

**Verfahrensvermerke**  
(Hinweis: BPU-Aussch. = Bau-/ Planungs- und Umweltausschuss)

---

**Entwurf**  
FB 9 Stadtplanung  
Stadt Gummersbach  
Gummersbach, den 10.03.2015

---

I.A. (FB 9 Stadtplanung)  
Stadt Gummersbach  
Dezernat II  
Gummersbach, den 12.03.2015

---

I.V. (Erster Beigeordneter)

---

**Rechtsgrundlagen**

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), Zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).
2. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV. NW. S. 276), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.12.2006 (GV NW S. 615)
3. Planzeichenverordnung (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58)  
Zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).
4. Zeichenverordnung für Katasterwesen in Nordrhein-Westfalen (RdErl. des Innenministers vom 20.12.1978 - ID 2 - 7120)
5. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), Zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

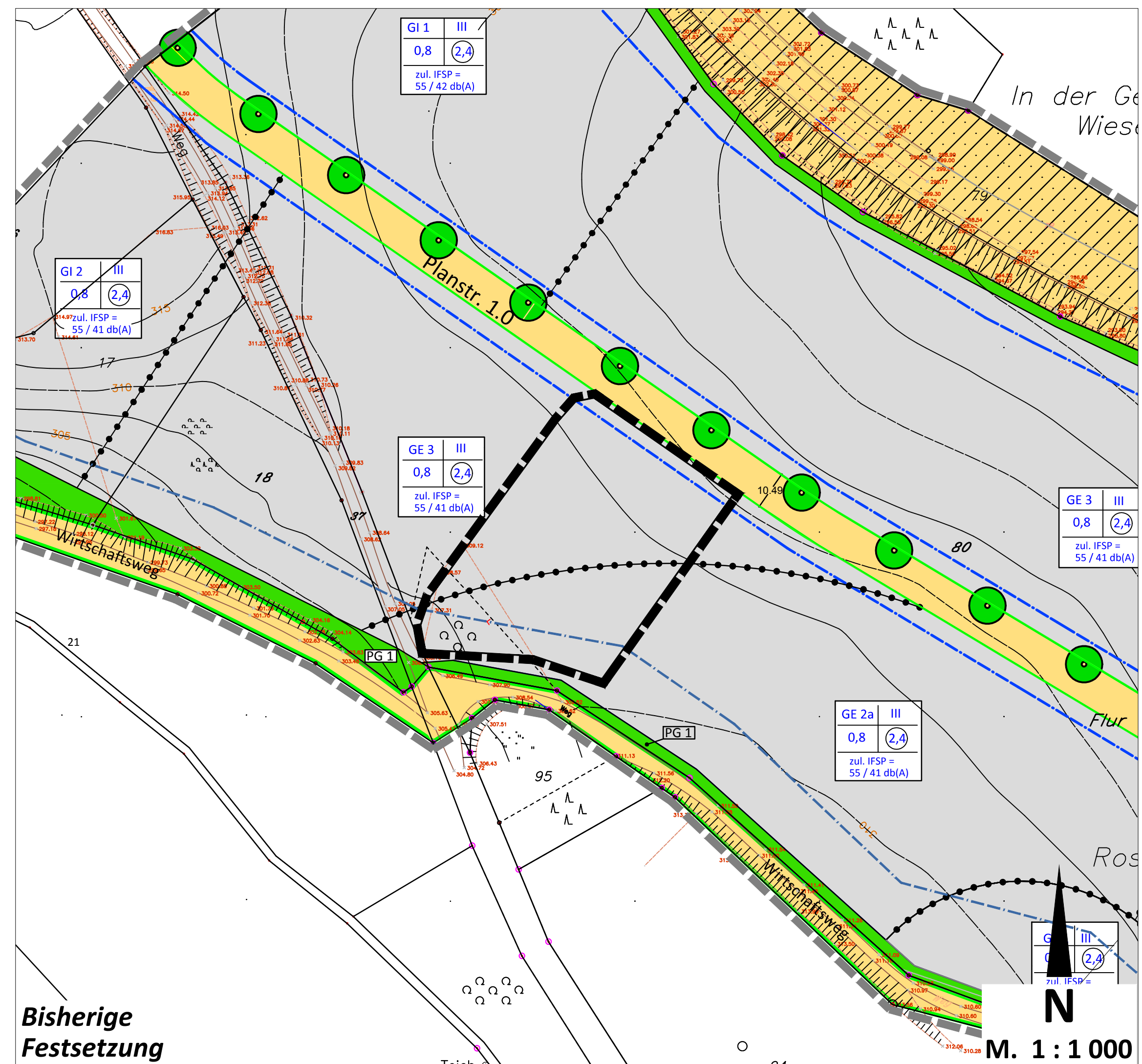
Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 25.03.2015

**Aufzuhebende Bebauungspläne:**  
Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes werden die Bebauungspläne  
.....  
.....  
aufgehoben.

