

Verfahrensvermerke
(Hinweis: BPU-Aussch. = Bau-/ Planungs- und Umweltausschuss)

Entwurf

FB 9 Stadtplanung
Stadt Gummersbach
Gummersbach, den 21.05.2012

I.A.

[Signature]
(FB 9 Stadtplanung)

Stadt Gummersbach
Baudezernat

Gummersbach, den 23.05.2012

I.V.

[Signature]
(Techn. Beigeordneter)

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), Zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetztes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).
2. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung-(BauO NW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV. NW. S. 276), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.12.2006 (GV NW S. 615)
3. Planzeichenverordnung (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58)
4. Zeichenverordnung für Katasterwesen in Nordrhein-Westfalen (RdEr. des Innenministers vom 20.12.1978 - ID 2 - 7120

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 24.01.2013

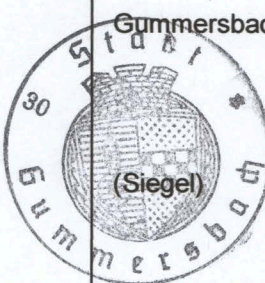
Aufzuhebende Bebauungspläne:

Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes werden die Bebauungspläne
.....
aufgehoben.

Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss

Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des BPU-Aussch. vom 24.05.2012 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der BPU-Aussch. hat am 24.05.2012 gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Gummersbach, den 30.05.2012



[Signature]
(Stadtverordneter)

[Signature]
(Stadtverordneter)

Offenlegung

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 21.11.2012 bis 21.12.2012 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Gummersbach, den 08.01.2013



[Signature]
(Bürgermeister)

Erneute Offenlegung

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) i. V. mit § 4a (3) BauGB in der Zeit vom bis einschließlich erneut öffentlich ausgelegen.

Gummersbach, den

(Siegel)

(Bürgermeister)

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen geänderten und ergänzten, Bebauungsplan am 24.01.2013 gemäß § 7 Gemeindeordnung, § 10 BauGB und § 86 BauO NW als Satzung beschlossen.

Gummersbach, den 29.01.2013



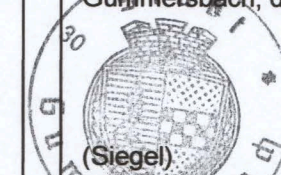
[Signature]
(Bürgermeister)

[Signature]
(Stadtverordneter)

1. Ausfertigung

Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original-Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 24.01.2013 überein.

Gummersbach, den 31.01.2013



[Signature]
(Bürgermeister)

