

**Planunterlage**

Die vorliegende Plangrundlage ist - z. T. eine Abzeichnung-Vergrößerung der Katasterflurkarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre ... im Maßstab ... durch Uraufnahme vereinfachte Teil-Neuvermessung. Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsvermessung (z. B. Gebäude). Die vorliegende Plangrundlage wurde - z. T. - neu kartiert nach einwandfreier Fortf. Vermess. (Nr. 55 FA II) - nach einer Teil-Neuvermessung gemäß Erg. Best. und Verm. Pkt. Anw. Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand.

Gummersbach, den .....

öffentl. best. Vermessungs-Ing.

(Siegel)

**Katasternachweis**

Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein.

Gummersbach, den .....

öffentl. best. Vermessungs-Ing.

(Siegel)

**Geometrische Festlegung**

Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Gummersbach, den .....

öffentl. best. Vermessungs-Ing.

(Siegel)

**Entwurf**

Planungsamt der Stadt Gummersbach

Gummersbach, den 20.04.2005

i.A. (Planungsamt)

Stadt Gummersbach Baudezernat

Gummersbach, den 20.04.2005

i.V. (Techn. Beigeordneter)

**RECHTSGRUNDLAGEN**

- 1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998 IS 137), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.06.2004 (BGBl. IS. 1359) mit Wirkung vom 20.07.2004
- 2. Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. IS. 58)
- 3. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. IS. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Azweisung und Bereitsstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. IS. 466)
- 4. Zeichenverordnung für Katasterwesen in Nordrhein-Westfalen (RdErI. des Innenministers vom 20.12.1978-ID-7120)
- 5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Stärkung der regionalen und interkommunalen Zusammenarbeit der Städte, Gemeinden und Kreise in Nordrhein-Westfalen vom 03.02.2004 (GV NRW S. 96 ff)

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 05.07.2005

**VERFAHREN** (Hinweis: BPU-Ausschuss= Bau-Planungs- u. Umweltausschuss)

**Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss**  
Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des BPU-Aussch. vom 20.04.2005 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der BPU-Aussch. hat am 20.04.2005 gemäß § 3 (2) § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Gummersbach, den 25.04.2005  
(Siegel) (Stadtverordneter) (Stadtverordneter)

**Offenlegung**  
Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.05.2005 bis 13.06.2005 einschließlich öffentlich ausgelegt.

Gummersbach, den 16.06.2005  
(Siegel) (Bürgermeister)

Änderung und Ergänzung nach der Offenlegung aufgrund Beschluss des Rates vom .....

**Satzungsbeschluss**  
Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken geänderten und ergänzten Bebauungsplan am 05.07.2005 gemäß § 7 Gemeindeordnung, § 10 BauGB und § 86 BauONW als Satzung beschlossen. i.V.m. § 2 (1)

Gummersbach, den 08.07.2005  
(Siegel) (Bürgermeister) (Stadtverordneter)

**Genehmigung**  
Dieser Bebauungsplan wurde mir gemäß § 10 BauGB am ... zur Genehmigung vorgelegt. Zu diesem Bebauungsplan gehört die Verfügung vom ...  
Az. ....

