



**Planzeichenerklärung**

- 1. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
  - Baugrenze
- 2. Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**Verfahrensvermerke**  
(Hinweis: BPU-Aussch. = Bau-/ Planungs- und Umweltausschuss)

**Entwurf**  
 FB 9 Stadtplanung  
 Stadt Gummersbach  
 Gummersbach, den 27.01.2015

I.A. \_\_\_\_\_ (FB 9 Stadtplanung )

Stadt Gummersbach  
 Dezernat II  
 Gummersbach, den 29.01.2015

I.V. \_\_\_\_\_ (Erster Beigeordneter)

**Rechtsgrundlagen**

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).
2. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen – Landesbauordnung (BauO NW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV. NW. S. 276), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.12.2006 (GV NW S. 615)
3. Planzeichenverordnung (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).
4. Zeichenverordnung für Katasterwesen in Nordrhein-Westfalen (RdErl. des Innenministers vom 20.12.1978 - ID 2 - 7120)
5. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom .....

**Aufzuhebende Bebauungspläne:**  
 Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes werden die Bebauungspläne  
 .....  
 .....  
 aufgehoben.

**Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss**

Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des BPU-Aussch. vom 02.02.2015 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der BPU-Aussch. hat am 02.02.2015 gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Gummersbach, den 04.02.2015

(Siegel) \_\_\_\_\_ (Stadtverordneter) \_\_\_\_\_ (Stadtverordneter)

**Offenlegung**

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 01.04.2015 bis 04.05.2015 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Gummersbach, den .....

(Siegel) \_\_\_\_\_ (Bürgermeister)

**Satzungsbeschluss**

Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen geänderten und ergänzten, Bebauungsplan am 24.06.2015 gemäß § 7 Gemeindeordnung, § 10 BauGB und § 86 BauO NW als Satzung beschlossen.

Gummersbach, den 29.06.2015

(Siegel) \_\_\_\_\_ (Bürgermeister) \_\_\_\_\_ (Stadtverordneter)

**1. Ausfertigung**

Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original-Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 24.06.2015 überein.

Gummersbach, den 29.06.2015

(Siegel) \_\_\_\_\_ (Bürgermeister)

**Bekanntmachung**

Dieser Bebauungsplan ist mit der am ..... angeordneten amtlichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am ..... in Kraft getreten.

Gummersbach, den .....

(Siegel) \_\_\_\_\_ (Bürgermeister)

**Planunterlagen**

Die vorliegende Plangrundlage ist ein Auszug aus der Automatisierten Liegenschaftskarte. Die Karte wurde durch Digitalisierung der alten Liegenschaftskarte unter Berücksichtigung Koordinierter Punkte erstellt. Eine örtliche Überprüfung des Gebäudebestandes hat nicht stattgefunden.

Gummersbach, den .....

(Siegel) \_\_\_\_\_ Geoinformation Liegenschaftskataster

**Katasternachweis**

Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis vom ..... überein. Teilweise sind die Gebäude einem Luftbild entnommen. (siehe Legende)

Gummersbach, den .....

(Siegel) \_\_\_\_\_ Geoinformation Liegenschaftskataster

**Geometrische Festlegung**

Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Gummersbach, den .....

(Siegel) \_\_\_\_\_ Geoinformation Liegenschaftskataster



**STADT GUMMERSBACH**  
**Bebauungsplan Nr. 287 "Gummersbach - Brückenstraße - Auf der Platte"**

<b>Katasterstand:</b>	01.04.2014	<b>Maßstab:</b>	1 : 500
<b>Gemarkung:</b>	...	<b>Flur:</b>	...
<b>Blatt Nr.:</b>	1	<b>III / FB 9</b>	
<b>Aufgestellt:</b>	Gummersbach, den 01.07.2014		
	<b>Plottdatum:</b>	01.07.2014	