

Planzeichenerklärung

- Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 (1) BauGB**
- 1. Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
1.1 Allgemeine Wohngebiete gemäß § 4 BauNVO
gemäß § 1 (6) BauNVO wird festgesetzt, dass die nach § 4 (3) BauNVO ausnahmsweise zulässigen Art von Nutzungen
Nr. 4 Gartenbaubetriebe und
Nr. 5 Tankstellen
nicht Bestandteil des Bebauungsplanes ist.
 - 2. Baugrenze gem. § 23 (3) BauNVO
 - Straßenverkehrsflächen gemäß § 9 (a) Nr. 11 BauGB
 - 3. Öffentliche Grünfläche gemäß § 9 (1) Nr. 15 BauGB
 - Zweckbestimmung:
Friedhof
 - Private Grünfläche
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Ergänzung für B-Plan Nr. 253 „Gummersbach - Grotenbachstraße“

Hinweis: Innerhalb des Plangebietes - auf dem Gelände des „Alten Friedhofs“ - befindet sich ein sog. Fundschutt. Dies kann ein Hinweis auf bergbauliche Tätigkeiten sein. Nach den vorliegenden Unterlagen ist ein einwirkungsrelevanter Bergbau innerhalb des Plangebietes nicht dokumentiert. Es kann jedoch nicht ausgeschlossen werden, dass unter dem Plangebiet Hohlräume oder Verbruchzonen vorhanden sind, die zu einer Absenkung oder einem Einsturz der Tagesoberfläche führen können. Im Vorfeld von möglichen geplanten Baumaßnahmen wird deshalb eine gutachterliche Einschätzung der bergbaulichen Verhältnisse empfohlen.

Verfahrensvermerke
(Hinweis: BPU-Aussch. = Bau-/ Planungs- und Umweltausschuss)

Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss
Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des BPU-Aussch. vom 18.02.2010 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der BPU-Aussch. hat am 20.05.2010 gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
Gummersbach, den 26.10.2010
(Siegel) (Stadtverordneter) (Stadtverordneter)

Offenlegung
Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2), § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.07.2010 bis 04.08.2010 einschließlich öffentlich ausgeteilt.
Gummersbach, den 10.08.2010
(Siegel) (Bürgermeister)

Satzungsbeschluss
Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen geänderten und ergänzten, Bebauungsplan am 28.10.2010 gemäß § 7 Gemeindeordnung, § 10 BauGB und § 86 BauO NW als Satzung beschlossen.
Gummersbach, den 03.11.2010
(Siegel) (Bürgermeister) (Stadtverordneter)

Bekanntmachung
Dieser Bebauungsplan ist mit der am angeordneten amtlichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am in Kraft getreten.
Gummersbach, den
(Siegel) (Bürgermeister)

Ausfertigung
Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original-Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 28.10.2010 überein.
Gummersbach, den 03.11.2010
(Siegel) (Bürgermeister)

