

**RECHTSGRUNDLAGEN**

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004, (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel I des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316)
2. Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. IS. 58)
3. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 BGBl. IS. 132, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. IS. 466)
4. Zeichenverordnung für Katasterwesen in Nordrhein-Westfalen ( RdErl. des Innenministers vom 20.12.1978 -ID-7120)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Stärkung der regionalen und interkommunalen Zusammenarbeit der Städte, Gemeinden und Kreise in Nordrhein-Westfalen vom 03.02.2004 (GV NRW S. 96 ff)

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 30.03.2011

**ENTWURF**

Stadt Gummersbach  
Baudezernat

Gummersbach, den 01.03.2011

I. V. \_\_\_\_\_  
( Techn. Beigeordneter )

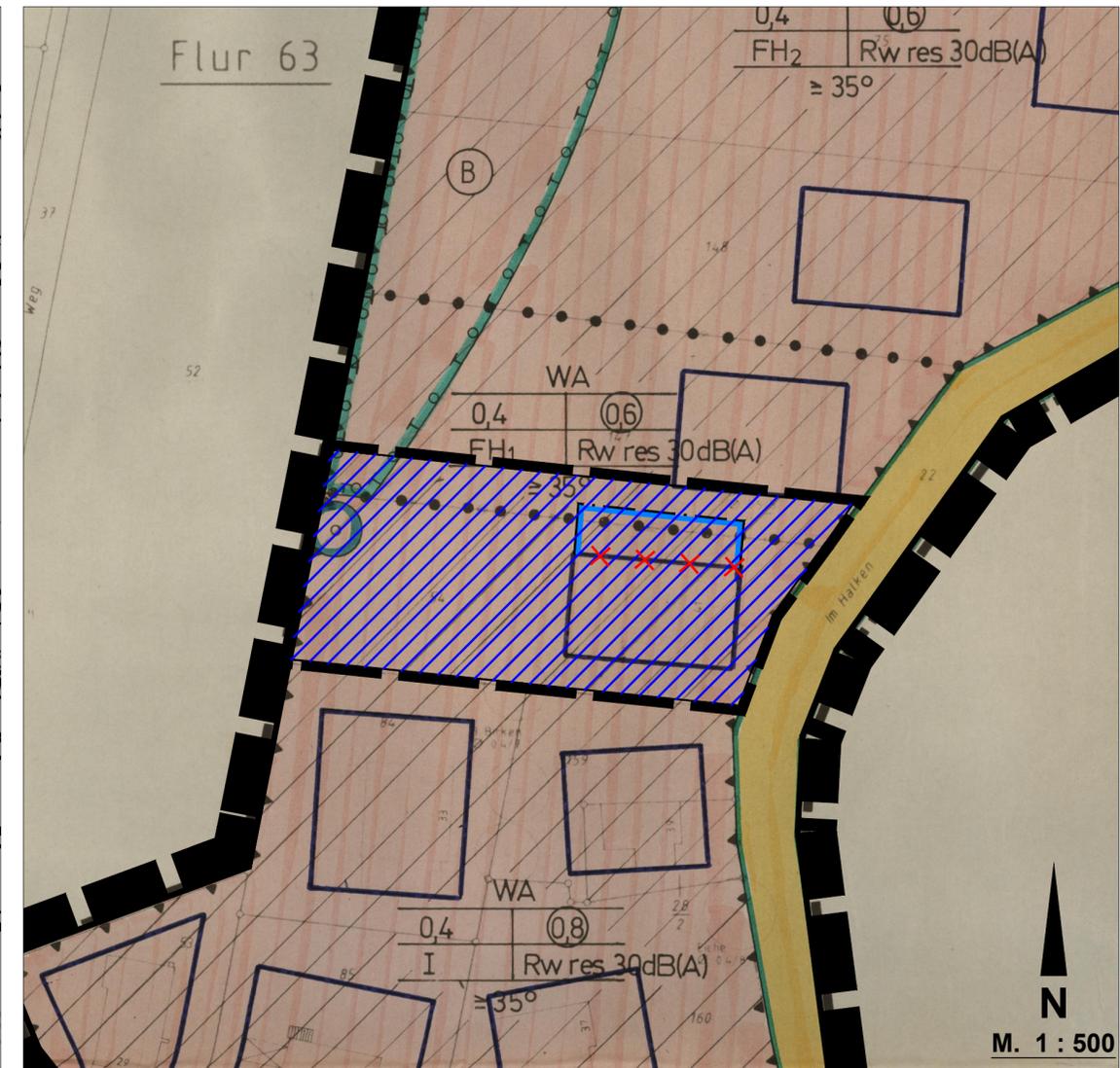
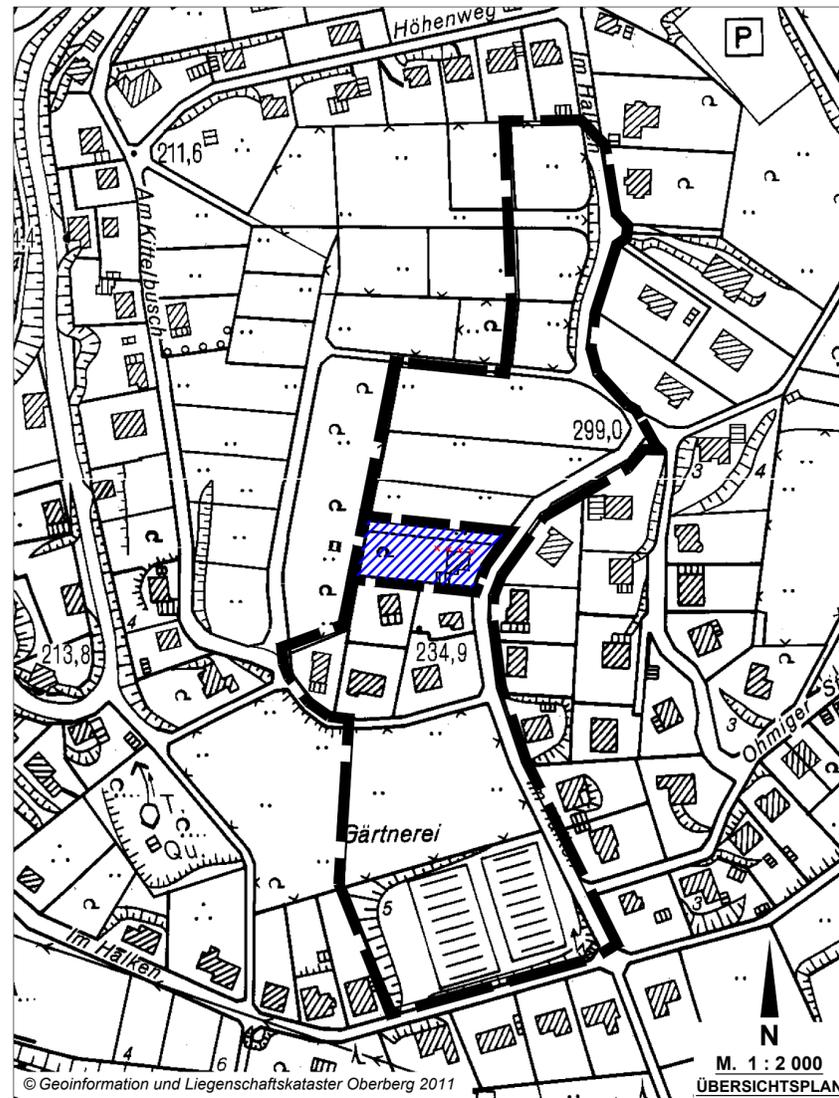
**VERFAHREN:** (Hinweis: BPU- Ausschuss =Bau-/Planungs- u. Umweltausschuss)

