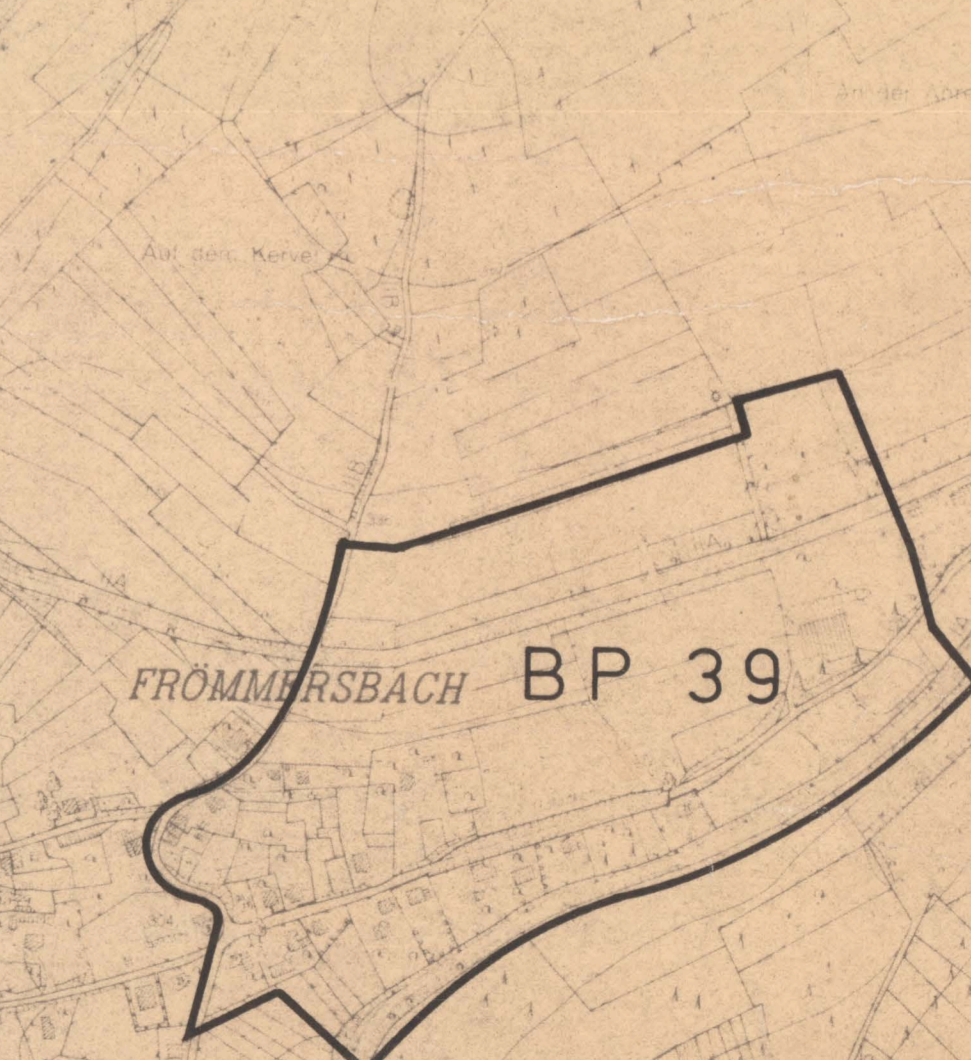


Rechtsgrundlagen, Bestandteile und Anlagen	Gebäudebestand	Art der baulichen Nutzung	Mafi der baulichen Nutzung									
Dieser Bebauungsplan beinhaltet Festsetzungen, Kennzeichnungen und nichtrechtliche Übernahmen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1980 (BBodP) i. d. F. vom 26.11.1988 (BBodP i. d. F. vom 26.11.1988) und § 13 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1980 (BBodP) i. d. F. vom 26.11.1988 (BBodP i. d. F. vom 26.11.1988) und § 13 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1980 (BBodP) i. d. F. vom 26.11.1988 (BBodP i. d. F. vom 26.11.1988). Die Darstellung des Bestandes entspricht der Zeichnungsschrift für Katasterkarten (M 1:5000) des Ministers für Landesplanung, Wohnungsbau und öffentliche Arbeiten vom 18.9.1961 (Z. 2: 2120). Die Darstellung der Planung entspricht der Planzeichenschrift für Katasterkarten (M 1:5000) des Ministers für Landesplanung, Wohnungsbau und öffentliche Arbeiten vom 18.9.1961 (Z. 2: 2120). Für diesen Plan gelten die Bestimmungen des Textteils. Eine Begründung ist beigefügt. Innerhalb der Grenze des räumlichen Geltungsbereiches dieses Bebauungsplanes werden mit seinem Inkrafttreten alle baulichen Festsetzungen auf Grund des Preussischen Fluchtliniengesetzes vom 18.5.1875 das Aufbaugesetz NW und des B-BauG aufgehoben. Vervielfältigungen jeder Art sind nicht gestattet.	Wohngebäude Wirtschaftsgebäude Geschäftsgebäude II Hausnummer 16	Anerkennbare bauliche Kleinstbebauungsgebiete Reines Wohngebiet Allgemeines Wohngebiet Mischgebiet Sondergebiet Wohngebiet Industriegebiet Gewerbegebiet Wohnendwohngbiet Sondergebiet Güterverkehrsgebiet Sondergebiet Blöcke für Gärten und Stellplätze Stellplätze Gemeinschaftsanlagen Gemeinschaftsplätze	Grundflächenzahl Beschäftigtenzahl Baumassenzahl Zahl der zeitgestrichelten Hochregale als Mindest- und Höchstgrenze Baumasse offene Baumasse geschlossene Baumasse Baumasse Bestätigung der baulichen Anlagen Sondergebiet Flächennutzung Wohnung Wohnung Wohnung									
