

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004, (BGBl. IS. 2414) zuletzt geändert durch Artikel I des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316)
2. Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. IS. 58)
3. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 BGBl. IS. 132, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. IS. 466)
4. Zeichenverordnung für Katasterwesen in Nordrhein-Westfalen (RdErl. des Innenministers vom 20.12.1978 -ID-7120)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Stärkung der regionalen und interkommunalen Zusammenarbeit der Städte, Gemeinden und Kreise in Nordrhein-Westfalen vom 03.02.2004 (GV NRW S. 96 ff)

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 28.08.2007

ENTWURF
Stadt Gummersbach
Baudezernat

Gummersbach, den 30.04.2007

i. V. 
(Techn. Beigeordneter)

VERFAHREN: (Hinweis: BPU- Ausschuss = Bau-/Planungs- u. Umweltausschuss)

Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss

Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des BPU- Aussch. vom 03.05.2007 gemäß § 2 Abs. 1 i.V. mit § 13 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der BPU-Aussch. hat am 03.05.2007 gemäß § 3(2), § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes auf auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Gummersbach, den 07.05.2007

 (Stadtverordneter)  (Stadtverordneter)

OFFENLEGUNG

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 2(2), § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.06.2007 bis 13.07.2007 einschließlich öffentlich ausgelegt.

Gummersbach, den 16.07.2007


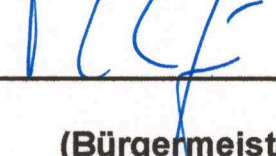

 (Siegel) 
(Bürgermeister)

Änderung und Ergänzung nach der Offenlegung aufgrund Beschluss des Rates vom

SATZUNGSBESCHLUS

Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken geänderten und ergänzten, Bebauungsplan am 28.08.2007 gemäß § 7 Gemeindeordnung, § 10 BauGB i.V. mit § 13 als Satzung beschlossen.

Gummersbach, den 03.09.2007

 (Siegel)  (Bürgermeister)  (Stadtverordneter)

BEKANNTMACHUNG

Dieser Bebauungsplan ist mit der am ..12.10.2007..... angeordneten amtlichen Bekanntmachung über die Durchführung des Genehmigungsverfahrens gemäß § 10 BauGB am ..20.10.2007..... in Kraft getreten.

Gummersbach, den ..23.10.2007.....

 (Siegel) 
(Bürgermeister)





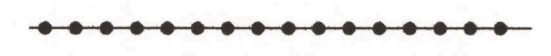
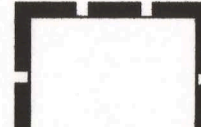
AUSFERTIGUNG

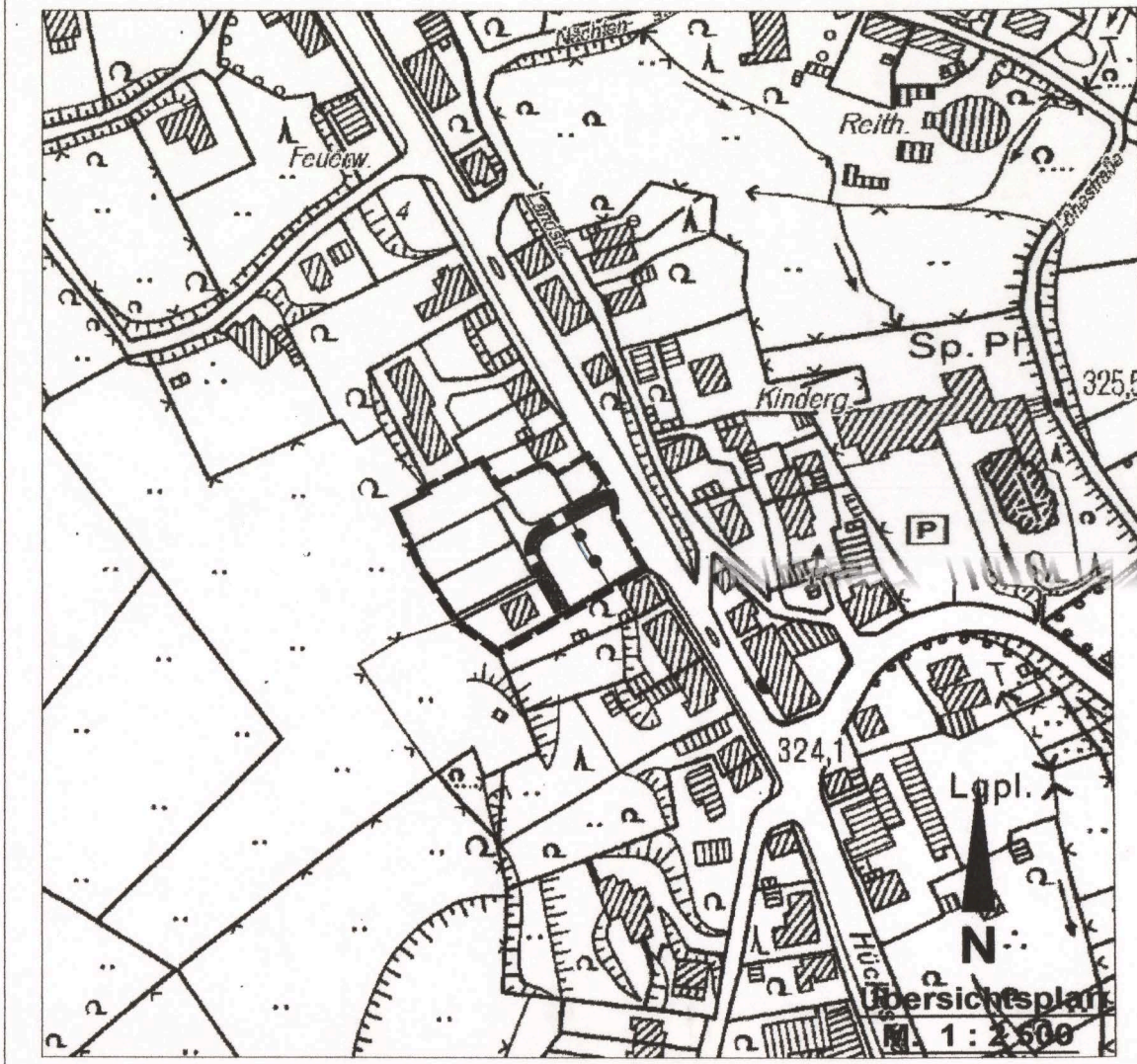
Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original - Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 28.08.2007 überein

Gummersbach, den 03.09.2007

 (Siegel) 
(Bürgermeister)

Aufgehobene Festsetzungen

- Baugrenze 
- Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern 
- Neue Festsetzungen:
- Baugrenze 
- Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern 
- Nutzungsgrenze 
- Stellplätze **ST**
- Grundflächenzahl **0,6**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches 



GUMMERSBACH
Der Bürgermeister

Titel:	STADT GUMMERSBACH Bebauungsplan Nr. 210 "Windhagen - Hückeswagener Str." 1. Änderung (vereinfacht)		
Katasterstand:	05.01.2007	Maßstab:	1 : 250
Gemarkung:	Gummersbach	Flur:	4
Blatt Nr.:	1	III / FB 9	
gezeichnet	Pektas		
bearbeitet		geändert	
Aufgestellt:	Gummersbach, den 26.04.2007	Vermessungs- u. Katasteramt:	DGK5 (32/95)


M. 1 : 250