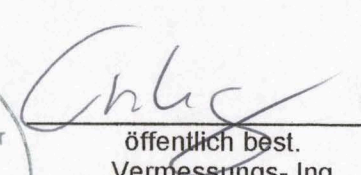



**Planunterlage**  
Die vorliegende Plangrundlage ist z.T. eine Abzeichnung-Vergrößerung der Katasterflurkarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre \_\_\_\_\_ im Maßstab \_\_\_\_\_ durch Uraufnahme vereinfachte Teil-Neuvermessung. Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsvermessungen (z.B. Gebäude). Die vorliegende Plangrundlage wurde – z.T. – neu kartiert nach einwandfreier Fortf. Vermess. (Nr. 55 FA II) – nach einer Teil-Neuvermessung gemäß Erg. Best. und Verm. Pkt. Anw Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand.

Gummersbach, den 14.04.2003  
  
 Dipl.-Ing. Th. Krieger  
 Öff. best. Vermessungsingenieur  
 öffentlich best. Vermessungs-Ing.  


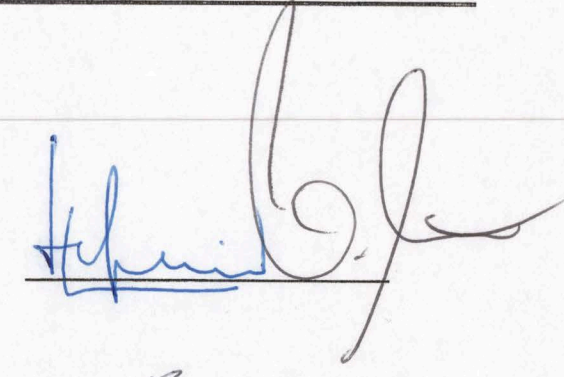
**Katasternachweis**  
Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein.

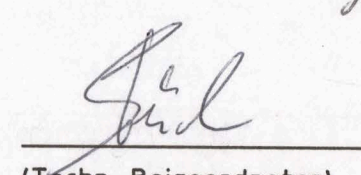
Gummersbach, den 14.04.2003  
  
 Dipl.-Ing. Th. Krieger  
 Öff. best. Vermessungsingenieur  
 öffentlich best. Vermessungs-Ing.  


**Geometrische Festlegung**  
Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Gummersbach, den 14.04.2003  
  
 Dipl.-Ing. Th. Krieger  
 Öff. best. Vermessungsingenieur  
 öffentlich best. Vermessungs-Ing.  


**ENTWURF**  
Entwicklungsgesellschaft Gummersbach mbH  
Kleine Bergstraße 5 51643 Gummersbach

Gummersbach, den 02.09.2002  



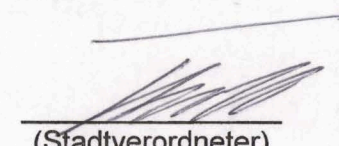

Stadt Gummersbach  
Baudezernat  
Gummersbach, den 02.09.2002  
  
 (Techn. Beigeordneter)

**Rechtsgrundlagen:**


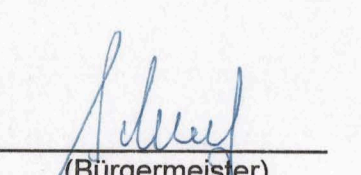
1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch Art. 11 § 2 VermRÄndG vom 14.07.1992 (BGBl. I S. 1257)
  2. Gesetz zur Erleichterung des Wohnungsbaus im Planungs- und Baurecht (Wohnungsbauerleichterungsgesetz – WoBauERG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.05.1990 (BGBl. I S. 926)
  3. Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
  4. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132, geändert durch EVertr. vom 31.08.1990, BGBl. II S. 889, 1122)
  5. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung vom 26.06.1984 (GV NW S 419, ber. S 532) zuletzt geändert durch 4. Gesetz vom 24.11.1992 (GV NW S 232)
  6. Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I. S. 58)
  7. Zeichenverordnung für Katasterwesen in Nordrhein-Westfalen (RdErl. des Innenministers vom 20.12.1978 – I D 2 – 7120)
- Zu dieser 1. Änderung gehört die Begründung vom 18.02.2003