Grundstücke für Gemeinbedarf	Verwaltung	Schule	Post	Ver- und Entsorgung	Grundverkehr	Umfahrtsanlagen	Klimaanlage	Pumpwerk	Planunterlage	Entwurfsbearbeitung	Satzungsbeschluss	Änderung
Feuerwehr Kirche Krankenhaus Hallenbau Kindergarten Krankenhaus	Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Beschäftigung von Arbeiter oder Festen Flächen für die Landwirtschaft Flächen für Behelfsanlagen Baudenkmal Geschäftsschutzgebiet Flächen für Aufstufungen Vor der Bebauung freizuhaltenen Schulflächen an der Aufstufung zu erhaltender Einzelbaum	Flächen für die Versorgung Hoch- und Mittelspannung Leitung Wasserleitung Abwasserleitung Fernwärmeleitung Leitung Verkehrsmittel öffentliche Parkflächen Straßenbegrenzungslinie Mit dem 10. Februar 1976 und dem 1. März 1976 zu heranziehenden Flächen z.B. Anlagen der Allgemeinheit	Leitungsanlagen Sportplätze Dauerkleinanlagen Flächen für die Landwirtschaft Wasserflächen Naturdenkmal Überschneidungsgebiet Flächen für Abgaben Vor der Bebauung freizuhaltenen Schulflächen an der Aufstufung zu erhaltender Einzelbaum	Die vorliegende Planunterlage ist eine... Die Planunterlage enthält außerdem die... Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand.	Stadt Gummerbach Bauausschuss Ausgefertigt Gummerbach, den 26. Mai 1976	Dieser Plan ist gem. § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1980 (BBodP) i. d. F. vom 26.11.1988 (BBodP i. d. F. vom 26.11.1988) als Satzung beschlossen worden. Gummerbach, den 28. Mai 1976	ÄNDERUNG GEM. BESCHLUSSE DES RATES VOM 12. 2. 1976 L11) räumliche Übernahme L21) Fläche für Versorgungsanlage des RWE L31) Verlegung von Leitungsnetzen L41) Ausweisung Schutzflanzung L51) Änderung der gewerblichen Festsetzungen ÄNDERUNG AUFGRUND GENEHMIGUNG DES BEDEHNUNGSPRÄSIDENTEN VOM 5. 6. 1976 UND BETRIFFSRELSCHLUSSE DES RATES VOM 30. 6. 1977 L12) Verlegung des Geh-, Fahr- und Leitungsnetzes im Allgemeinen Wohngebiet L22) Zusammenfassung der Zonen II und IV der Gliederung des Gewerbegebietes L32) Ausweisung Grünfläche L42) Festsetzung Gemeinschaftsplätze					



M 1 : 5000