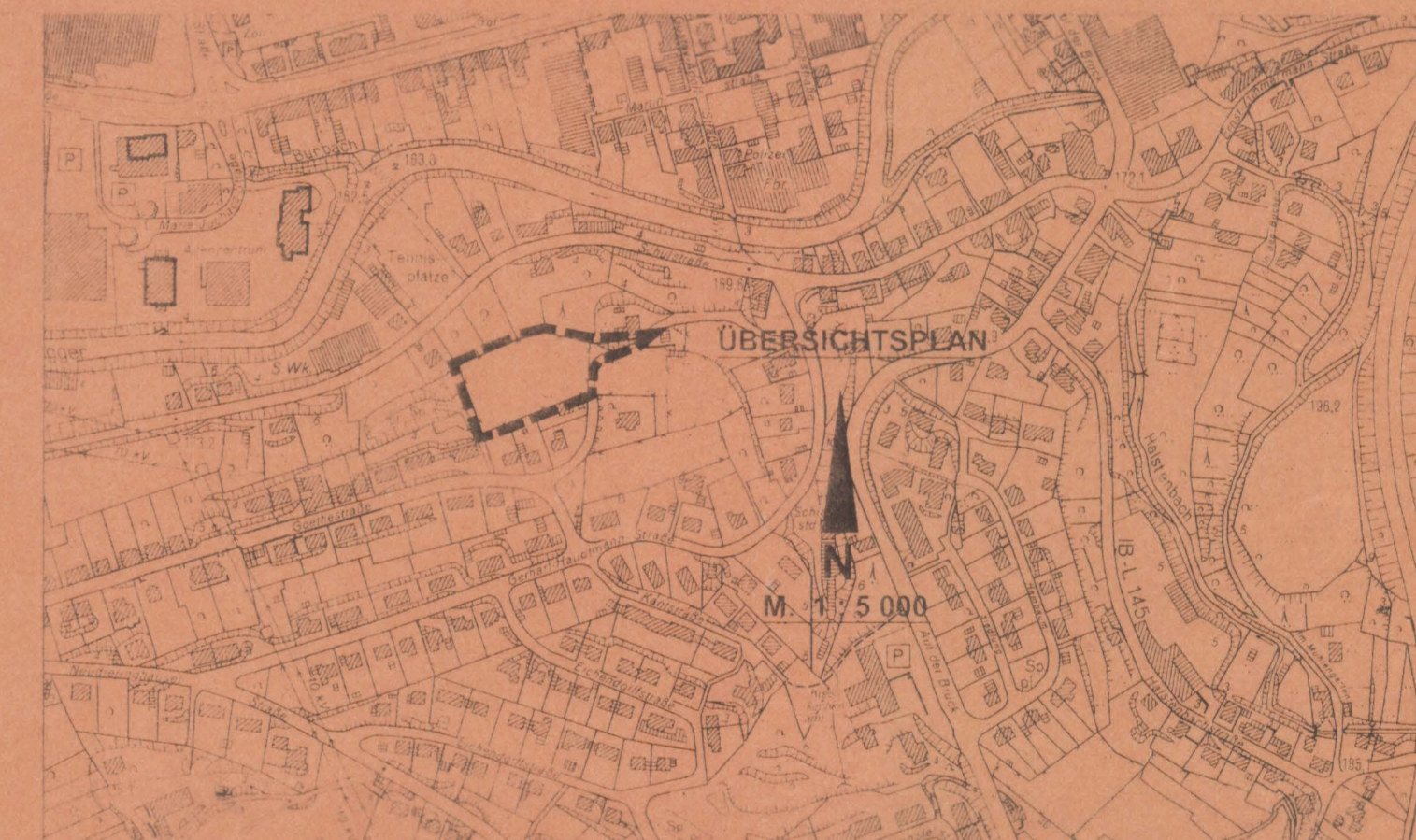
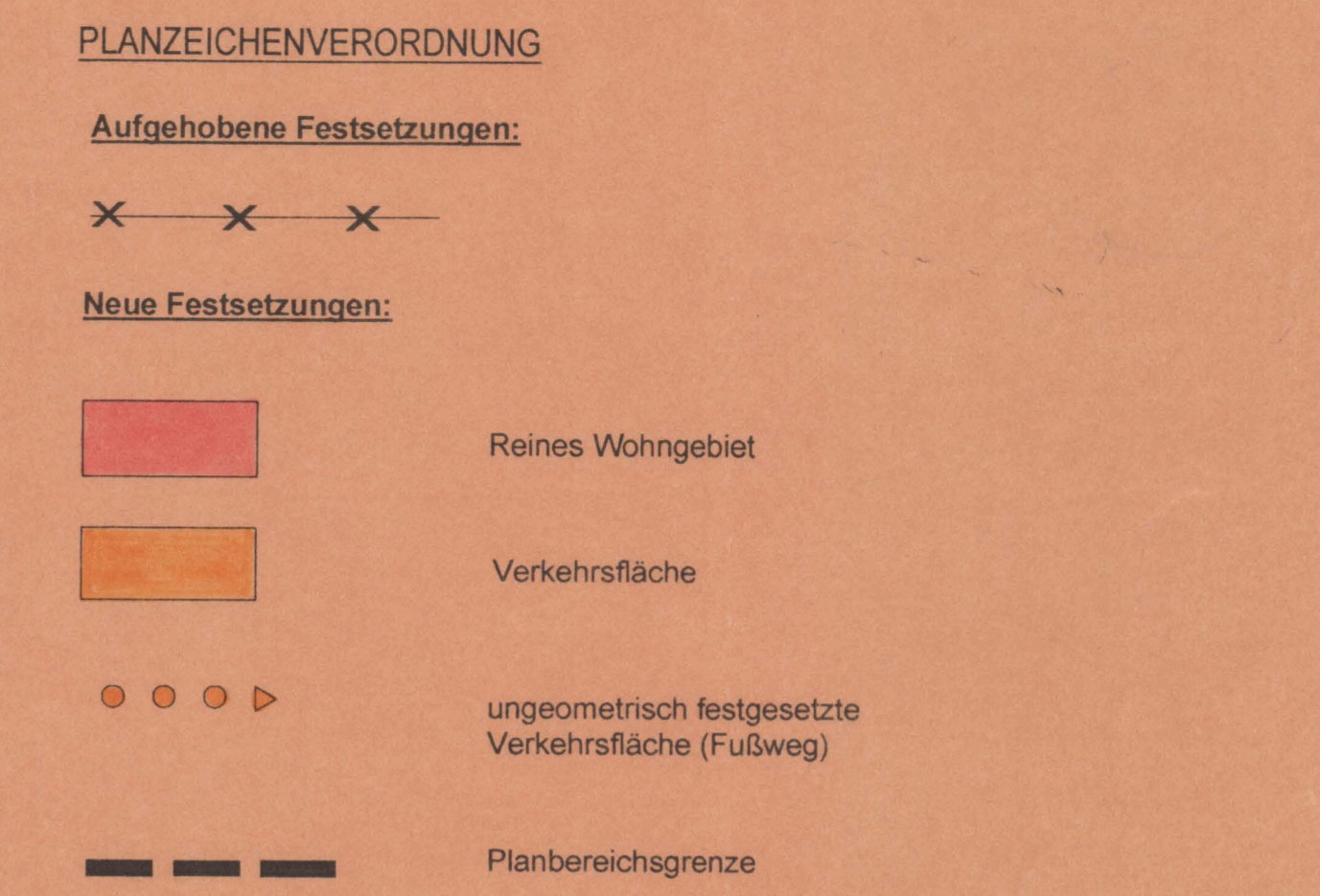
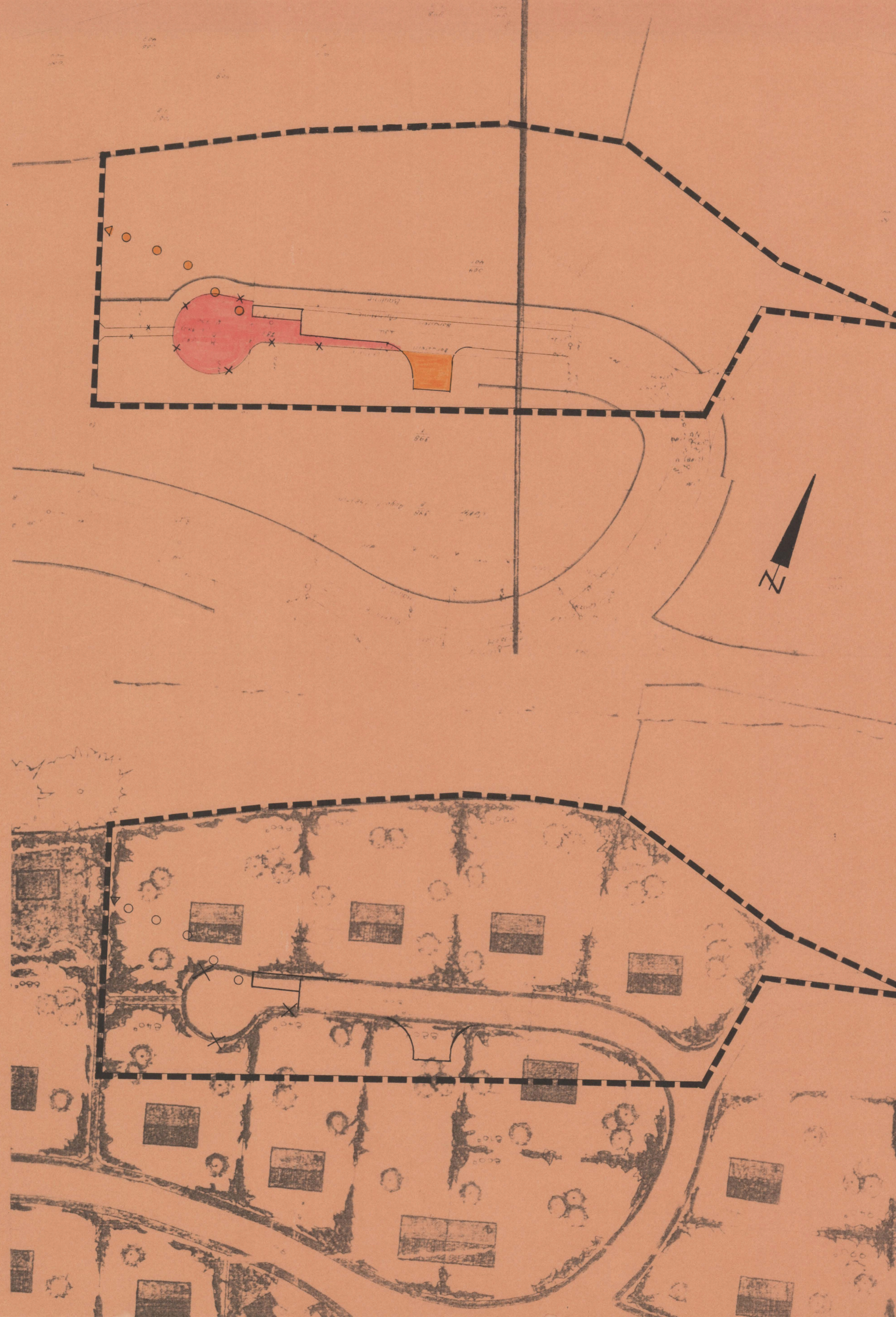
Köln, den .....  
BEZIRKSREGIERUNG KÖLN  
im Auftrag: .....

**Bekanntmachung**  
Dieser Bebauungsplan ist mit der am 14.07.2005 angeordneten amtlichen Bekanntmachung über die Durchführung des Genehmigungsverfahrens gemäß § 10 BauGB am 23.07.2005 in Kraft getreten.

Gummersbach, den 28.07.2005  
(Siegel) (Bürgermeister)  
Dr. Blau  
1. Beigeordneter u. Stadtkämmerer

**Ausfertigung**  
Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original-Bebauungsplan in der Fassung ... des des Satzungsbeschlusses vom 05.07.2005 und der vereinfachten Änderung vom 05.07.2005 überein.

Gummersbach, den 08.07.2005  
(Siegel) (Bürgermeister)



**STADT GUMMERSBACH**  
**Bebauungsplan W 1, "Neudieringhausen"**  
**1. vereinfachte Änderung**  
**M. 1 : 500**