**Verfahren**

**Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss**  
Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 129 „Vollmerhausen – Auf der Gostert“ ist durch Beschluss des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 12.05.2002 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat am 09.09.2002 gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen, den Entwurf dieser 1. Änderung auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. \* i.V. mit Abs.4


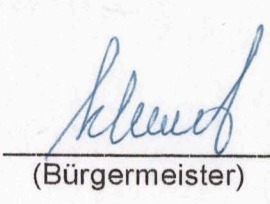
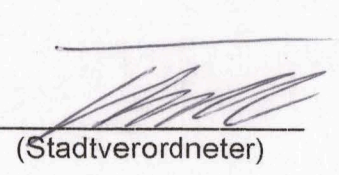
Gummersbach, den 09.09.2002  
  
 (Stadtverordneter)  (Stadtverordneter)

**Offenlegung**  
Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 30.10.2002 bis 02.12.2002 (einschließlich) öffentlich ausgelegen.

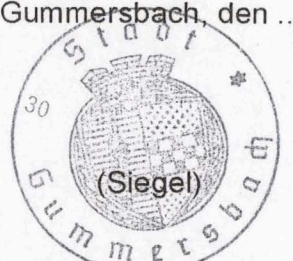
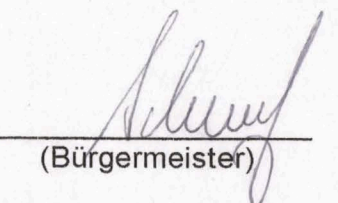
Gummersbach, den 06.12.2002  
  
 (Bürgermeister)

**Änderung und Ergänzung nach der Offenlegung aufgrund Beschluss des Rates vom .....**


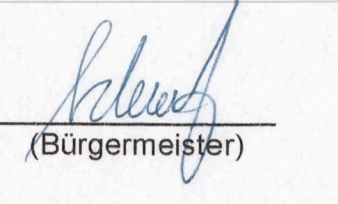
**Satzungsbeschluss**  
Der Rat der Stadt hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 129 entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen gemäß § 10 BauGB und § 99 BauO NW i. V. mit § 7 Gemeindeordnung als Satzung beschlossen.

Gummersbach, den 18.02.2003 \* § 2 Abs. 1 und  
  
 (Bürgermeister)  (Stadtverordneter)

**Bekanntmachung**  
Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 129 ist mit der am 11.03.2003 angeordnete amtlichen Bekanntmachung über die Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 10 BauGB am 22.03.2003 in Kraft getreten.


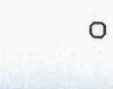





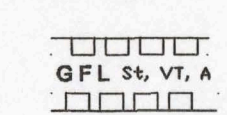
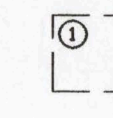
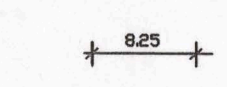




Gummersbach, den 27.03.2003  
  
 (Bürgermeister)

