


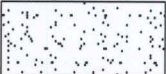






Planzeichenerklärung:

Planzeichen, die von der 5. vereinfachten Änderung betroffen sind:

-  Allgemeines Wohngebiet
- z.B. WA-1 Bezeichnung des Wohngebiets, z. B. WA-1
-  Baugrenze
-  öffentl. Straßenverkehrsfläche
-  öffentliche Grünfläche
-  Bereich ohne Aus- und Zufahrt
-  Umgr. von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Umgr. von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkkehrungsmaßnahmen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsgesetzes hier: Errichtung eines Lärmschutzwalles
-  räumlicher Geltungsbereich BP 181_5. vereinfachte Änderung

- 1 Reduzierung des Bereichs ohne Aus- und Zufahrt um 7m
- 2 Reduzierung der überbaubaren Fläche durch Zurückversetzen der Baugrenze um 5m
- 3 Neufestsetzung einer Straßenverkehrsfläche (Planstr. 2.5) durch Reduzierung des Allgemeinen Wohngebietes
- 4 Neufestsetzung einer Straßenverkehrsfläche (Planstr. 2.5) durch Reduzierung der öffentlichen Grünfläche und der Abgrenzungen hinsichtlich Schutz der Landschaft sowie eines Lärmschutzwalles

Verfahrensvermerk
(Hinweis: BPU-Aussch. = Bau-/ Planungs- und Umweltausschuss)

Entwurf
Entwicklungsgesellschaft Gummersbach mbH
Gummersbach, den 13.09.2017

.....
Stadtvord. Plesch

.....

Stadt Gummersbach
Dezernat II
Gummersbach, den 13.09.2017

I.V.
(Techn. Beigeordneter)

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2806)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV.NRW. 2000 S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15. Dezember 2016 (GV.NRW. 2016 S. 1162)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. 1994 S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. November 2016 (GV.NRW. 2016 S. 966)

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 06.02.2017

Aufzuhebende Bebauungspläne:
Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes werden die Bebauungspläne aufgehoben.

Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss
Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des BPU-Aussch. vom 13.09.2017 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der BPU-Aussch. hat am 13.09.2017 gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Gummersbach, den 13.09.2017
(Siegel) (Stadtvord. Plesch) (Stadtvord. Plesch)

Offenlegung
Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 25.10.2017 bis 27.11.2017 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Gummersbach, den 29.11.2017
(Siegel) (Bürgermeister) (Bürgermeister)

Erneute Offenlegung
Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) i. V. mit § 4a (3) BauGB in der Zeit vom bis einschließlich erneut öffentlich ausgelegen.

Gummersbach, den

(Siegel) (Bürgermeister) (Bürgermeister)

Satzungsbeschluss
Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen geänderten und ergänzten, Bebauungsplan am 06.02.2017 gemäß § 7 Gemeindeordnung, § 10 BauGB und § 86 BauO NRW als Satzung beschlossen.

Gummersbach, den 06.02.2017
(Siegel) (Bürgermeister) (Stadtvord. Plesch)