Bekanntmachung

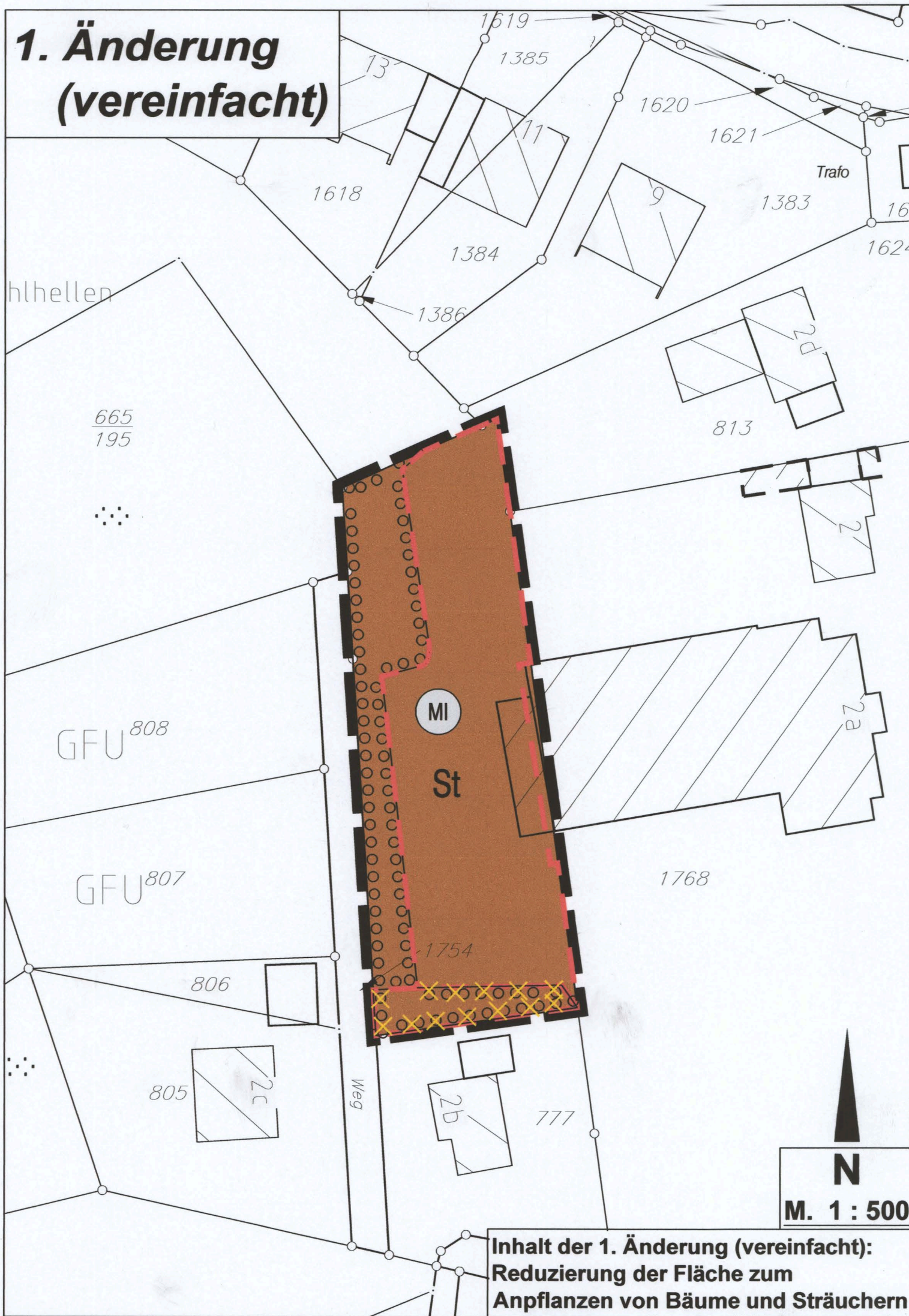
Dieser Bebauungsplan ist mit der am 04.02.2013 angeordneten amtlichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am 09.02.2013 in Kraft getreten.