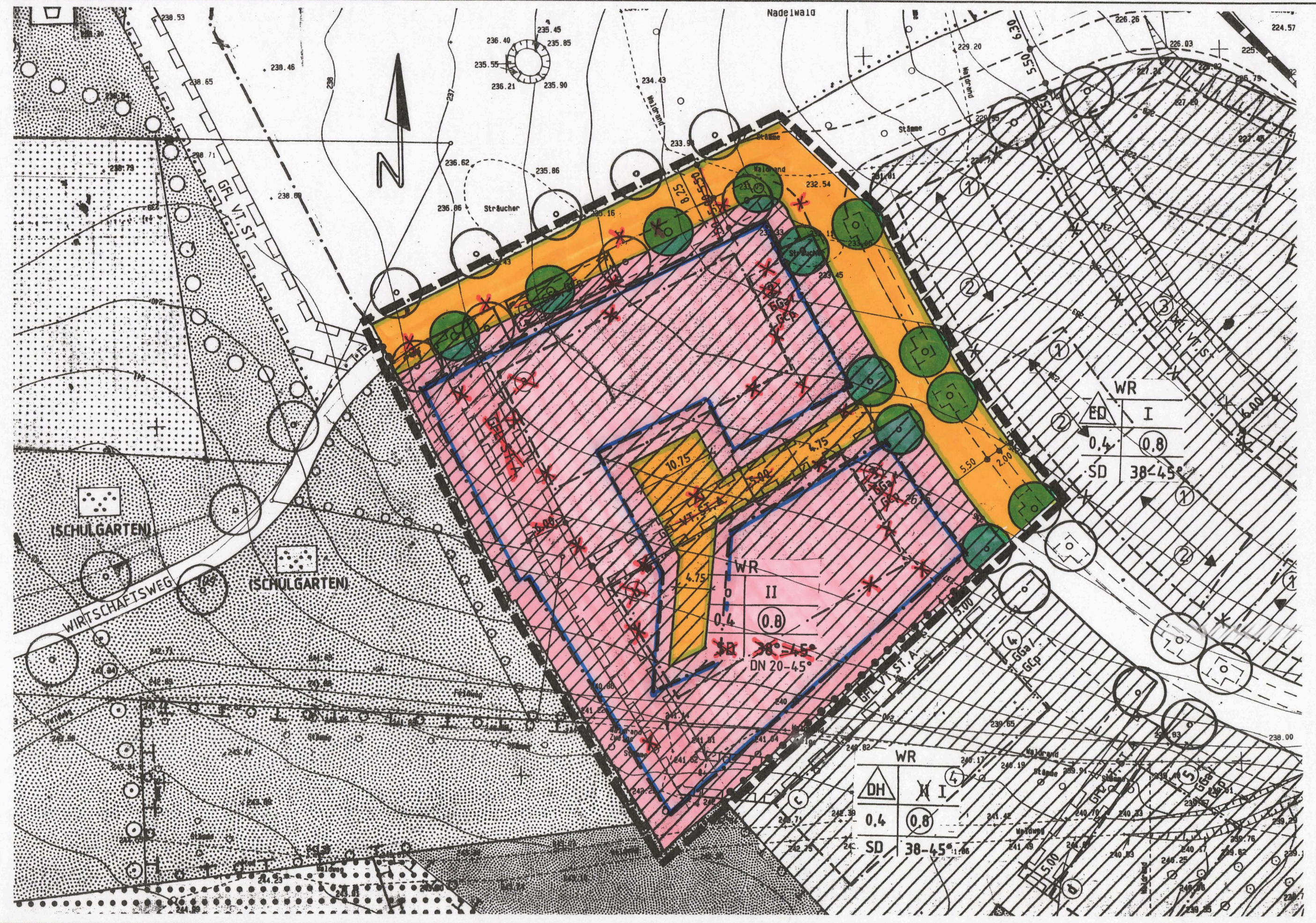
**Ausfertigung**  
Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 129 in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 18.02.2003 überein.

Gummersbach, den 24.02.2003  
  
 (Bürgermeister)