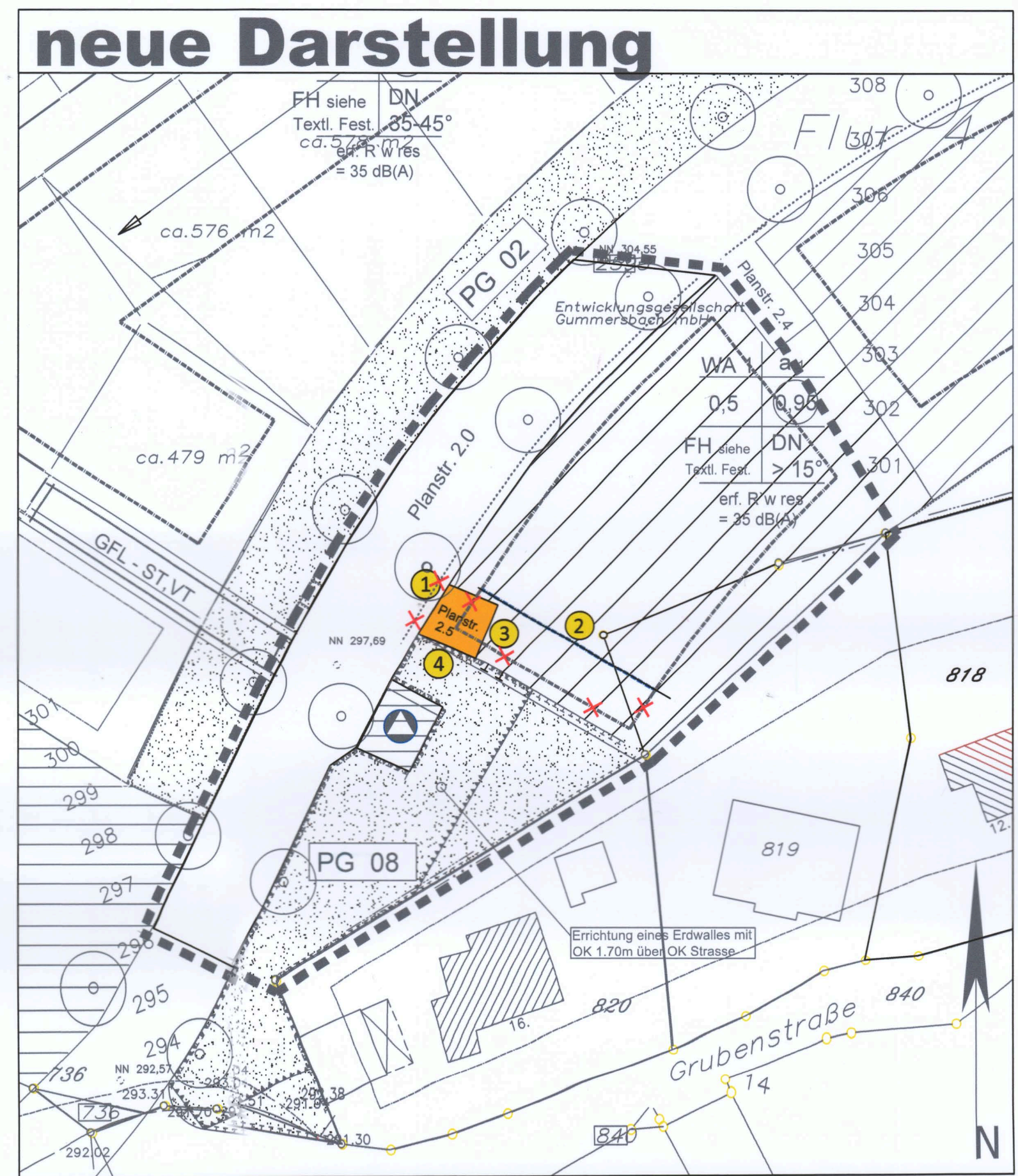
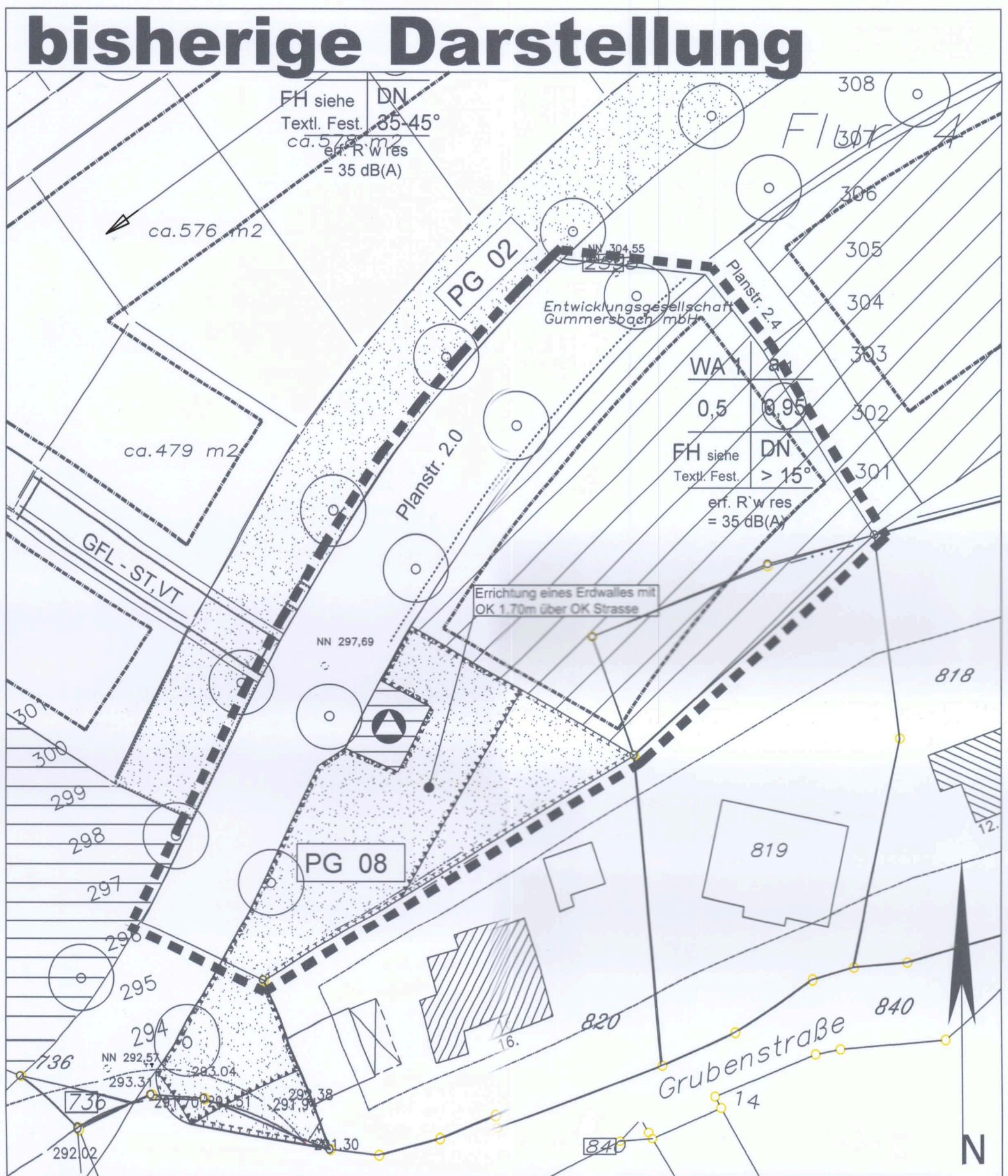
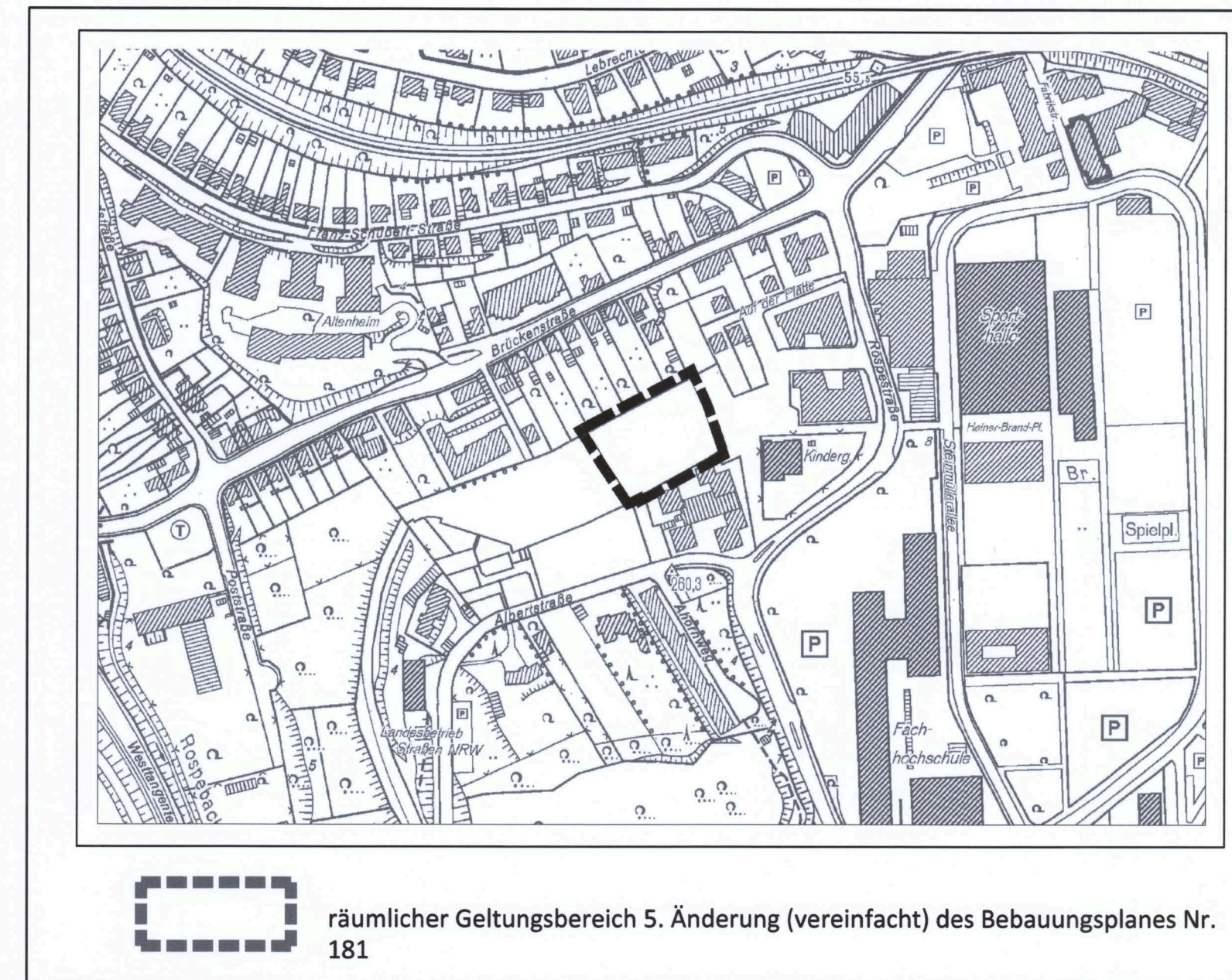
Ausfertigung
Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original-Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 06.02.2017 überein.

Gummersbach, den 06.02.2017
(Siegel) (Bürgermeister) (Bürgermeister)

Bekanntmachung
Dieser Bebauungsplan ist mit der am 07.03.2017 angeordneten amtlichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am 13.03.2017 in Kraft getreten.

Gummersbach, den 13.03.2017
(Siegel) (Bürgermeister) (Bürgermeister)

Übersichtsplan genordet - Maßstab ca. 1:5000



Stadt Gummersbach Bebauungsplan Nr. 181 5. Änderung (vereinfacht)

"Gummersbach Windhagen - Siedlungsentwicklung West"

Planzeichnung M. 1:500