



Verfahrensvermerke
(Hinweis: BPU-Aussch. = Bau- / Planungs- und Umweltausschuss)

Entwurf
FB 9 Stadtplanung
Stadt Gummersbach
Gummersbach, den

I.A.
(FB 9 Stadtplanung)

Stadt Gummersbach
Dezernat II
Gummersbach, den

I.V.
(Techn. Beigeordneter)

Rechtsgrundlagen

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom Juli 2018 (GV.NRW. 2018 S. 421)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. 1994 S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. November 2016 (GV.NRW. 2016 S. 966)

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 11.07.2019

Aufzuhebende Bebauungspläne:
Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes werden die Bebauungspläne aufgehoben.

Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss
Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des BPU-Aussch. vom 20.02.2019 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der BPU-Aussch. hat am 20.02.2019 gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Gummersbach, den 25.02.2019

(Siegel) (Stadtverordneter) (Stadtverordneter)

Offenlegung
Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 02.05.2019 bis 03.06.2019 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Gummersbach, den 06.06.2019

(Siegel) (Bürgermeister)

Erneute Offenlegung
Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) i. V. mit § 4a (3) BauGB in der Zeit vom bis einschließlich erneut öffentlich ausgelegen.

Gummersbach, den

(Siegel) (Bürgermeister)

Satzungsbeschluss
Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen geänderten und ergänzten, Bebauungsplan am 11.07.2019 gemäß § 7 Gemeindeordnung, § 10 BauGB und § 86 BauO NW als Sitzung beschlossen.

Gummersbach, den 18.07.2019

(Siegel) (Bürgermeister) (Stadtverordneter)

1. Ausfertigung
Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original-Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom überein.

Gummersbach, den

(Siegel) (Bürgermeister)

Bekanntmachung
Dieser Bebauungsplan ist mit der am angeordneten amtlichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am in Kraft getreten.

Gummersbach, den

(Siegel) (Bürgermeister)

Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
 - MI 1.1 Gemischte Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

GRZ	GFZ	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
0,6	1,2		
- Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - 2.1 Straßenbegrenzungslinie
- Sonstige Planzeichen
 - 3.1 Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Versorgungsträger (§9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
 - 3.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 3.3 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des BP 114 (§ 9 Abs.7 BauGB)

Stadt Gummersbach

**Bebauungsplan Nr. 114
„Derschlag - Mitte“, 4. Änderung
(beschleunigtes Verfahren)**

Katasterstand: 01.07.2018 Maßstab: 1 : 250
Blatt Nr.: I / FB 9
Plottdatum:2019 © Land NRW 2019 / Katasteramt OBK