---

**Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss**  
Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des BPU-Aussch. vom 17.03.2015 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden.  
Gummersbach, den 19.03.2015

(Siegel) (Stadtverordneter) (Stadtverordneter)



**Änderungsinhalt**

**Geänderte Festsetzung**

- Aufzuhebende Baugrenze
- Neue Baugrenze
- Geltungsbereich der 3. Änderung (vereinfacht)
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 230

**Satzungsbeschluss**  
Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen geänderten und ergänzten, Bebauungsplan am 25.03.2015 gemäß § 7 Gemeindeordnung, § 10 BauGB und § 86 BauO NW als Satzung beschlossen.  
Gummersbach, den 27.03.2015

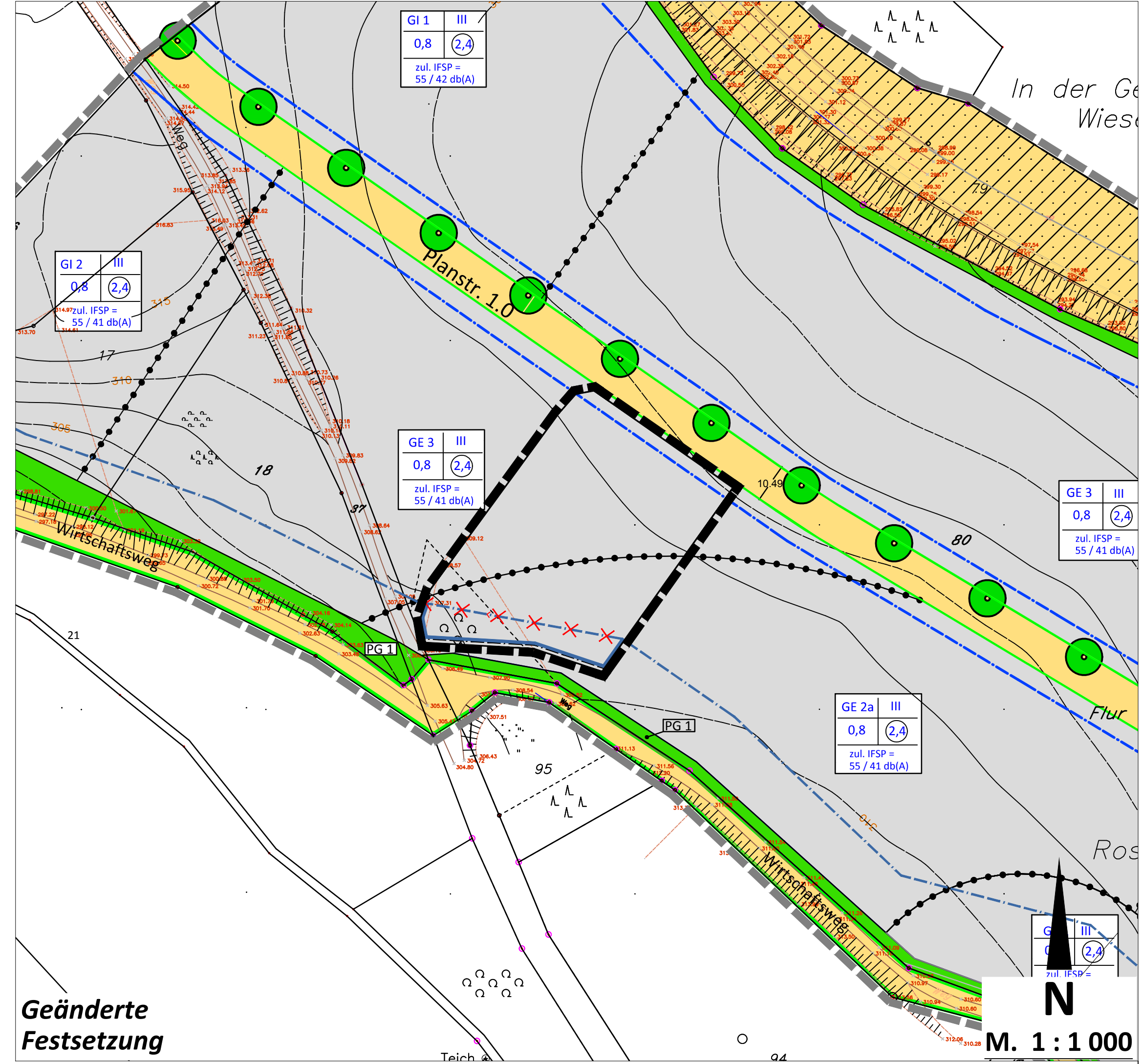
(Siegel) (Bürgermeister) (Stadtverordneter)

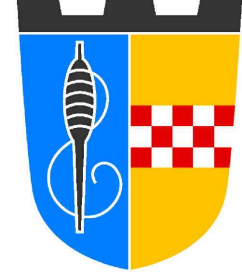
**1. Ausfertigung**  
Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original-Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 25.03.2015 überein.  
Gummersbach, den 31.03.2015

