

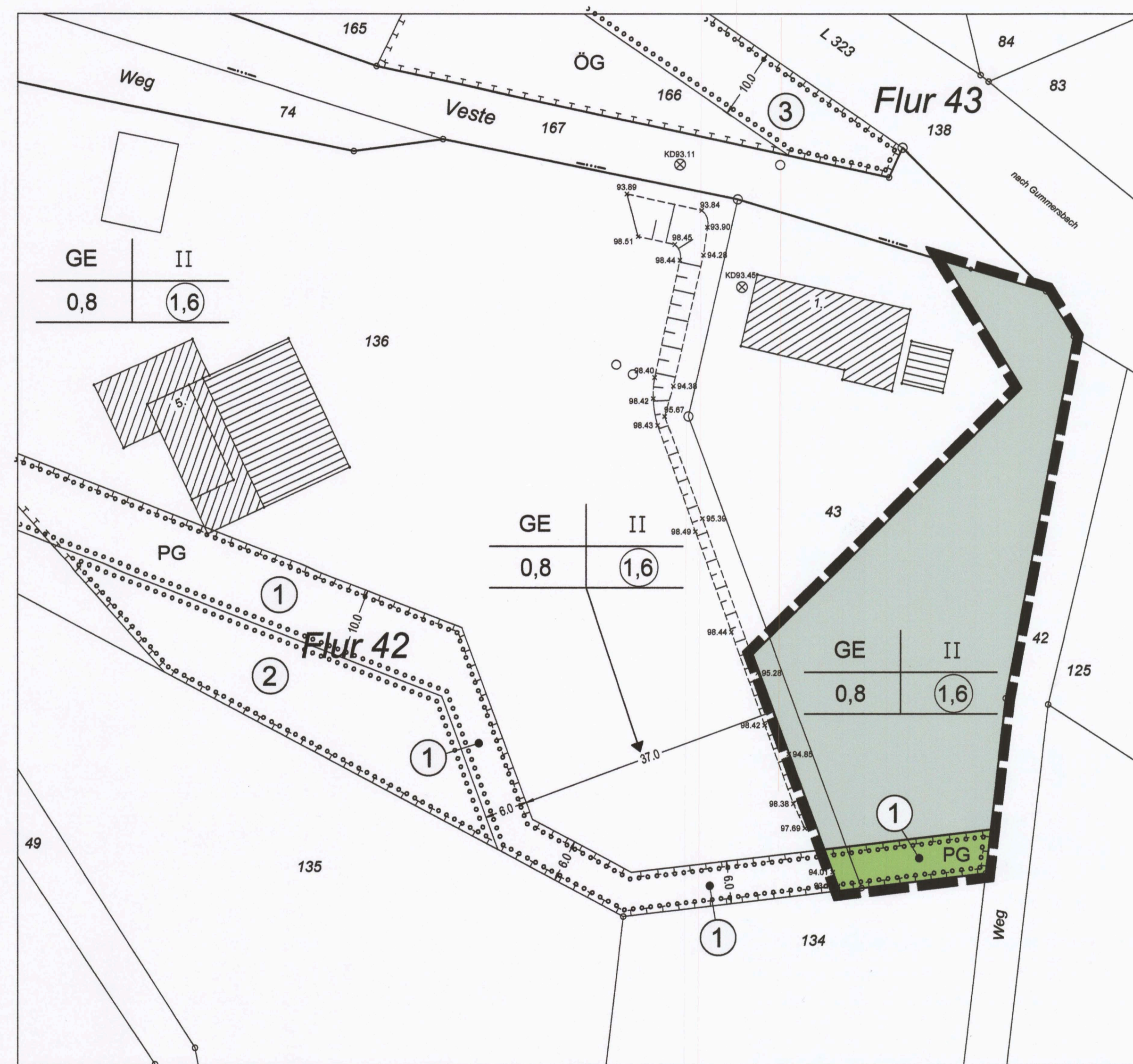
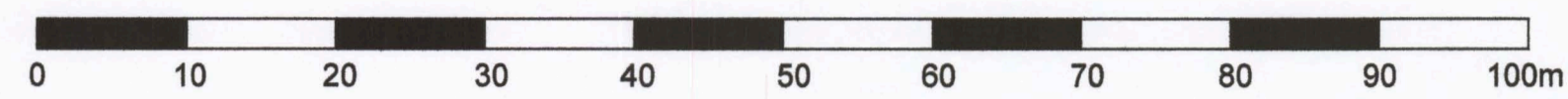
# STADT GUMMERSBACH

## Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 155

### "Veste - Gewerbegebiet"

### 2. Änderung

M.: 1:500 i.O.



