

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004, (BGBl. IS. 2414) zuletzt geändert durch Artikel I des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316)
2. Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. IS. 58)
3. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 BGBl. IS. 132, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. IS. 466)
4. Zeichenverordnung für Katasterwesen in Nordrhein-Westfalen (RdErl. des Innenministers vom 20.12.1978 -ID-7120)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Stärkung der regionalen und interkommunalen Zusammenarbeit der Städte, Gemeinden und Kreise in Nordrhein-Westfalen vom 03.02.2004 (GV NRW S. 96 ff)

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 26.02.2009

ENTWURF
Stadt Gummersbach
Baudezernat

Gummersbach, den 30.01.2009

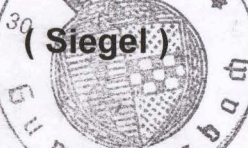
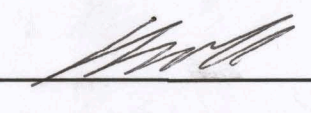
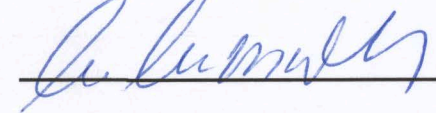
i. V. 
(Techn. Beigeordneter)

VERFAHREN: (Hinweis: BPU- Ausschuss =Bau-/Planungs- u. Umweltausschuss)

Aufstellungs- und Satzungsbeschluss

Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des BPU- Aussch. vom 03.02.2009 gemäß § 2 Abs. 1 i.V. mit § 13 Baugesetzbuch (BauGB) und § 7 GONRW aufgestellt und beschlossen worden.

Gummersbach, den 04.02.2009

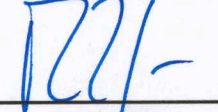
 (Siegel)
 (Stadtverordneter)  (Stadtverordneter)

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken geänderten und ergänzten, Bebauungsplan am 26.02.2009 gemäß § 7 Gemeindeordnung, § 10 BauGB i.V. mit § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Gummersbach, den 03.03.2009

 (Siegel)


(Bürgermeister)

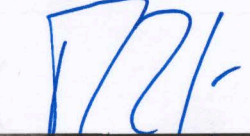

(Stadtverordneter)

BEKANNTMACHUNG

Dieser Bebauungsplan ist mit der am 20.03.2009... angeordneten amtlichen Bekanntmachung über die Durchführung des Genehmigungsverfahrens gemäß § 10 BauGB am 28.03.2009... in Kraft getreten.

Gummersbach, den 21.04.2009

 (Siegel)

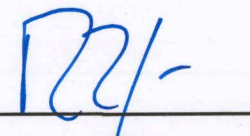

(Bürgermeister)

