

Planzeichenerklärung

- aufzuhebende Festsetzungen
- Neue Festsetzungen
 1. Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - Grünfläche
 - Private Grünfläche
Zweckbestimmung: Garten
 2. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstige Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a und Abs.6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 3. Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung (vereinfacht)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des BP 178

Verfahrensvermerke
(Hinweis: BPU-Aussch. = Bau-/ Planungs- und Umweltausschuss)

Entwurf
FB 9 Stadtplanung
Stadt Gummersbach
Gummersbach, den 09.06.2020

I.A. (FB 9 Stadtplanung)

Stadt Gummersbach
Dezernat II
Gummersbach, den

I.V. (Techn. Beigeordneter)

Rechtsgrundlagen

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom Juli 2018 (GV.NRW. 2018 S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. März 2019 (GV.NRW.S. 193)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. 1994 S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. April 2019 (GV.NRW. S. 202)

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 11.03.2021

Aufzuhebende Bebauungspläne:
Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes werden die Bebauungspläne aufgehoben.

Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss
Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des BPU-Aussch. vom 10.06.2020 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der BPU-Aussch. hat am 10.06.2020 gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Gummersbach, den 12.06.2020

(Siegel) (Stadtverordneter) (Stadtverordneter)

Offenlegung
Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 01.07.2020 bis 31.07.2020 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Gummersbach, den 04.08.2020

(Siegel) (Bürgermeister)

Erneute Offenlegung
Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) i. V. mit § 4a (3) BauGB in der Zeit vom bis einschließlich erneut öffentlich ausgelegen.

Gummersbach, den

(Siegel) (Bürgermeister)

Satzungsbeschluss
Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen geänderten und ergänzten, Bebauungsplan am 11.03.2021 gemäß § 7 Gemeindeordnung, § 10 BauGB und § 86 BauO NW als Satzung beschlossen.

Gummersbach, den 16.03.2021

(Siegel) (Bürgermeister) (Stadtverordneter)

1. Ausfertigung
Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original-Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 11.03.2021 überein.

Gummersbach, den 15.03.2021

(Siegel) (Bürgermeister)

Bekanntmachung
Dieser Bebauungsplan ist mit der am 15.04.2021 angeordneten amtlichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am 15.04.2021 in Kraft getreten.

Gummersbach, den 18.05.2021

(Siegel) (Bürgermeister)

Geänderte textliche Festsetzung

Festsetzungen für die Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen gem. § 9 (1) Nr. 25 a BauGB Maßnahme B6 (Anpflanzung freiwachsender Hecken mit Bäumen 2. Ordnung und Sträuchern)
Auf der in der Planzeichnung durch Eintragung gekennzeichneten Fläche mit der Kennziffer B6 ist entsprechend der Abgrenzung eine freiwachsende Feldgehölzhecke mit einheimischen, bodenständigen Bäumen 2. Ordnung und Sträuchern anzupflanzen, dauerhaft zu erhalten und zu pflegen. Pflanzausfälle sind art- und funktionsgerecht zu ersetzen. Bei der Anpflanzung sind folgende Arten aus der beigefügten Artenliste zu wählen:
Pflanzenauswahlliste:
Bäume 2. Ordnung: Vogelbeere (Sorbus aucuparia), Hainbuche (Carpinus betulus), Wildkirsche (Prunus Avium), Salweide (Salix caprea), Wilde Birne (Pyrus pyraeaster) Wilder Apfel (Malus sylvestris), Eberesche (Sorbus aucuparia);
Sträucher: Hasel (Corylus avellana), Faulbaum (Rhamnus frangula), Weißdorn (Crataegus monogyna), Schlehe (Prunus spinosa), Schneeball (Viburnum opulus), Holunder (Sambucus nigra), Heckenrose (Rosa canina), Salweide (Salix caprea), Stechhülse (Ilex aquifolium), Pfaffenhütchen (Euonymus europaeus), Berberitze (Berberis vulgaris), Roter Hartriegel (Cornus sanguinea), Hagebutten tragende Wildrosen (Rosa spec.), Kornelkirsche (Cornus mas), Rote Johannesbeere (Ribes rubrum), Felsenbirne (Amelanchier), Zweigriffeliger Weißdorn (Crataegus laevigata);


Pflanzgröße:
Bäume: Heister, 150-200cm, 2-3 x verpflanzt
Sträucher: Strauch, 80-100cm, 2-3 x verpflanzt
Pflanzabstand/-verhältnis/-verband: 1x1 bei Sträuchern, Heister unregelmäßig in Trupps je 3-4 Stück, 20 % Flächenanteil, Dreiecksverband

Es sind zwei Unterbrechungen von je 6,00 m zulässig.

Die Festsetzung „4. Festsetzungen für die Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen gem. § 9 (1) Nr. 25 a BauGB - Begründung / Gestaltung der nicht überbauten Grundstücksflächen“ wird für das Grundstück Gemarkung Gummersbach, Flur 20, Flurstück 1809, wie folgt neu gefasst:
Auf den nicht überbauten Grundstücksflächen, sind Sträucher sowie Ansaatmischungen mit Gräsern und Kräutern gemäß nachfolgender Pflanzenauswahlliste anzupflanzen bzw. auszubringen, dauerhaft zu erhalten und zu pflegen. Pflanzenausfälle sind art- und funktionsgerecht zu ersetzen. Die nicht überbauten Grundstücksflächen, soweit sie nicht für bauliche Nebenanlagen in Anspruch genommen werden, sind als Vegetationsfläche gärtnerisch zu gestalten. Der Anteil an Nadelgehölzen ist auf höchstens 20 % zu beschränken. Je angefangene 200 m² Grundstücksfläche ist eine 20 m² große Strauchpflanzung anzulegen.
Bei der Anpflanzung sind folgende Arten aus der beigefügten Artenliste zu wählen:
Pflanzenauswahlliste:
Sträucher: Hasel (Corylus avellana), Faulbaum (Rhamnus frangula), Hunds- bzw. Heckenrose (Rosa canina), Weißdorn (Crataegus monogyna), Schlehe (Prunus spinosa), Holunder (Sambucus nigra), Salweide (Salix caprea), Schneeball (Viburnum opulus), Pfaffenhütchen (Euonymus europaeus), Berberitze (Berberis vulgaris), Roter Hartriegel (Cornus sanguinea), Hagebutten tragende Wildrosen (Rosa spec.), Kornelkirsche (Cornus mas), Rote Johannesbeere (Ribes rubrum), Felsenbirne (Amelanchier), Zweigriffeliger Weißdorn (Crataegus laevigata);