#### PLANVERFASSER

Für die Erarbeitung des städtebaulichen Entwurfes



Herrn: Gerhard Kunze  
Ingenieur & Landschaftsplanung

seelbacher weg 86  
57072 siegen  
tel.: 0271-3136-210  
fax: 0271-3136-211  
mail: h-k-siegen@t-online.de

Kunze  
gez. dipl.-ing. g. kunze  
siegen, den 10.11.2011

Dipl. Ing. Gerd Arnold  
Öffentl. best. Vermessungsingenieur  
Karlstraße 1  
51643 Gummersbach  
Tel. 02261-919010  
Fax. 02261-919012

#### Planunterlage / Katasternachweis

Diese Planunterlage ist zum Teil eine Abzeichnung, Vergrößerung, Verkleinerung der Katasterkarte. Sie wurde zum Teil neu kartiert nach einwandfreier Fortführung des Katasternachweises und der Ortswahlmessung und stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein.

Gummersbach den 14.06.2012

12

*Kunze*  
Planverfasser

#### Geometrische Festlegung

Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Gummersbach den 14.06.2012

*Kunze*  
Planverfasser

## Planzeichenerklärung

### A. Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 BauGB

#### 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1 bis 11 BauNVO)

**GE** Gewerbegebiet

#### 2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16, 17 BauNVO)

**1,6** Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß  
**0,8** Grundflächenzahl (GRZ)  
**II** Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

#### 3. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

**PG** Private Grünflächen

#### 4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

**Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Maßnahmenziffer

**Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

**1** Maßnahmenziffer

#### 5. Sonstige Planzeichen

**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes**

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse	Nutzungsschablone
GRZ	GFZ	

### B. Planzeichen der Planunterlage / Vermessung

- Flurstücksgrenzen
- z.B. 134 Flurstücksnummern
- Bestandsböschung
- Bestandshöhe (kein Höhe über Normal Null)
- Maßlinie

## Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619).
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetz zur Umsetzung der EG-Dienstleistungsrichtlinie im Rahmen der Normenprüfung in Nordrhein-Westfalen und zur Änderung weiterer Vorschriften (DL-RL-Gesetz NRW) vom 17.12.2009 (GV. NRW. S. 863).
- Planzeichenerverordnung (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58).
- Zeichenerverordnung für Katasterwesen in Nordrhein-Westfalen (RdErl. des Innenministers vom 20.12.1978 - ID 2 - 7120).

## Textliche Festsetzungen

Es gelten die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 155 "Veste - Gewerbegebiet" in der Ursprungsfassung.

## Anlagen

Zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung mit Umweltbericht, "Eingriffsausgleichsbilanzierung" und eine "Artenschutzrechtliche Prüfung"

## Verfahrensvermerke

(Hinweis: BPU-Aussch. = Bau-/ Planungs- und Unterausschuss)

### Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss

Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des BPU-Aussch. vom 17.11.2011 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der BPU-Aussch. hat am 17.11.2011 gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.



Gummersbach, den 27.01.2012  
(Stadterbaurat)

*[Signature]*  
(Stadterbaurat)

### Offenlegung

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 15.02.2012 bis 05.03.2012 einschließlich öffentlich ausgelegt.



Gummersbach, den 19.03.2012  
(Bürgermeister)

*[Signature]*  
(Bürgermeister)

### Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen geänderten und ergänzten, Bebauungsplan am 05.06.2012 gemäß § 7 Gemeindeordnung, § 10 BauGB und § 98 BauO NRW als Satzung beschlossen.



Gummersbach, den 08.06.2012  
(Bürgermeister)

*[Signature]*  
(Bürgermeister)

### Bekanntmachung

Dieser Bebauungsplan ist mit der am 27.06.2012 angeordneten amtlichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am 07.07.2012 in Kraft getreten.

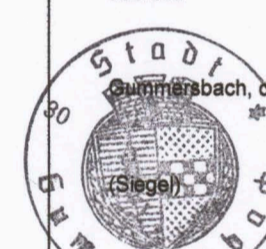


Gummersbach, den 02.07.2012  
(Bürgermeister)

*[Signature]*  
(Bürgermeister)

### 1. Ausfertigung

Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original-Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 05.06.2012 überein.