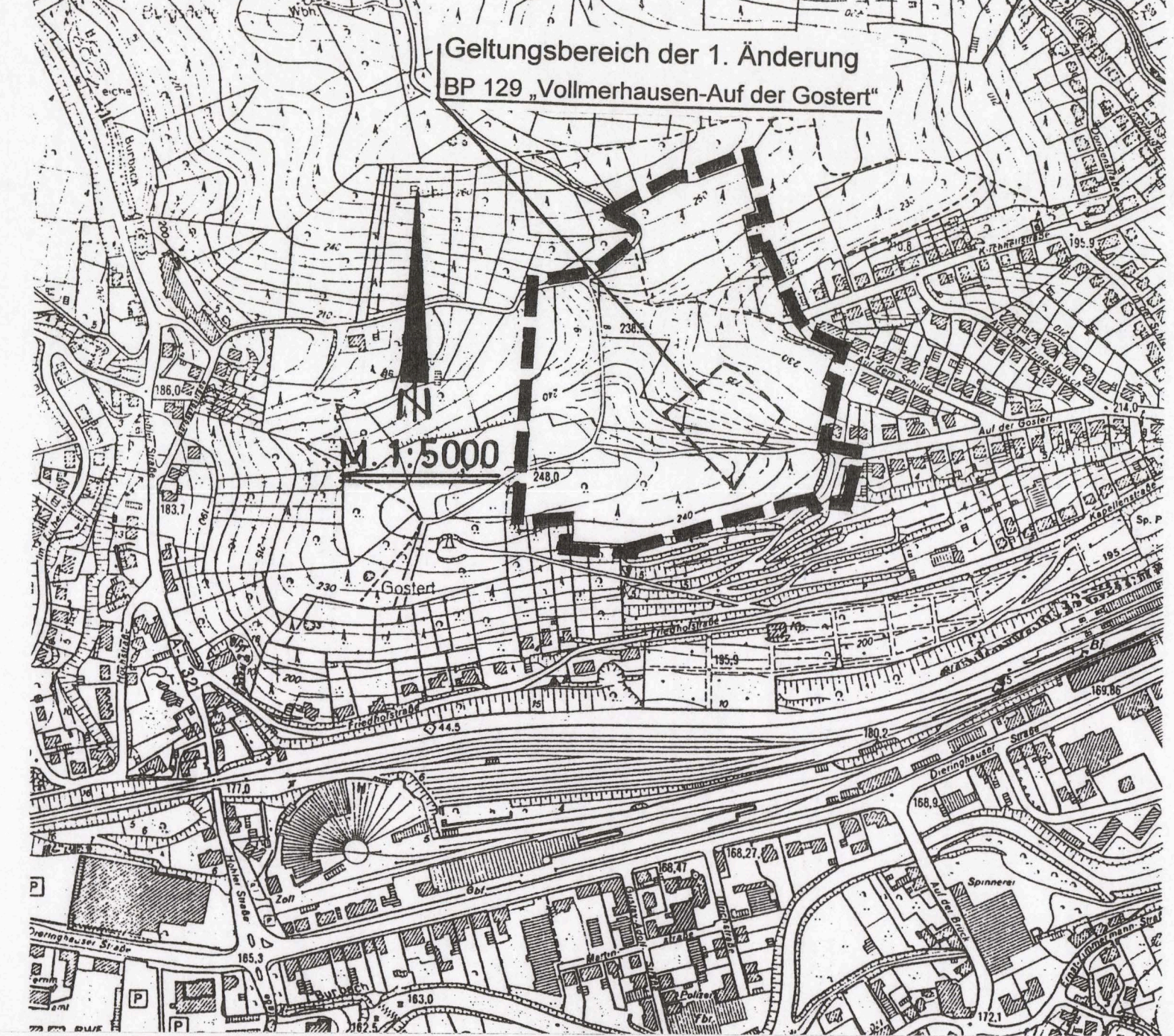
 aufzuhebende Festsetzung (z.B. Baugrenze)

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

1. Planungsrechtliche Festsetzungen
-  Reines Wohngebiet (mit Bezeichnung der Fläche)
- z.B. 0,4 Grundflächenzahl  
z.B. 0,8 Geschosflächenzahl
- Nutzungsschablone**
- |                   |           |                          |
|-------------------|-----------|--------------------------|
| Reines Wohngebiet | WR        |                          |
| offene Bauweise   | O         | Anzahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl  | 0,4       | Geschosflächenzahl       |
|                   | DN 20-45° | Dachneigung 20-45°       |
-  offene Bauweise  
 Baugrenze  
 Baulinie  
 Straßenverkehrsfläche  
 Straßenbegrenzungslinie  
 DN 20-45° Dachneigung 20-45°  
 II Anzahl der Vollgeschosse  
 anzuplanzender Einzelbaum
2. Sonstige Planzeichen
-  Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Stadt, Versorgungsträger, Anlieger  
 Fläche für Gemeinschaftsanlagen (mit Bezeichnung der Fläche)  
 GSt Zweckbestimmung: Gemeinschaftsstellplätze  
 GcP Gemeinschaftscafés  
 GGa Gemeinschaftsgaragen  
 Masslinie mit Massen in Meter  
 unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
3. Darstellung des Bestandes
-  Höhenlinie mit Angabe in m üNN  
 Grenze mit Grenzpunkt



**Übersichtsplan**



Stadt Gummersbach  
 Bebauungsplan Nr. 129  
 "Vollmerhausen – Auf der Gostert"  
 1. Änderung  
 Masstab 1 : 500  
 - Entwurf -