

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004, (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel I des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316)
2. Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. IS. 58)
3. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 BGBl. IS. 132, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. IS. 466)
4. Zeichenverordnung für Katasterwesen in Nordrhein-Westfalen (RdErl. des Innenministers vom 20.12.1978 -ID-7120)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Stärkung der regionalen und interkommunalen Zusammenarbeit der Städte, Gemeinden und Kreise in Nordrhein-Westfalen vom 03.02.2004 (GV NRW S. 96 ff)

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 30.03.2011

ENTWURF
Stadt Gummersbach
Baudezernat

Gummersbach, den 01.03.2011

I. V. _____
(Techn. Beigeordneter)

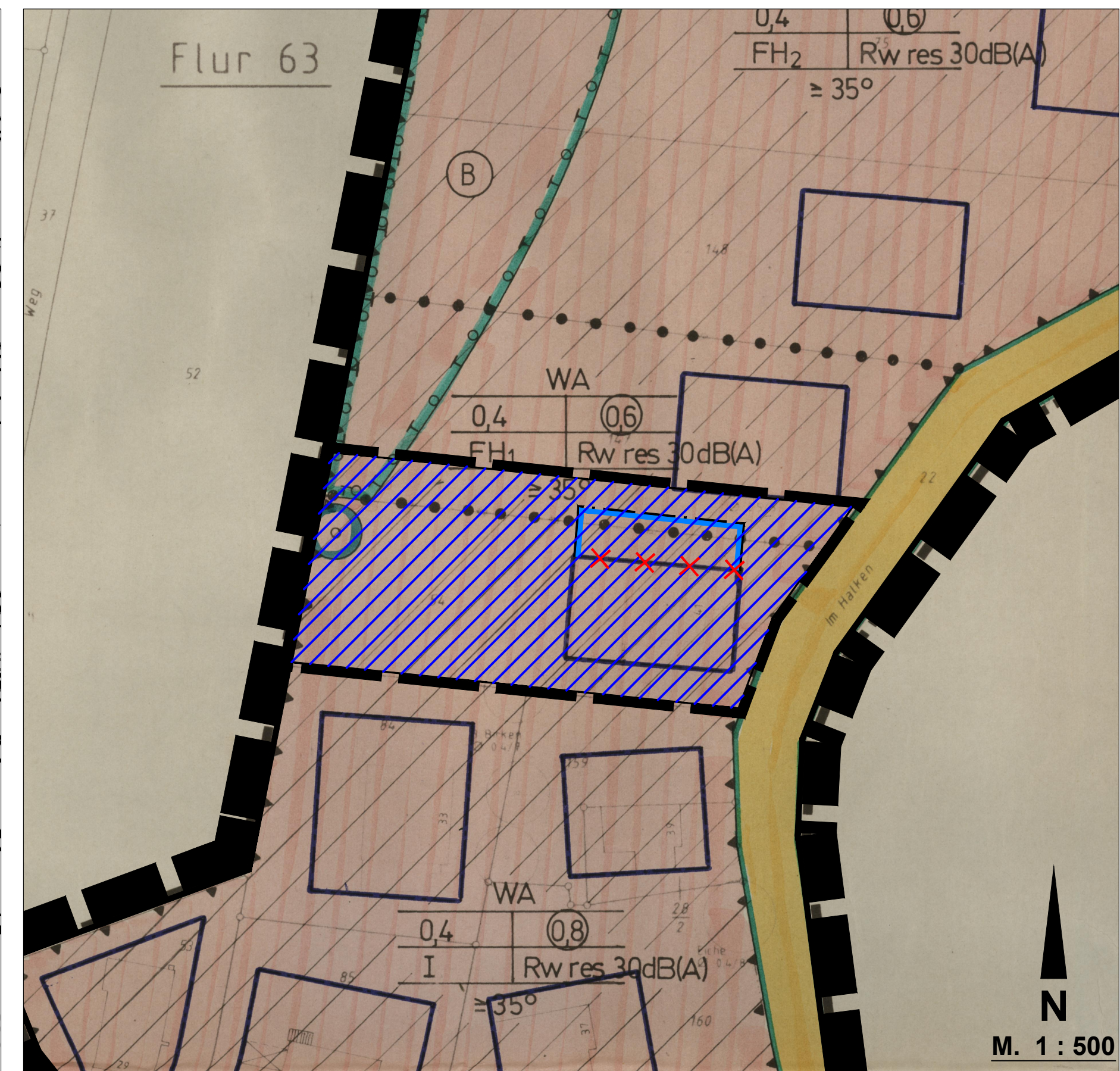
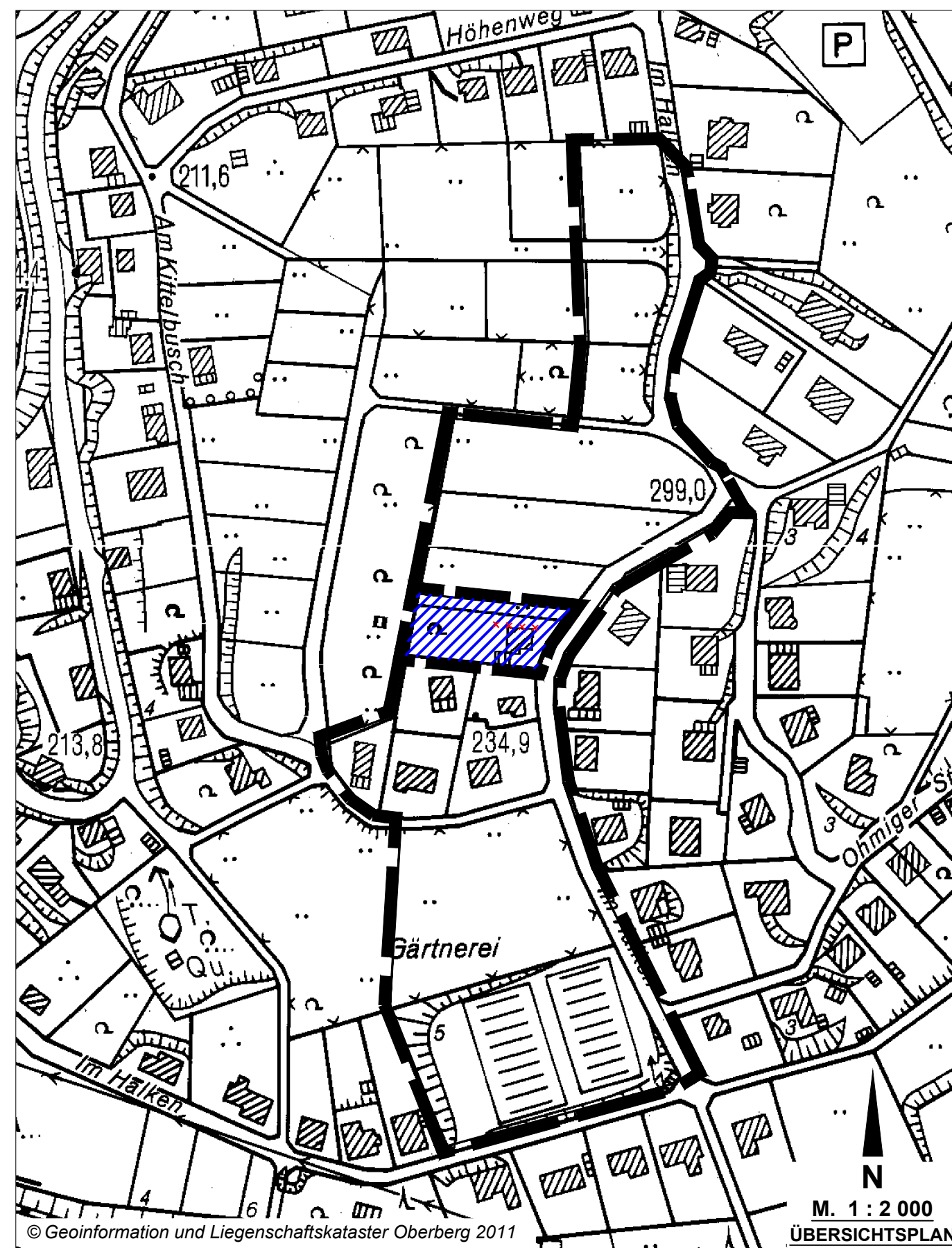
VERFAHREN: (Hinweis: BPU- Ausschuss =Bau-/Planungs- u. Umweltausschuss)