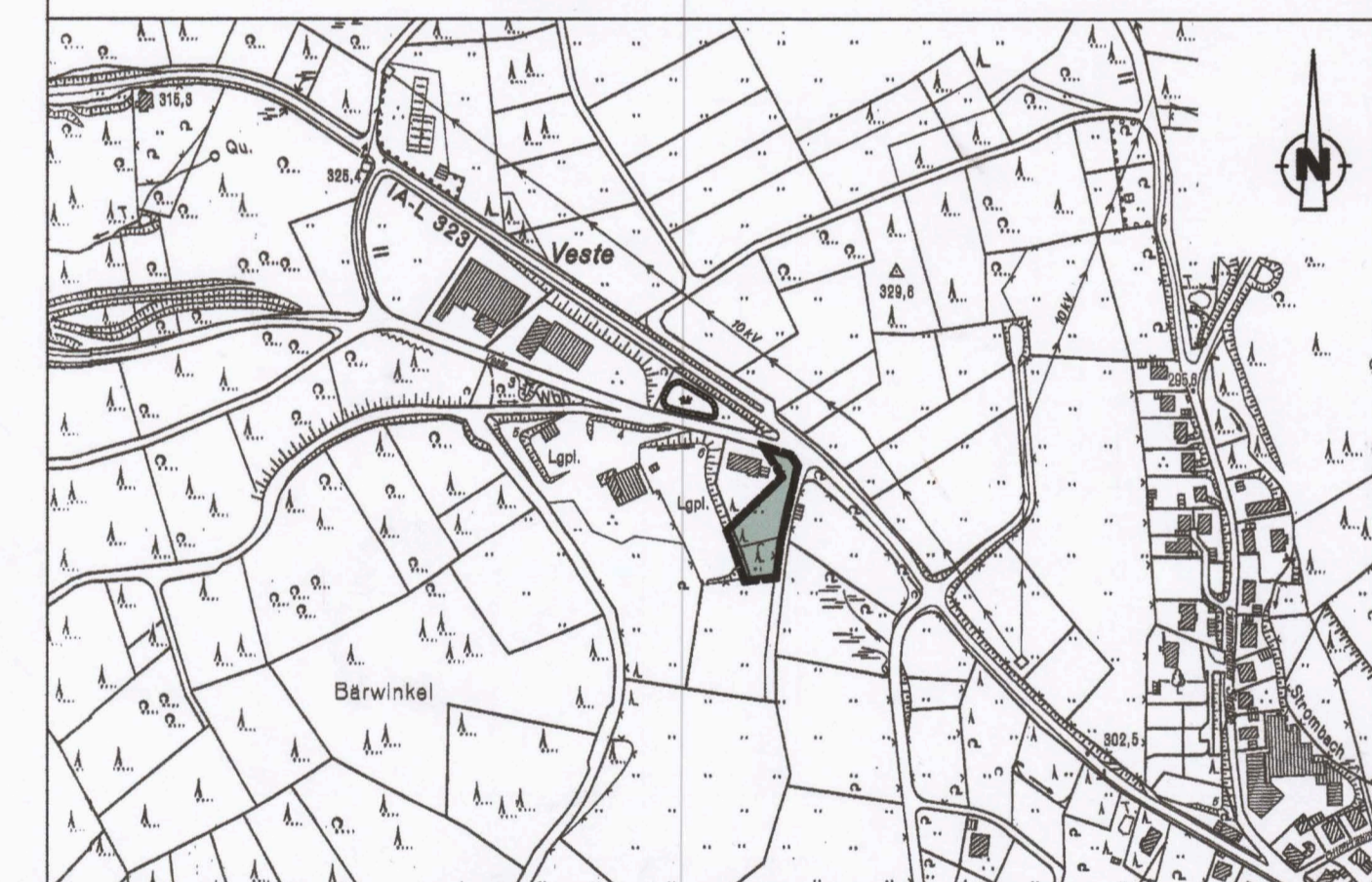


Gummersbach, den 11.06.2012  
(Bürgermeister)

*[Signature]*  
(Bürgermeister)

## Übersichtslageplan

M.: 1:5.000 i.O.



# STADT GUMMERSBACH

## Bebauungsplan Nr. 155

### "Veste - Gewerbegebiet"

### 2. Änderung

M.: 1:500 i.O.