



**Planzeichenerklärung**

aufzuhebende Festsetzungen

✕✕✕ aufzuhebende Baugrenzen

Neue Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO-)

Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenzen

3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

4. Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des BP 266 (§ 9 Abs.7 BauGB)

M. 1 : 1 000

**Verfahrensvermerke**  
(Hinweis: SID-Ausschuß = Stadtentwicklungs-/ Infrastruktur- und Digitales)

Entwurf  
FB 9 Stadtplanung  
Stadt Gummersbach  
Gummersbach, den 31.05.2023

I.A. (FB 9 Stadtplanung)  
Stadt Gummersbach  
Dezernat II  
Gummersbach, den 31.05.2023

I.V. (Techn. Beigeordneter)

**Rechtsgrundlagen**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 Gesetz zur sofortigen Verbesserung der Rahmenbedingungen für die erneuerbaren Energien im Städtebaurecht vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 G. v. 04.01.2023 BGBl. I Nr. 6
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 Baulandmobilisierungsgesetz vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. 2018 S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.09.2021 (GV. NRW. S. 1086)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. 1994 S. 666), letzte berücksichtigte Änderung: mehrfach geändert, § 45 neu gefasst sowie §§ 47a und 58a neu eingefügt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490)

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 28.8.2023

Aufzuhebende Bebauungspläne:  
Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes werden die Bebauungspläne aufgehoben.

**Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss**  
Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des SID-Aussch. vom 31.05.2023 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der SID-Aussch. hat am 31.05.2023 gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Gummersbach, den 01.06.2023

(Siegel) (Stadtverordneter) (Stadtverordneter)

**Frühzeitige Unterrichtung**  
Die frühzeitige Unterrichtung / Erörterung des Bebauungsplanes hat durch Aushang als Plankonzept mit Erläuterung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... einschließlich stattgefunden.

Gummersbach, den .....  
(Siegel) (Bürgermeister)

**Offenlegung**  
Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 27.07.2023 bis 28.08.2023 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Gummersbach, den 29.08.2023  
(Siegel) (Bürgermeister)

**Erneute Offenlegung**  
Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) i. V. mit § 4a (3) BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... einschließlich erneut öffentlich ausgelegen.

Gummersbach, den .....  
(Siegel) (Stadtverordneter) (Stadtverordneter)

**Satzungsbeschluss**  
Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen geänderten und Ergänzten, Bebauungsplan am 20.09.2023 gemäß § 7 Gemeindeordnung, § 10 BauGB und § 86 BauO NW als Satzung beschlossen.

Gummersbach, den 21.09.2023  
(Siegel) (Bürgermeister) (Stadtverordneter)

**1. Ausfertigung**  
Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original-Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 20.09.2023 überein.

Gummersbach, den 25.09.2023  
(Siegel) (Bürgermeister)

**Bekanntmachung**  
Dieser Bebauungsplan ist mit der am 25.09.2023 angeordneten amtlichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am 30.09.2023 in Kraft getreten.

Gummersbach, den 02.10.2023  
(Siegel) (Bürgermeister)

**Stadt Gummersbach**

**Bebauungsplan Nr. 266 „Gewerbepark Sonnenberg - Nord“ 2. Änderung (vereinfacht)**

**Katasterstand:** 01.01.2021 **Maßstab:** 1 : 1 000  
**Blatt Nr.:** 1 **II / FB 9**  
**Plottedatum:** .....2021 **© Land NRW 2021 / Katasteramt OBK**