





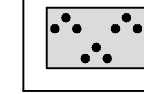



Planzeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 (1) BauGB

-  1. Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) BauGB
1.1 Allgemeine Wohngebiete gemäß § 4 BauNVO
gemäß § 1 (6) BauNVO wird festgesetzt, dass die nach § 4 (3) BauNVO
ausnahmsweise zulässige Art von Nutzung
Nr. 5 Tankstellen
nicht Bestandteil des Bebauungsplanes ist.
-  2. Flächen für den Gemeinbedarf gem. §9 (1) Nr. 5 BauGB
-  Zweckbestimmung: Schule
-  Straßenverkehrsflächen
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Fußweg

-  3. Öffentliche Grünfläche gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
-  Parkanlage
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Verfahrensvermerke

(Hinweis: BPU-Aussch. = Bau-/ Planungs- und Umweltausschuss)

Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss

Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des BPU-Aussch. vom 24.06.2009 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der BPU-Aussch. hat am 15.09.2009 gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Gummersbach, den 17.09.2009

(Siegel) (Stadtverordneter) (Stadtverordneter)

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 30.09.2009 bis 30.10.2009 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Gummersbach, den 04.11.2009

(Siegel) (Bürgermeister)

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen geänderten und ergänzten, Bebauungsplan am 09.02.2010 gemäß § 7 Gemeindeordnung, § 10 BauGB und § 86 BauO NW als Satzung beschlossen.

Gummersbach, den 11.02.2010

(Siegel) (Bürgermeister) (Stadtverordneter)

Bekanntmachung

Dieser Bebauungsplan ist mit der am angeordneten amtlichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am in Kraft getreten.

Gummersbach, den

(Siegel) (Bürgermeister)

1. Ausfertigung

Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original-Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 09.02.2010 und der vereinfachten Änderung vom überein.

Gummersbach, den 11.02.2010

(Siegel) (Bürgermeister)

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3016)
2. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256) zuletzt geändert durch Artikel 1 Drittes AmdG vom 28.10.2008 (GV NRW S. 644)
3. Planzeichenerverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
4. Zeichenerverordnung für Katasterwesen in Nordrhein-Westfalen (RdErl. des Innenministers vom 20.12.1978 - ID 2 - 7120)

Planunterlagen

Die vorliegende Plangrundlage ist ein Auszug aus der Automatisierten Liegenschaftskarte. Die Karte wurde durch Digitalisierung der alten Liegenschaftskarte Maßstab 1:1000 unter Berücksichtigung Koordinierter Punkte erstellt. Eine örtliche Überprüfung des Gebäudebestandes hat nicht stattgefunden.

Gummersbach, den Geoinformation und Liegenschaftskataster

(Siegel)

KATASTERNACHWEIS
Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis vom überein. Teilweise sind die Gebäude einem Luftbild entnommen. (siehe Legende)

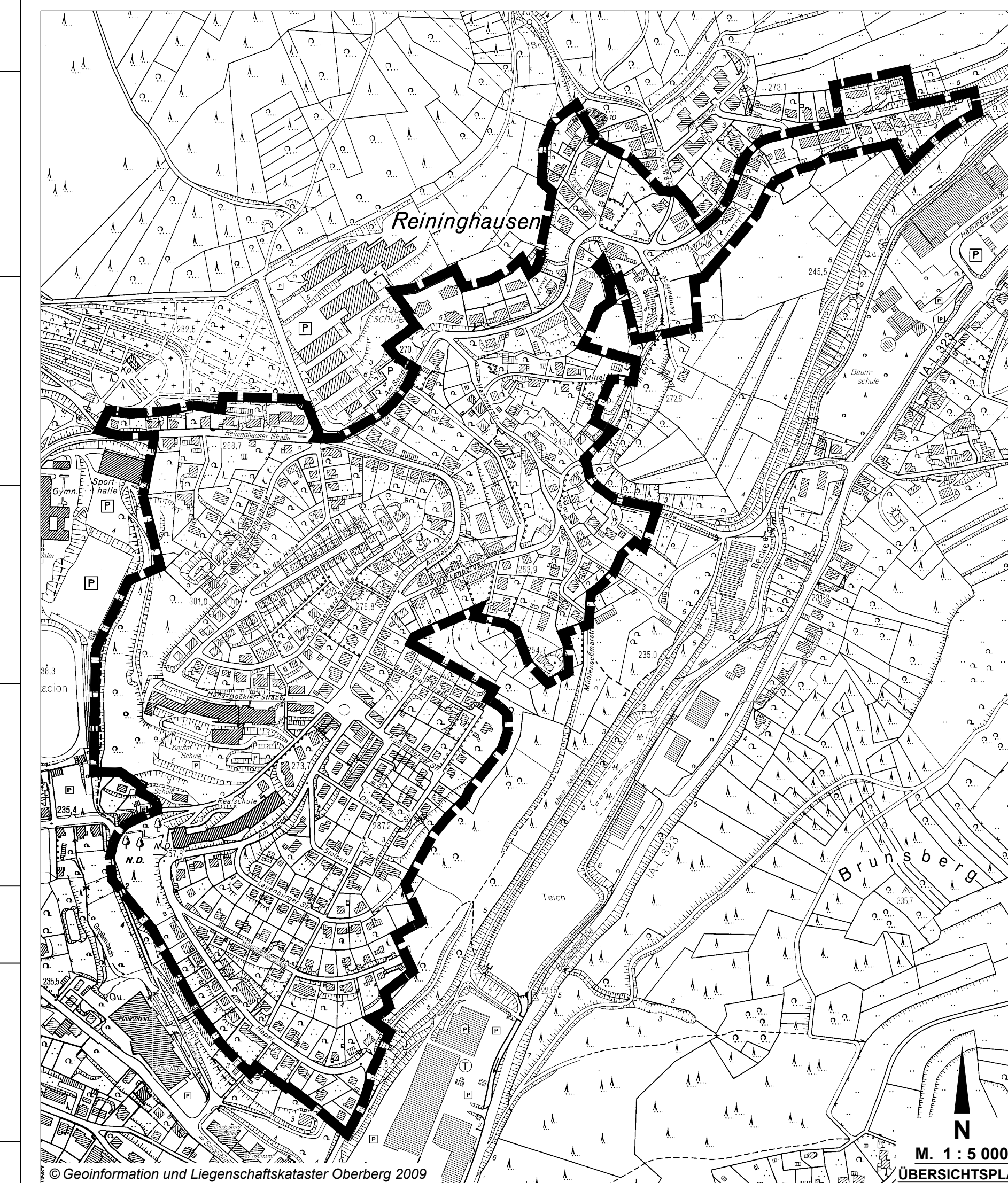
Gummersbach, den Geoinformation und Liegenschaftskataster

(Siegel)

GEOMETRISCHE FESTLEGUNG
Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Gummersbach, den Geoinformation und Liegenschaftskataster

(Siegel)



Titel: STADT GUMMERSBACH
Bebauungsplan Nr. 249
Gummersbach - Hepel - Reininghausen
und Aufhebung des Bebauungsplanes
Nr. 1 und 1a "Art und Maß der Baulichen
Nutzung" in diesem Geltungsbereich

Katasterstand:	17.04.2009	Maßstab:	1 : 2 000
Gemarkung:	...	Flur:	...
Blatt Nr.:	1	III / FB 9	
gezeichnet	Pektas		
Aufgestellt:	Gummersbach, den 07.05.2009		