Gummersbach, den 15.02.2013

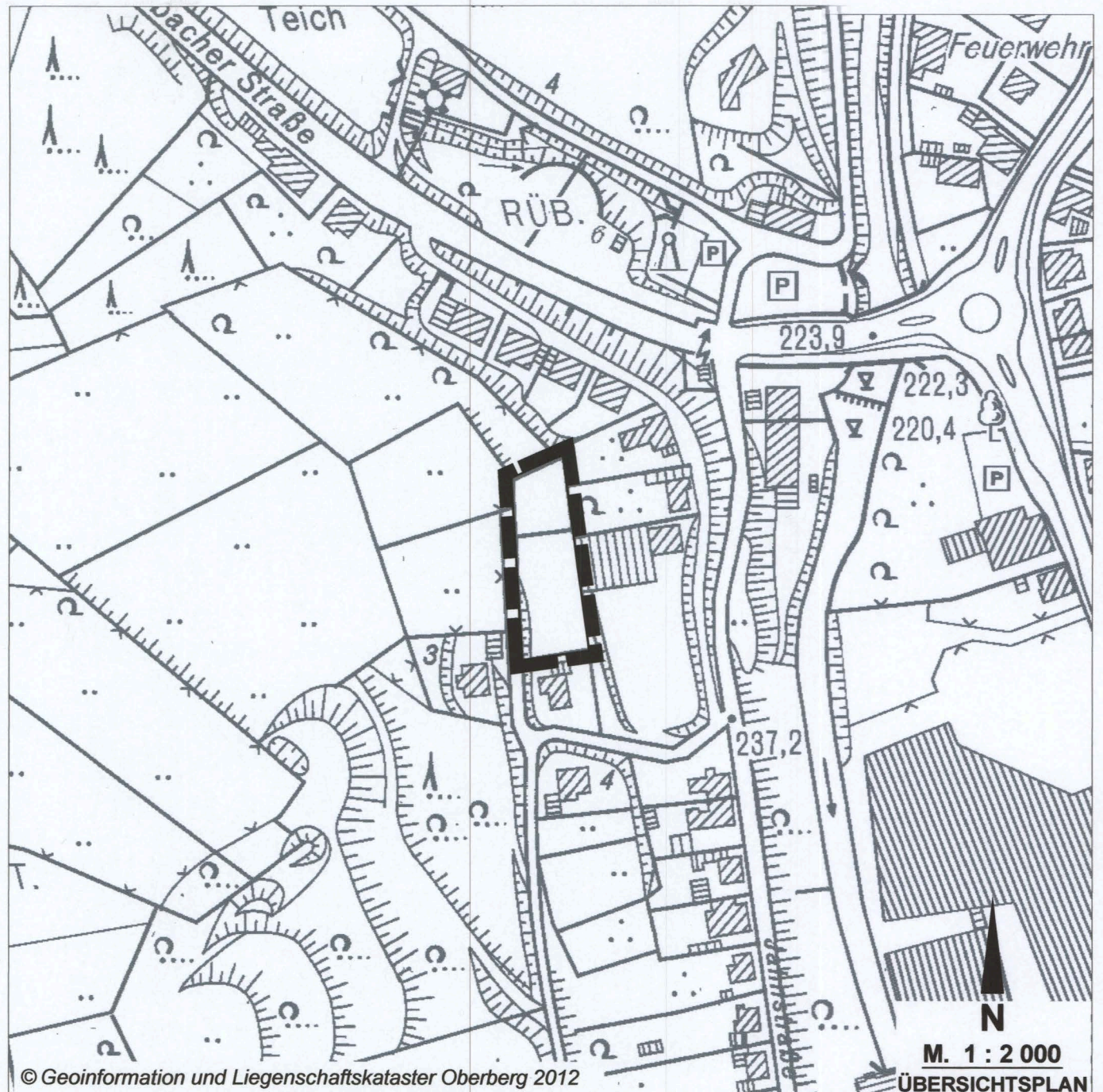


[Signature]
(Bürgermeister)

1. Änderung (vereinfacht)

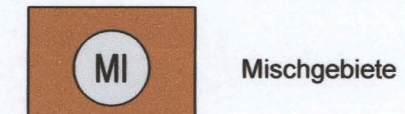


Inhalt der 1. Änderung (vereinfacht):
Reduzierung der Fläche zum Anpflanzen von Bäume und Sträuchern



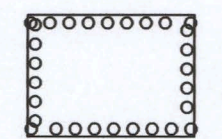
Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung



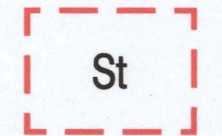
Mischgebiete

2. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

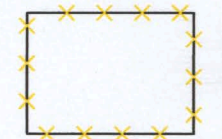


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

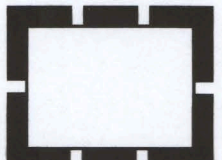
3. Sonstige Festsetzungen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
Zweckbestimmung: Stellplätze



Aufzuhebende Festsetzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



STADT GUMMERSBACH
BP Nr. 225 " Dümmlinghausen -
Parkplatz Jahnstraße"
1. Änderung (vereinfacht)

Katasterstand:	31.05.2011	Maßstab:	1 : 500
Blatt Nr.:	1	III / FB 9	
Aufgestellt:	Gummersbach, den 03.05.2012		
	Plottdatum: 04.05.2012		