

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004, (BGBl. IS. 2414) zuletzt geändert durch Artikel I des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316)
2. Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. IS. 58)
3. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 BGBl. IS. 132, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. IS. 466)
4. Zeichenverordnung für Katasterwesen in Nordrhein-Westfalen (RdErl. des Innenministers vom 20.12.1978 -ID-7120)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Stärkung der regionalen und interkommunalen Zusammenarbeit der Städte, Gemeinden und Kreise in Nordrhein-Westfalen vom 03.02.2004 (GV NRW S. 96 ff)

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 26.02.2009

ENTWURF
Stadt Gummersbach
Baudezernat

Gummersbach, den 08.12.2008

i. V.

(Techn. Beigeordneter)

VERFAHREN: (Hinweis: BPU- Ausschuss =Bau-/Planungs- u. Umweltausschuss)

Aufstellungs- und Satzungsbeschluss

Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des BPU- Aussch. vom 10.12.2008 gemäß § 2 Abs. 1 i.V. mit § 13 Baugesetzbuch (BauGB) und § 7 GONRW aufgestellt und beschlossen worden.

Gummersbach, den 11.12.2008

(Stadtverordneter)

(Stadtverordneter)

AUFSTELLUNG- und SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken geänderten und ergänzten, Bebauungsplan am 26.02.2009 gemäß § 7 Gemeindeordnung, § 10 BauGB i.V. mit § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Gummersbach, den 03.03.2009



(Bürgermeister)

(Stadtverordneter)

BEKANNTMACHUNG

Dieser Bebauungsplan ist mit der am 20.03.2009... angeordneten amtlichen Bekanntmachung über die Durchführung des Genehmigungsverfahrens gemäß § 10 BauGB am 28.03.2009... in Kraft getreten.

Gummersbach, den 29.04.2009



(Bürgermeister)

