

A. Textliche Festsetzungen

1. Alle anderen textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 196 „Gummersbach - Ahlefelder Straße“ behalten unverändert ihre Gültigkeit.

B. Planzeichenerklärung

1. Alle Planzeichen der ursprünglichen Planfassung des Bebauungsplanes Nr. 196 „Gummersbach - Ahlefelder Straße“ sind in schwarz-weiß dargestellt.

2. Planzeichen, die durch die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 196 „Gummersbach - Ahlefelder Straße“ betroffen sind:

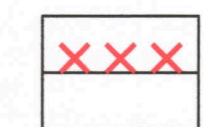
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO)



Mischgebiet

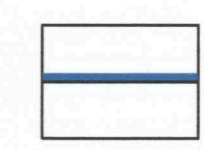
2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) BauGB

MI		Art der baulichen Nutzung	
0,6	(1,2)	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
II	0	Anzahl der Vollgeschosse	offene Bauweise



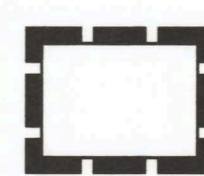
Aufzuhebende Festsetzung

3. Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

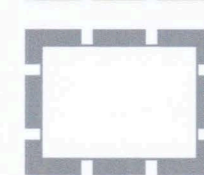


Baugrenze

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 196 (§ 9 (7) BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 196 (§ 9 (7) BauGB)

Verfahrensvermerke
(Hinweis: BPU-Aussch. = Bau-/ Planungs- und Umweltausschuss)

Entwurf
FB 9 Stadtplanung
Stadt Gummersbach
Gummersbach, den

I.A.
.....
(FB 9 Stadtplanung)

Stadt Gummersbach
Dezernat II
Gummersbach, den

I.V.
.....
(Techn. Beigeordneter)

Rechtsgrundlagen

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV.NRW. 2000 S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Mai 2014 (GV.NRW. 2014 S. 294)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. 1994 S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Dezember 2013 (GV.NRW. 2013 S.878)

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom

Aufzuhebende Bebauungspläne:
Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes werden die Bebauungspläne aufgehoben.

Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss
Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des BPU-Aussch. vom 19.04.2016 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der BPU-Aussch. hat am 19.04.2016 gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Gummersbach, den 20.04.2016
.....
(Stadtverordneter)

Offenlegung
Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 15.06.2016 bis 15.07.2016 einschließlich öffentlich ausgelegen.
Gummersbach, den 18.07.2016
.....
(Bürgermeister)

Erneute Offenlegung
Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) i. V. mit § 4a (3) BauGB in der Zeit vom bis einschließlich erneut öffentlich ausgelegen.
Gummersbach, den

(Siegel)
(Bürgermeister)

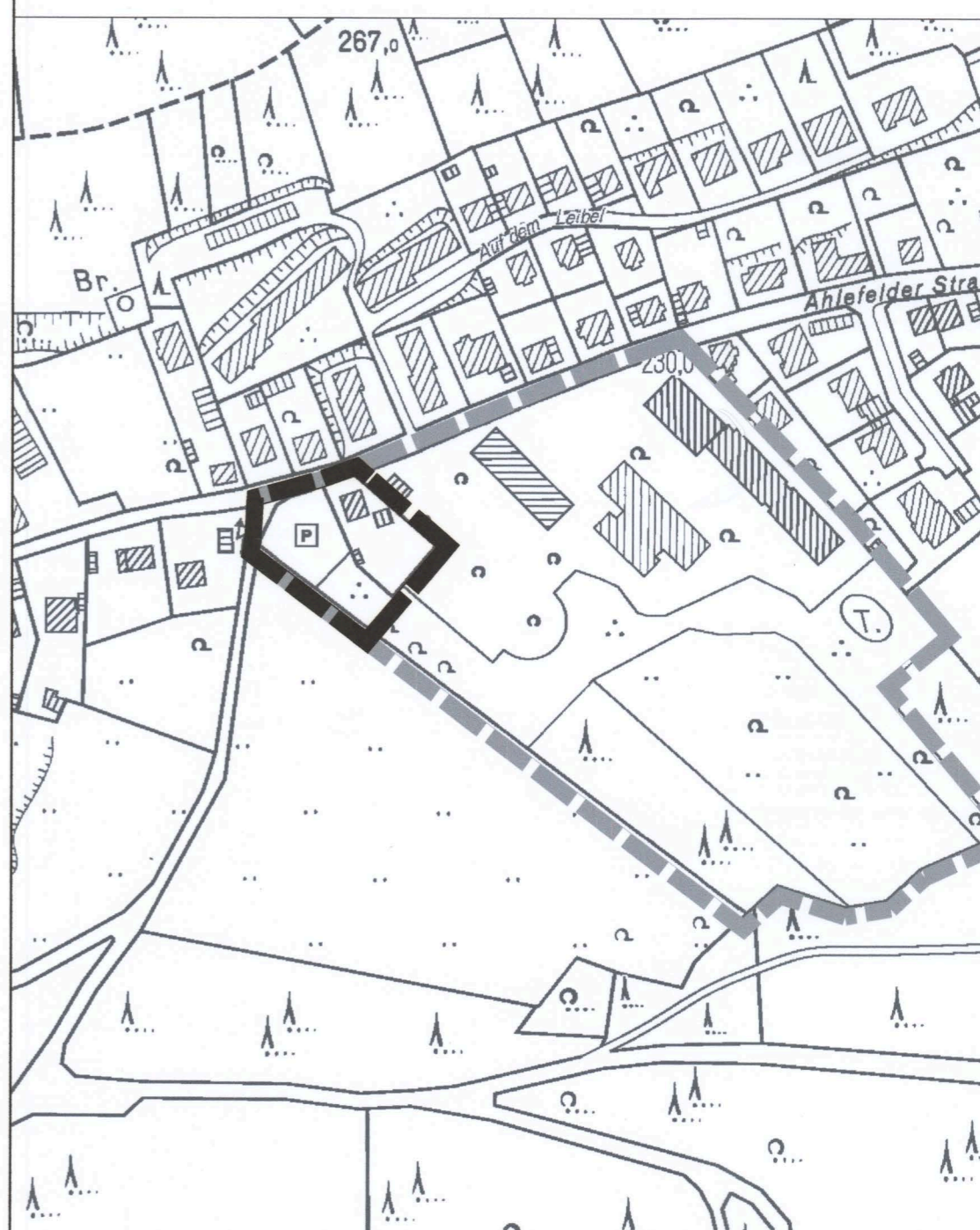
Satzungsbeschluss
Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen geänderten und ergänzten, Bebauungsplan am 22.03.2017 gemäß § 7 Gemeindeordnung, § 10 BauGB und § 86 BauO NW als Satzung beschlossen.
Gummersbach, den 23.03.2017
.....
(Bürgermeister)
(Stadtverordneter)

1. Ausfertigung
Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original-Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 22.03.2017 überein.
Gummersbach, den 23.03.2017
.....
(Bürgermeister)

Bekanntmachung
Dieser Bebauungsplan ist mit der am 23.03.2017 angeordneten amtlichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am 02.04.2017 in Kraft getreten.
Gummersbach, den 10.05.2017
.....
(Bürgermeister)

Stadt Gummersbach

Bebauungsplan Nr. 196
"Niederseßmar - Ahlefelder Straße"
1. Änderung (beschleunigtes Verfahren)



Katasterstand:	01.01.2016	Maßstab:	1 : 500
Blatt Nr.:	1		II / FB 9
Plottdatum:	01.04.2016	© Geoinformation und Liegenschaftskarte Oberberg 2016	