STADT GUMMERSBACH

BEBAUUNGSPLAN NR. 42 „DERSCHLAG - SÜD"

Fluren 30, 61, 62

M. 1 : 1000.

Überplante Bereiche

Übersicht
M. 1:5000

Flur61 Flur62 Flur65

Gl 2,3 / o

Grundlagen, Bestandteile und Anlagen

Gebäudebestand

Art der baulichen Nutzung

Maß der baulichen Nutzung

Grundstücke für Gemeinbedarf

Öffentliche Grünanlagen

Planunterlage

Entwurfsbearbeitung

Satzungsbeschluß

Verfahren

Änderungen nach der 1. Offenlage aufgrund von Anregungen und Bedenken gem. § 2 (6) BBauG durch Ratsbeschluß vom 14. 2. 1975

(1) Ergänzung Textteil gem. § 9 (3) BBauG

(2) Verlegung der Wendehammer der Einbahnstraße und Verzicht der Baugrenze

(3) Vorverlegung der Baugrenze

(4) Zurückverlegung des Wendehammers der Planstraße

(5) Verbreiterung des Wendehammers und des Straßenquerschnittes

(6) Verlegung der Einmündung Planstraße/ Turnstraße

(7) Verbreiterung des Straßenquerschnittes

(8) Verlegung der Baugrenze
Festsetzung der Bauweise (offen/geschlossen) im Gewerbegebiet

(9) Verlegung der Baugrenze

Änderungen nach der 2. Offenlage aufgrund von Anregungen und Bedenken gem. § 2 (6) BBauG durch Ratsbeschluß vom 4. 12. 1975

(1) Straßige Festsetzung

(2) Veränderung der Baugrenze und Nutzungsgrenze

(3) Veränderung der Bepflanzung