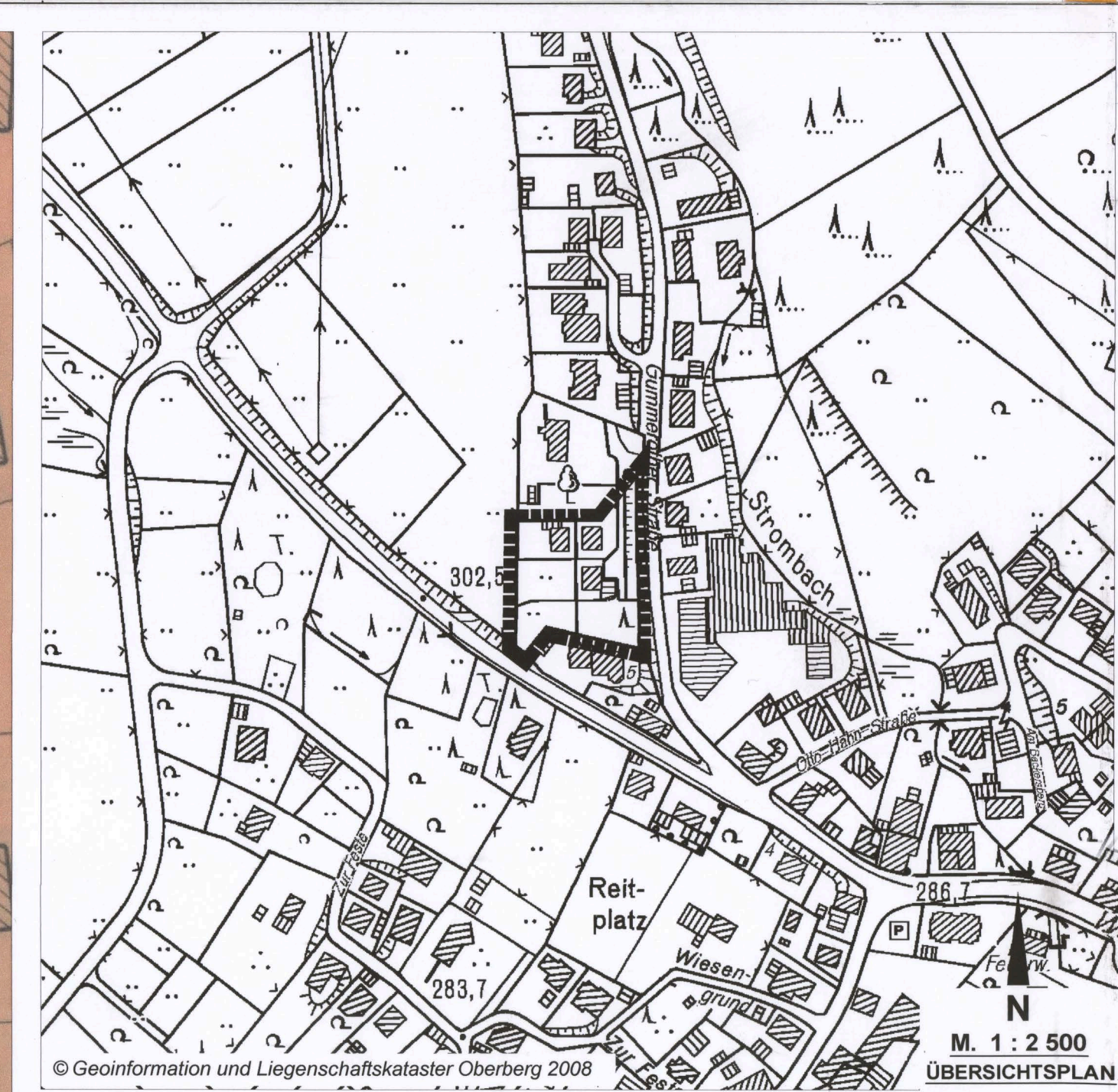
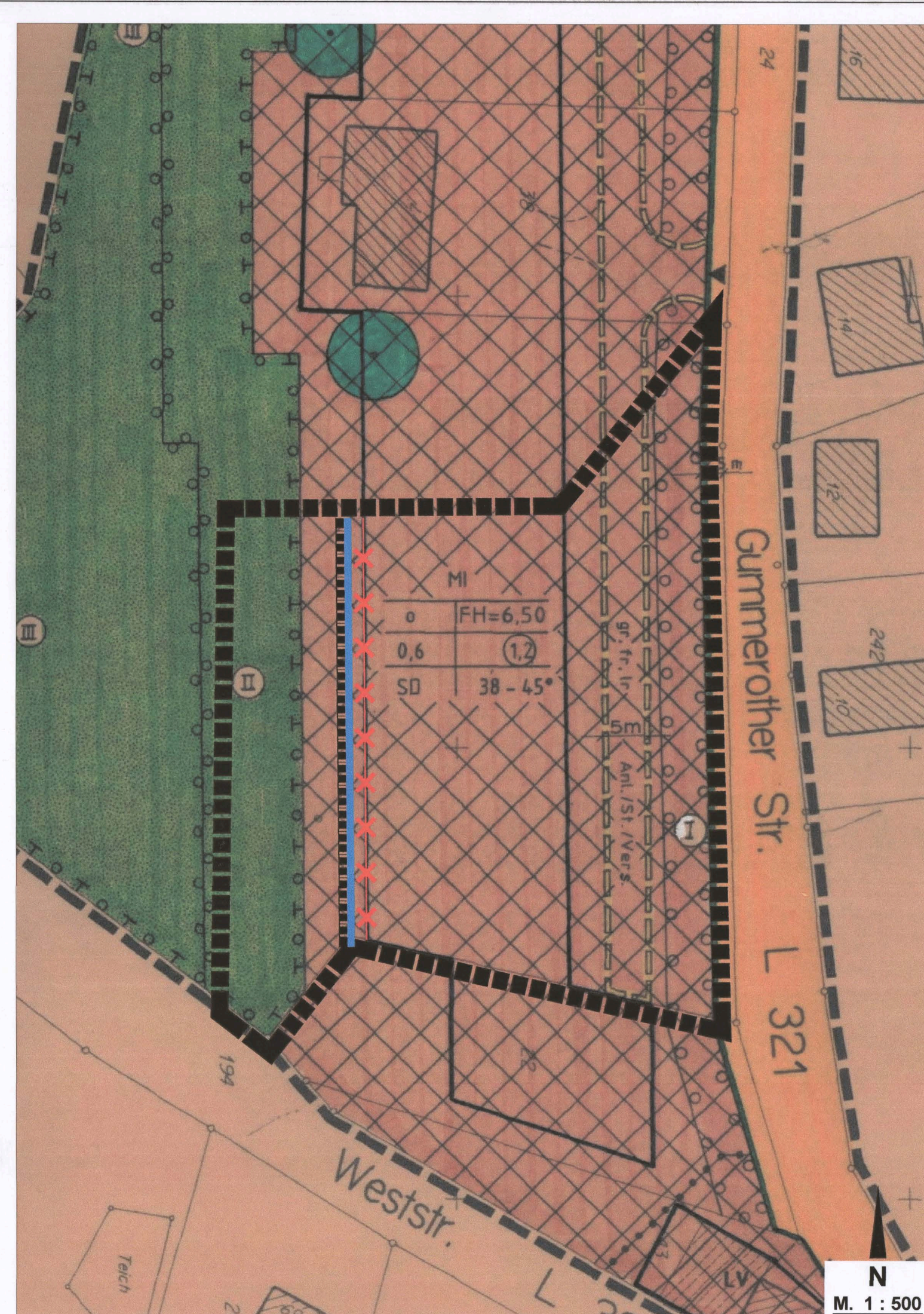
AUSFERTIGUNG

Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original - Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 26.02.2009 überein.

Gummersbach, den 03.03.2009



(Bürgermeister)



Planzeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Aufzuhebende Baugrenze
- Geplante Baugrenze

GUMMERSBACH

Der Bürgermeister

Titel:	STADT GUMMERSBACH Bebauungsplan Nr. 159 "Strombach - Gummerother Straße" 1. Änderung (vereinfacht)		
Katasterstand:	25.06.2008	Maßstab:	1 : 5 000
Gemarkung:	...	Flur:	...
Blatt Nr.:	1	III / FB 9	
gezeichnet	Pektas		
Aufgestellt:	Gummersbach, den 02.12.2008		