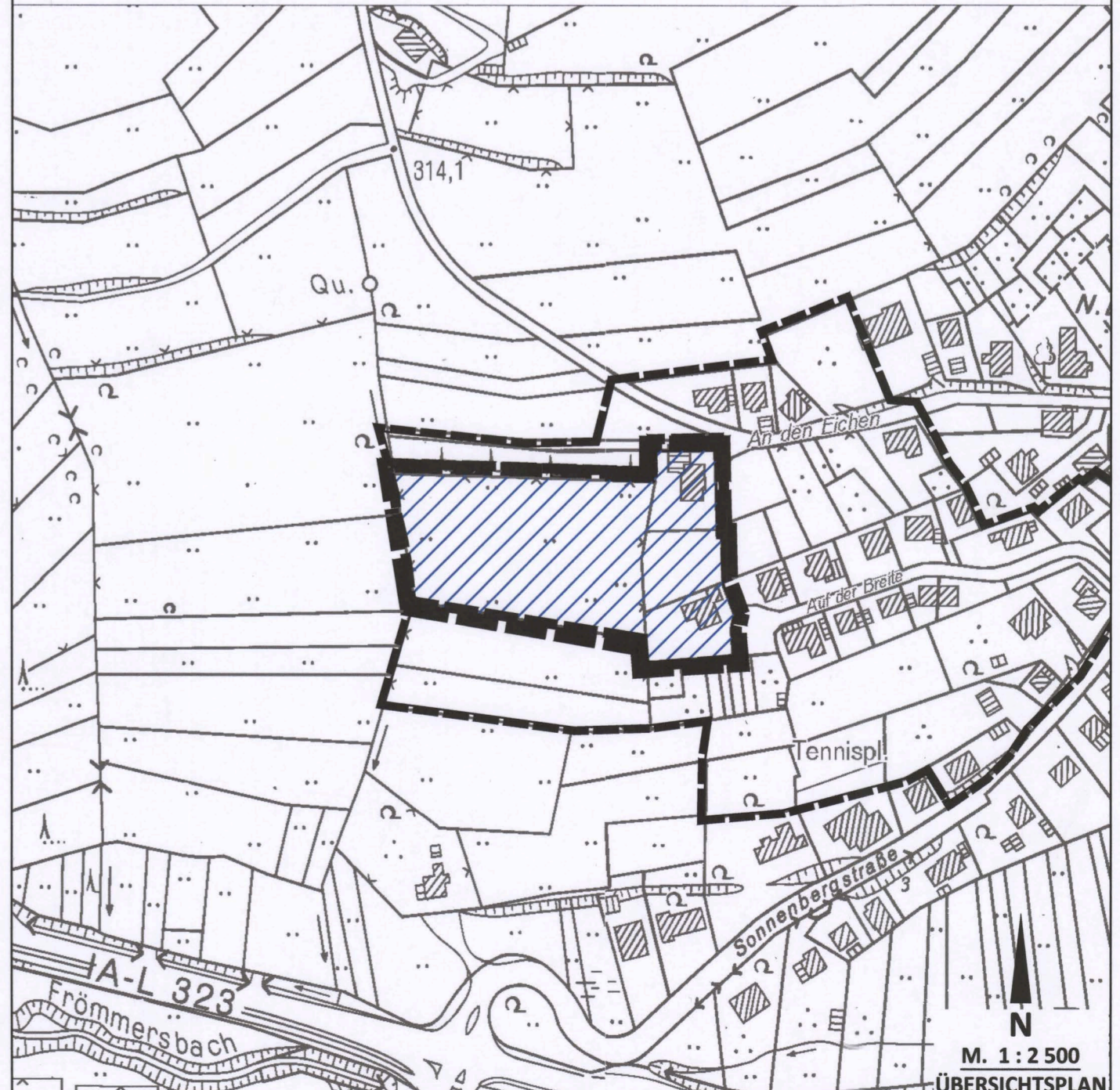
Pflanzgröße: Sträucher: Strauch 60-100cm 2-3 x verpflanzt.
Pflanzabstand /-verhältnis /-verband: 1x1 bei Sträuchern

Oberflächenbefestigungen auf den nicht überbauten Grundstücksflächen, wie z.B. Zufahrten, Stellplätzen, Wege und Terrassen sind in wasserdurchlässiger Bauweise herzustellen.



Stadt Gummersbach

**Bebauungsplan Nr. 178 „Gummersbach - Frömmersbach - Sonnenbergstraße“
2. Änderung (vereinfacht)**



M. 1 : 2 500
ÜBERSICHTSPLAN

Katasterstand:	Maßstab:	1 : 500
Blatt Nr.: 1	II / FB 9	
Plottdatum:2020	© Land NRW 2020 / Katasteramt OBK	