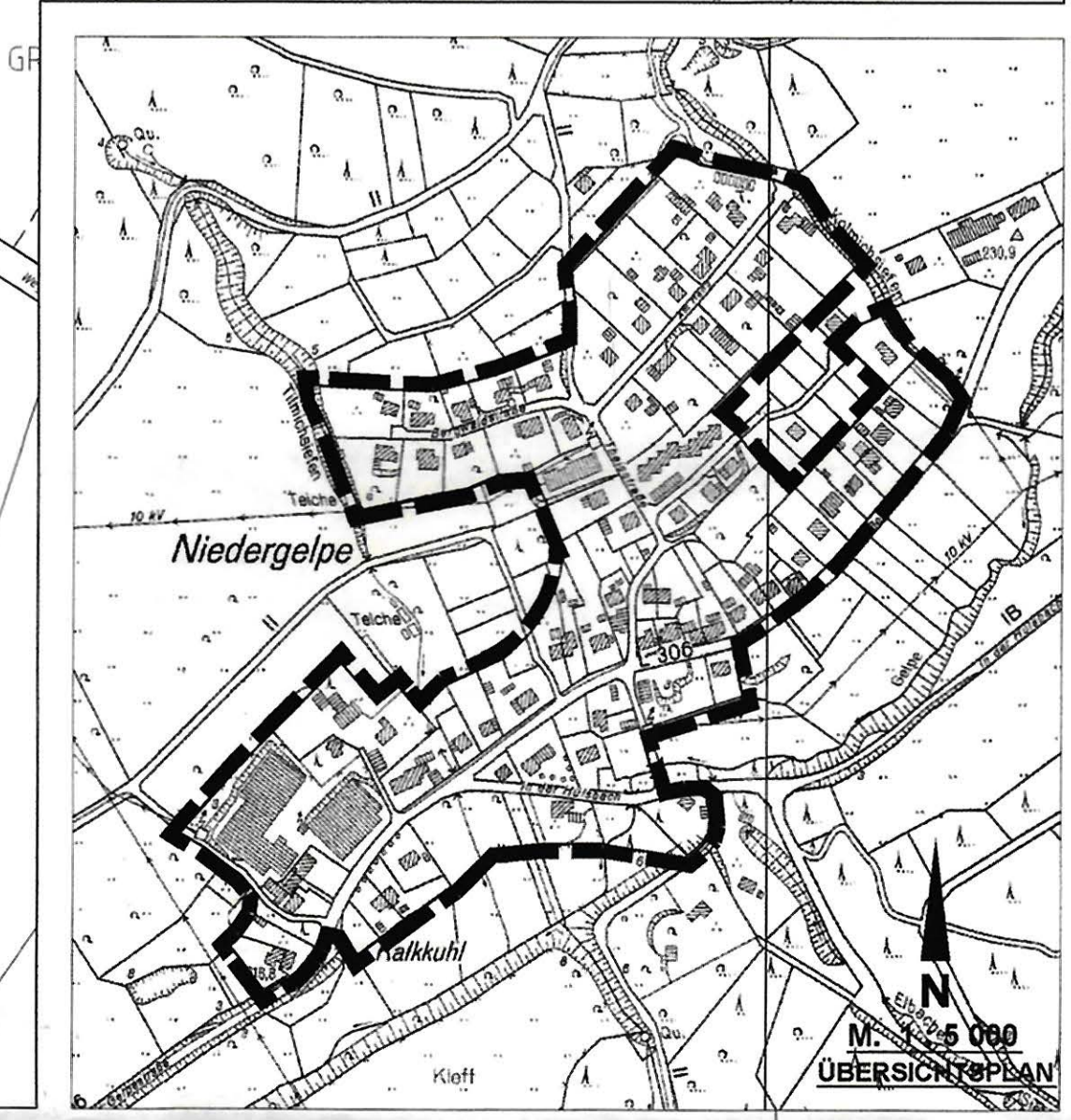
**§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**  
Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils sind entsprechend der Darstellung im beiliegenden Kartenausschnitt (Deutsche Grundkarte im Maßstab 1:1000) in diesem Bereich als Bestandteil dieser Satzung festgesetzt. Die Innenkarte der Umrandung ist für die Festlegung maßgebend.

**§ 2 Bebauungsplan**  
Im Geltungsbereich eines Bebauungsplans im Sinne des § 30 BauGB findet diese Satzung keine Anwendung. Mit Inkrafttreten eines solchen Bebauungsplans tritt die Satzung in seinem Geltungsbereich außer Kraft.

**§ 3 Festsetzungen**  
Gemäß § 34 (4) BauGB i. V. m. § 9 (1) Nr. 1 BauGB wird für die in der Planzeichnung gekennzeichneten Flächen des möglichen Eingriffs als Maß der baulichen Nutzung eine Grundflächenzahl (GRZ) von 0,4 festgesetzt. Eine Überschreitung der festgesetzten GRZ im Sinne des § 19 (4) BauNVO ist gemäß § 34 (4) BauGB i. V. m. § 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 19 (4) Satz 3 BauNVO nicht zulässig.  
Gemäß § 9 (1a) BauGB erfolgt der Ausgleich des Eingriffs in Natur und Landschaft auf den im Plan gekennzeichneten Flächen des möglichen Eingriffs über das Ausgleichskonzept der Stadt Gumpersbach auf der Ausgleichsfläche bei Pläne.

**§ 4 Inkrafttreten**  
Diese Satzung tritt mit dem Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

- Planzeichenerklärung**
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  -  Geltungsbereich der gemäß § 34 (4) Nr. 3 BauGB einbezogenen Flächen
  -  Fläche des möglichen Eingriffs
  -  Grünfläche  
hier: Gewässerschutzzone
  -  Fläche für Wald
  -  Geltungsbereich des B-Planes Nr. 219
  -  Diese Gebäude entstammen einem Luftbild
  -  Grundstücksgrenzen
  -  Flurgrenzen



**GUMMERSBACH**  
Der Bürgermeister

**Titel:** STADT GUMMERSBACH  
Niedergerpe - Kalkuhl  
Klarstellung- und Einbeziehungssatzung

Katasterstand:	02.07.2007	Maßstab:	1:1 000
Gemarkung:	Gimbom	Flur:	33
Blatt Nr.:	1	III / FB 9.1	
gezeichnet	Pektas		
Aufgestellt:	Gumpersbach, den 03.09.2007	Geoinformation und Liegenschaftskataster:	Auszug aus DGK5 (32/95)