



M. 1 : 2 000

Verfahrensvermerke
(Hinweis: BPU-Aussch. = Bau-/ Planungs- und Umweltausschuss)

Entwurf
FB 9 Stadtplanung
Stadt Gummersbach
Gummersbach, den 29.12.2014

I.A. (FB 9 Stadtplanung)

Stadt Gummersbach
Dezernat II
Gummersbach, den 11.12.2014

I.V. (Erster Beigeordneter)

Rechtsgrundlagen

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV. NRW. 2000 S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Mai 2014 (GV. NRW. 2014 S. 294)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. 1994 S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Dezember 2013 (GV. NRW. 2013 S. 676)

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 16.03.2016
Aufzuhebende Bebauungspläne:

Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes werden die Bebauungspläne
aufgehoben.

Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss

Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des BPU-Aussch. vom 16.12.2014 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der BPU-Aussch. hat am 28.05.2015 gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes auf die Dauer eines Monats öffentlich auszuliegen.

Gummersbach, den 04.05.2015

(Siegel) (Stadtverordneter) (Stadtverordneter)

Offenlegung

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 27.05.2015 bis 29.06.2015 einschließlich öffentlich ausliegen.
Gummersbach, den 06.07.2015

(Siegel) (Bürgermeister)

Erneute Offenlegung

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) i. V. mit § 4a (3) BauGB in der Zeit vom bis einschließlich erneut öffentlich ausliegen.
Gummersbach, den

(Siegel) (Bürgermeister)

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen geänderten und ergänzten, Bebauungsplan am 16.03.2016 gemäß § 7 Gemeindeordnung, § 10 BauGB und § 86 BauO NRW als Satzung beschlossen.

Gummersbach, den 18.03.2016

(Siegel) (Bürgermeister) (Stadtverordneter)

1. Ausfertigung

Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original-Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 16.03.2016 überein.

Gummersbach, den 22.03.2016

(Siegel) (Bürgermeister)

Bekanntmachung

Dieser Bebauungsplan ist mit der am 21.11.2016 angeordneten amtlichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am 03.12.2016 in Kraft getreten.

Gummersbach, den 18.01.2017

(Siegel) (Bürgermeister)

Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB**
WA Allgemeine Wohngebiete
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen gem. § 9 (1) Nr. 5 BauGB**
Flächen für den Gemeinbedarf
Zweckbestimmung: Schule
Zweckbestimmung: Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Verkehrsflächen gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB**
Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Fußweg
- Grünflächen gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB**
Öffentliche Grünflächen Zweckbestimmung: Friedhof
PG Private Grünfläche / Gartenfläche In der als Gartenfläche festgesetzten privaten Grünfläche sind ausschließlich bauliche Anlagen zulässig, die dem festgesetzten Nutzungszweck dienen (z.B. Gartenhaus, Gerätschuppen, Gewächshaus). Die Grundfläche aller baulichen Anlagen darf max. 10 % der Grünfläche betragen.
W Private Grünfläche / Waldsaum Die als Waldsaum festgesetzte private Grünfläche ist mit standortgerechten heimischen Strauch- und Baumarten aus der Pflanzenauswahlliste gem. Punkt 7 zu bepflanzen, sodass sich ein gestufter Waldrand entwickeln kann.

- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses gem. § 9 (1) Nr. 16 BauGB**
Wasserflächen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 9 (1) Nr. 18 BauGB**
Flächen für Wald
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstige Bepflanzungen gem. § 9 (1) Nr. 25a BauGB**
Die zu bepflanzen Fläche „der Waldrand“ ist grob in drei Zonen (beginnend mit Zone 1 am Wohngebiet) aufzuteilen und entsprechend der nachfolgenden Beschreibung zu bepflanzen bzw. zu behandeln.
1. Zone „Krautzone“: Freihaltung von jeglichem Strauch- und Baumbewuchs
2. Zone „Strauchzone“: Pflanzung von heimischen Sträuchern entsprechender Arten zu Gruppen aus der Pflanzenauswahlliste im Verband 1,50 m x 1,50 m
3. Zone „Baum-Strauchzone“: Pflanzung von standortgerechten Bäumen 1. und 2. Ordnung und heimischen Sträuchern entsprechender Arten zu Gruppen aus der Pflanzenauswahlliste im Verband 1,50 m x 1,50 m
Bei der Anlage und Pflanzung ist darauf zu achten, dass die einzelnen Zonen fließend ineinander übergehen und nicht scharf voneinander abgegrenzt sind.
Innerhalb dieser Anpflanzfläche gilt folgende Pflanzliste:
Standortgerechte, heimische Laubgehölze: Rotbuche, Trauben-Eiche, Berg-Ahorn, Hainbuche, Feld-Ahorn, Sandbirke, Eberesche, Hasel, Weißdorn, Schliehe, Hundrose Salweide, Schneeball, Stiel-Eiche, Moor-Birke, Hänge-Birke, Vogelbeere, Ohren-Weide, Grauweide Faulbaum, Brombeere.
- Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB**
Umgrenzung von Schutzgebieten hier: Landschaftsschutzgebiet
- Sonstige Planzeichen**
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Stadt Gummersbach

Bebauungsplan Nr. 288 "Gummersbach-Vollmerhausen-Nord"

Katasterstand: 17.12.2014 Maßstab: 1 : 2 000
Blatt Nr.: I / FB 9
Plottdatum: 23.04.2015 © Geoinformation und Liegenschaftskataster Oberberg 2014