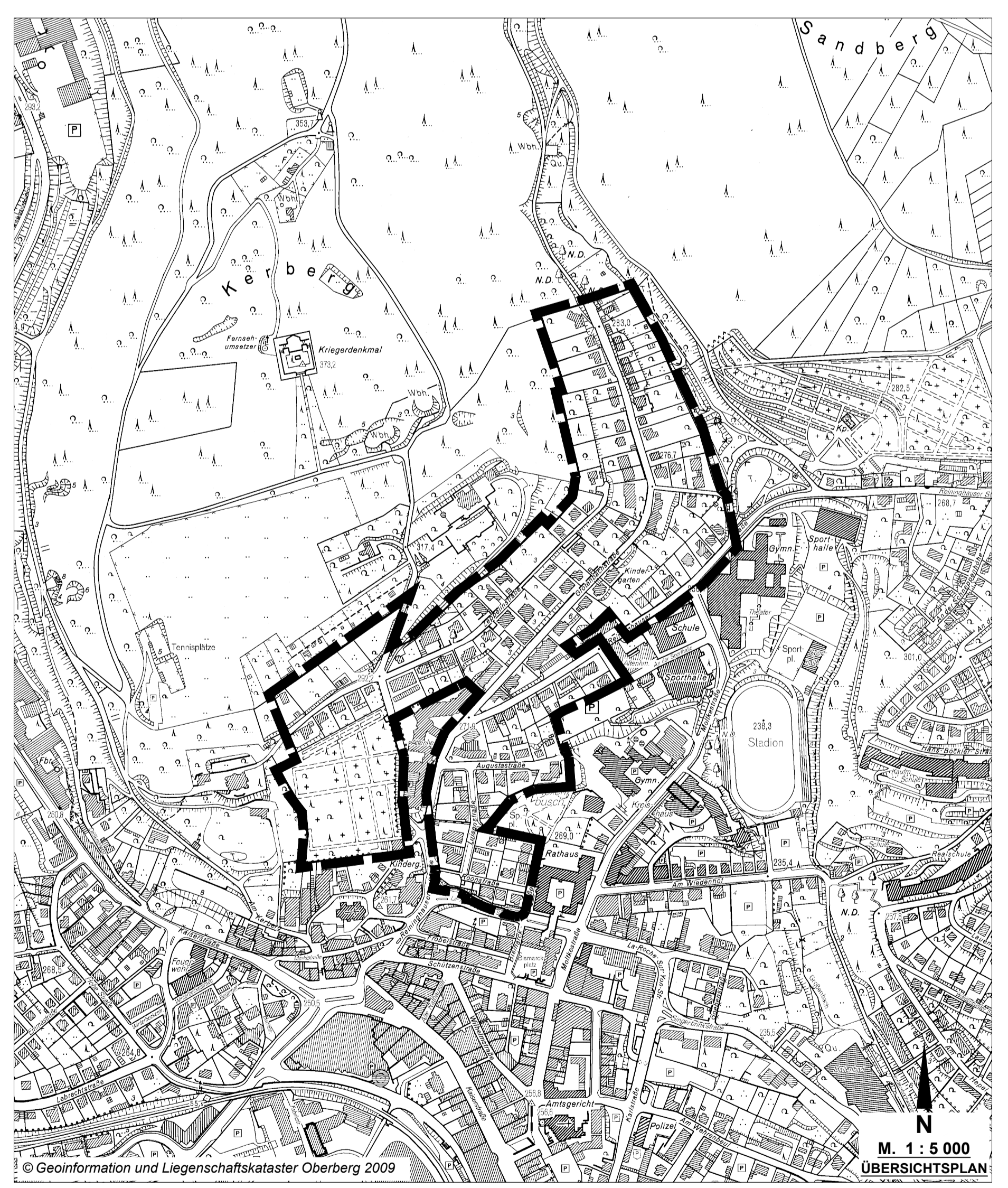
Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 255) zuletzt geändert durch Artikel 1 Drittes AmdG vom 28.10.2008 (GV NRW S. 644)
- Planzeichenerverordnung (PlanzVZO) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
- Zeichenerverordnung für Katasterwesen in Nordrhein-Westfalen (ZrVE), des Innenministers vom 20.12.1978 - ID 2 - 7120

Planunterlagen
Die vorliegende Plangrundlage ist ein Auszug aus der Automatisierten Liegenschaftskarte. Die Karte wurde durch Digitalisierung der alten Liegenschaftskarte Maßstab 1:1000 unter Berücksichtigung Koordinatener Punkte erstellt.
Eine örtliche Überprüfung des Gebäudebestandes hat nicht stattgefunden.
Gummersbach, den
(Siegel) Geoinformation und Liegenschaftskataster

KATASTERNACHWEIS
Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis vom überein. Teilweise sind die Gebäude einem Luftbild entnommen. (siehe Legende)
Gummersbach, den
(Siegel) Geoinformation und Liegenschaftskataster

GEOMETRISCHE FESTLEGGUNG
Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Gummersbach, den
(Siegel) Geoinformation und Liegenschaftskataster



GUMMERSBACH
Der Bürgermeister

Titel: STADT GUMMERSBACH
Bebauungsplan Nr. 253
"Gummersbach - Grotenbachstraße"
und Aufhebung des Bebauungsplanes 1 und 1a
"Art und Maß der baulichen Nutzung"
in diesem Geltungsbereich

Katasterstand: 01.01.2010 **Maßstab:** 1: 1 000
Gemarkung: ... **Flur:** ...
Blatt Nr.: 1 **III / FB 9**
gezeichnet: Pektas
Aufgestellt:
Gummersbach, den 25.08.2010