(Siegel) (Bürgermeister)

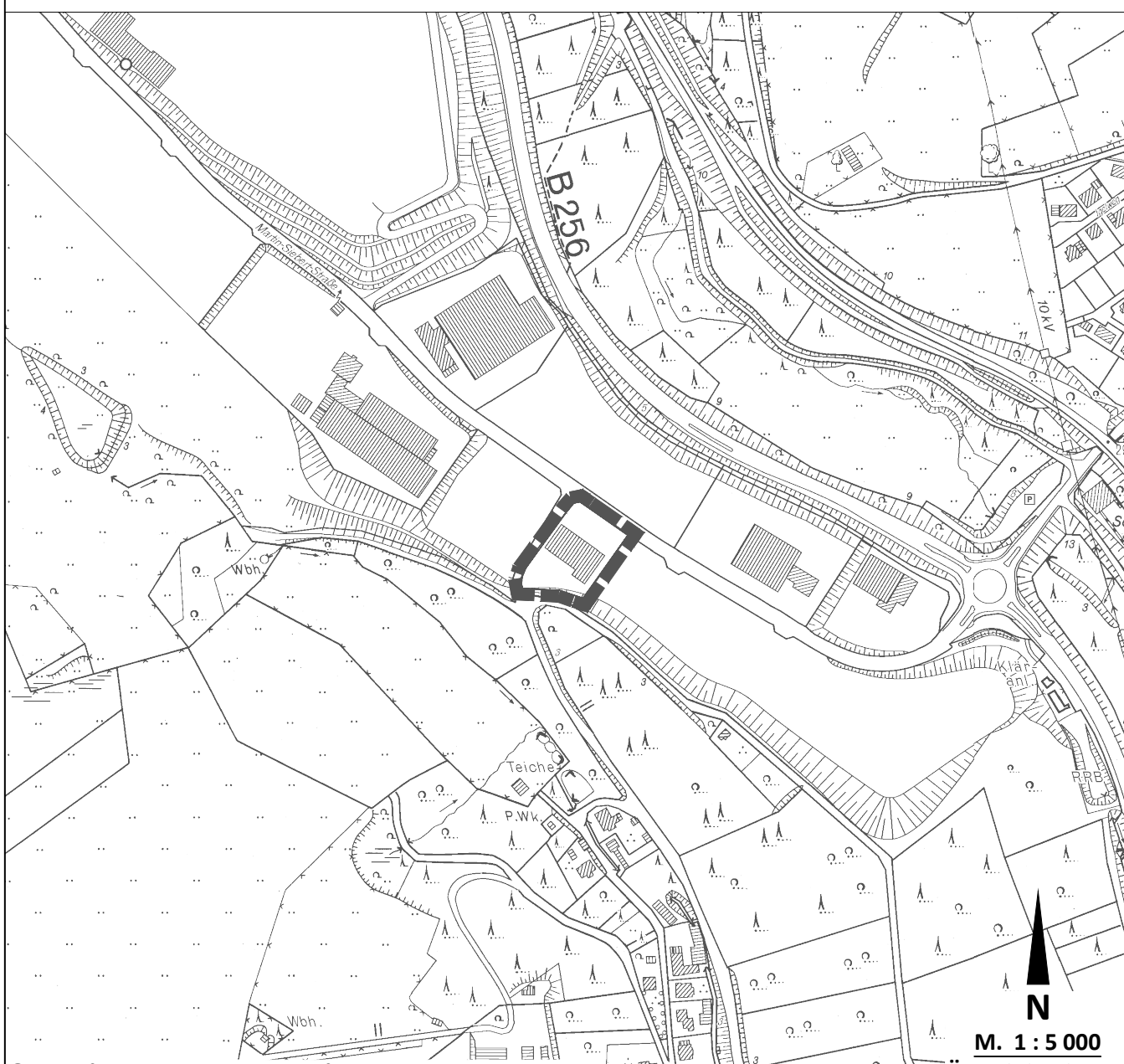
**Bekanntmachung**  
Dieser Bebauungsplan ist mit der am ..... angeordneten amtlichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am ..... in Kraft getreten.  
Gummersbach, den .....

(Siegel) (Bürgermeister)



 **Stadt Gummersbach**

**Bebauungsplan Nr. 230**  
**"Gewerbepark Sonnenberg I."**  
**3. Änderung (vereinfacht)**



© Geoinformation und Liegenschaftskataster Oberberg 2015  
M. 1 : 5 000  
ÜBERSICHTSPLAN

Katasterstand:	17.12.2014	Maßstab:	1 : 1 000
Gemarkung:	...	Flur:	...
Blatt Nr.:	1	II / FB 9	
Aufgestellt:	Gummersbach, den 10.02.2015	Plottdatum:	10.02.2015