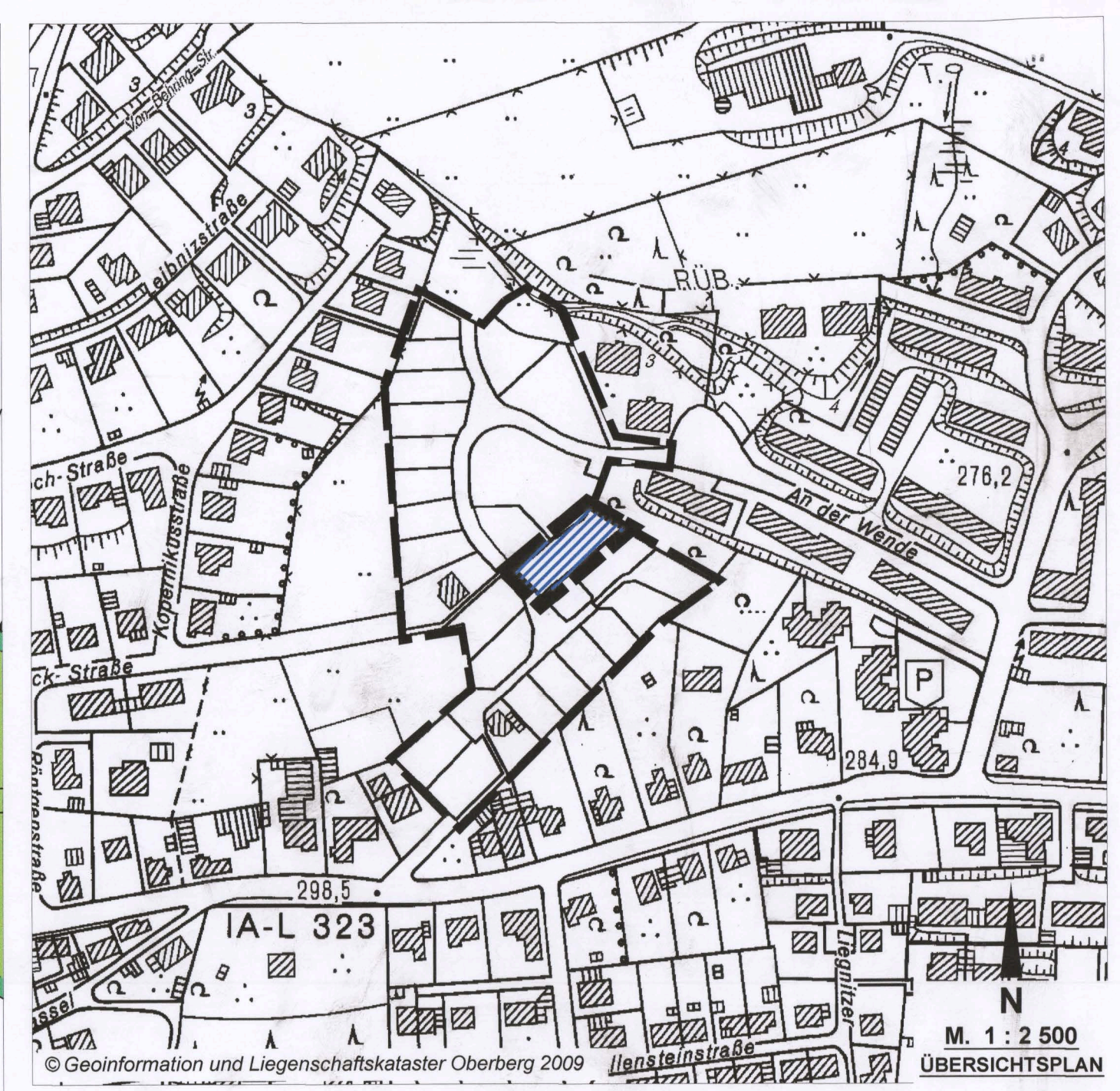
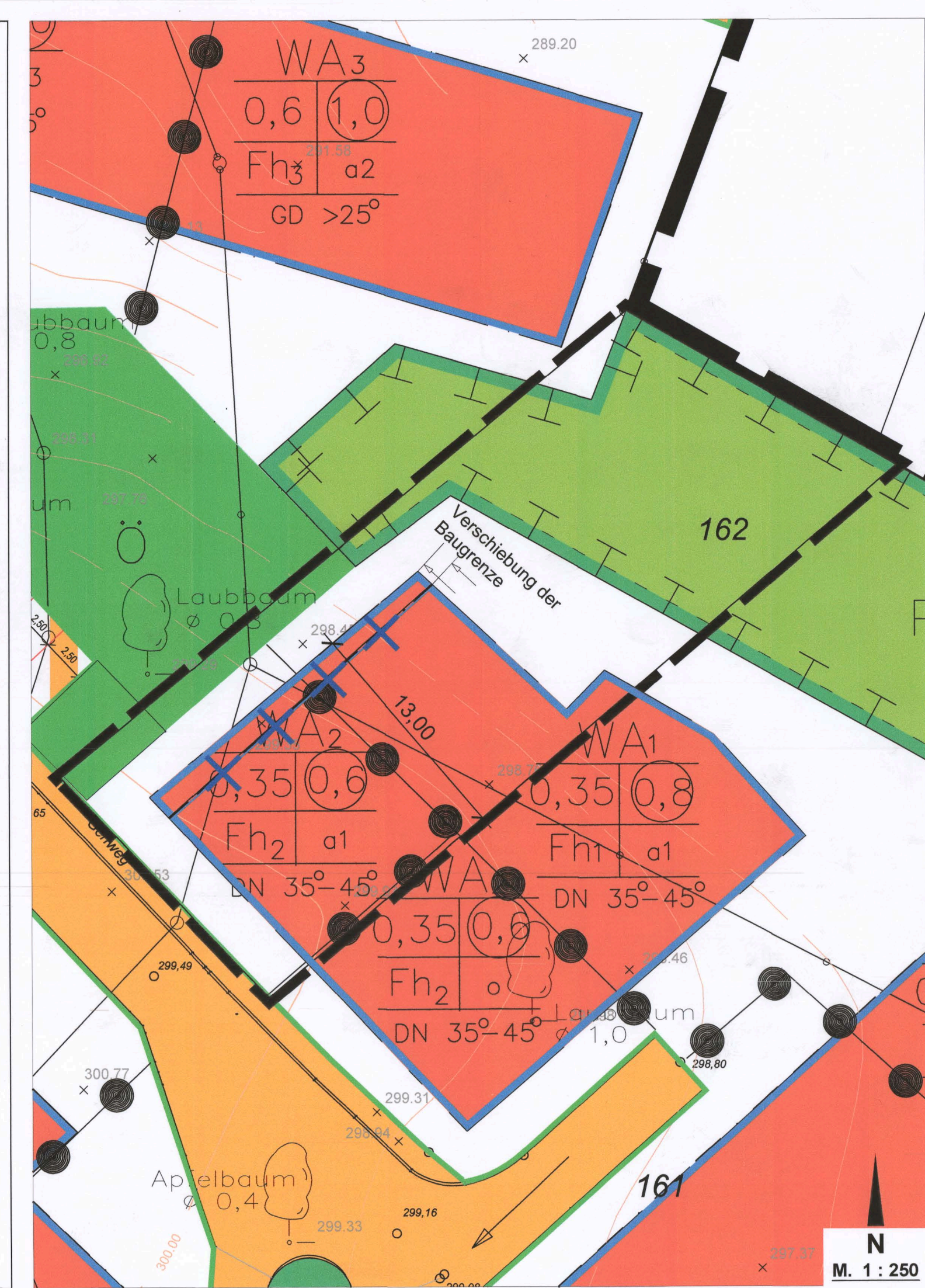
AUSFERTIGUNG

Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original - Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 26.02.2009 überein.





Gummersbach, den 03.03.2009

 (Siegel)


(Bürgermeister)



Planzeichenerklärung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (Ursprungsfassung)
-  Geltungsbereich der 2. Änderung
-  Aufzuhebende Baugrenze
-  Geplante Baugrenze

GUMMERSBACH
Der Bürgermeister

Titel: STADT GUMMERSBACH
Bebauungsplan Nr. 224
"Karlskamp - An der Wende II"
2. Änderung (vereinfacht)

Katasterstand:	25.06.2008	Maßstab:	1 : 250
Gemarkung:	...	Flur:	...
Blatt Nr.:	1	III / FB 9	
gezeichnet	Pektas		
Aufgestellt:	Gummersbach, den 15.01.2009		