Aufstellungsbeschluss

Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des BPU- Aussch. vom 24.02.2011 gemäß § 2 Abs. 1 i.V. m. §13 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden.

Gummersbach, den 28.02.2011
(Siegel)

(Stadtverordneter) (Stadtverordneter)



SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken geänderten und ergänzten, Bebauungsplan am 01.12.2010 gemäß § 7 Gemeindeordnung, § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Gummersbach, den 04.04.2011

(Siegel) _____
(Bürgermeister) (Stadtverordneter)

1. AUSFERTIGUNG

Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original - Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 30.03.2011 überein.

Gummersbach, den 01.04.2011

(Siegel) _____
(Bürgermeister)

BEKANNTMACHUNG

Dieser Bebauungsplan ist mit der am angeordneten amtlichen Bekanntmachung über die Durchführung des Genehmigungsverfahrens gemäß § 10 BauGB am in Kraft getreten.

Gummersbach, den

(Siegel) _____
(Bürgermeister)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

neue Baugrenze

aufzuhebende Festsetzung

15. Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 77a

Geltungsbereich der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77a



GUMMERSBACH
Der Bürgermeister

Titel:		STADT GUMMERSBACH Bebauungsplan Nr. 77a "Hunstig - Im Halken"	
		2. Änderung (vereinfacht)	
Katasterstand:	30.09.2010	Maßstab:	1 : 500
Gemarkung:		Flur:	
Blatt Nr.:	1	III / FB 9	
gezeichnet	Pektas		
Aufgestellt:	Gummersbach, den 03.02.2011		