**Aufstellungsbeschluss**

Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des BPU- Aussch. vom 24.02.2011 gemäß § 2 Abs. 1 i.V. m. §13 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden.

Gummersbach, den 28.02.2011  
( Siegel )

\_\_\_\_\_  
(Stadtverordneter)                      (Stadtverordneter)



**SATZUNGSBESCHLUSS**

Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken geänderten und ergänzten, Bebauungsplan am 01.12.2010 gemäß § 7 Gemeindeordnung, § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Gummersbach, den 04.04.2011

( Siegel ) \_\_\_\_\_  
(Bürgermeister)                      (Stadtverordneter)

**1. AUSFERTIGUNG**

Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original - Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 30.03.2011 überein.

Gummersbach, den 01.04.2011

( Siegel ) \_\_\_\_\_  
(Bürgermeister)

**BEKANNTMACHUNG**

Dieser Bebauungsplan ist mit der am ..... angeordneten amtlichen Bekanntmachung über die Durchführung des Genehmigungsverfahrens gemäß § 10 BauGB am ..... in Kraft getreten.

Gummersbach, den .....

( Siegel ) \_\_\_\_\_  
(Bürgermeister)

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

neue Baugrenze

aufzuhebende Festsetzung

**15. Sonstige Planzeichen**

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 77a

Geltungsbereich der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77a

<b>Titel:</b>		<b>STADT GUMMERSBACH Bebauungsplan Nr. 77a "Hunstig - Im Halken"</b>	
		<b>2. Änderung (vereinfacht)</b>	
<b>Katasterstand:</b>	30.09.2010	<b>Maßstab:</b>	1 : 500
<b>Gemarkung:</b>		<b>Flur:</b>	
<b>Blatt Nr.:</b>	1	<b>III / FB 9</b>	
<b>gezeichnet</b>	Pektas		
<b>Aufgestellt:</b>	Gummersbach, den 03.02.2011		