

Planzeichenerklärung

- Maß der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
 Füllschema der Nutzungsschablone
 GR= 1.661 m² GR = zulässige Grundfläche in m²
 GH= 270 ü.NN GH = zulässige Gebäudehöhe über NN als Höchstmaß
 (ohne Turm)
- Baugrenzen (§9 (1) Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)
 Baugrenze
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) Nr.5 BauGB)
 Flächen für den Gemeinbedarf
 Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 Seniorenwohn- und Pflegeheim
- Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Verfahrensvermerke
 (Hinweis: BPU-Aussch. = Bau-/ Planungs- und Umweltausschuss)

Entwurf
 FB 9 Stadtplanung
 Stadt Gummersbach
 Gummersbach, den 13.03.2015

I.A. (FB 9 Stadtplanung)
 Stadt Gummersbach
 Dezernat II
 Gummersbach, den 16.03.2015

I.V. (Erster Beigeordneter)

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), Zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung-(BauO NW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV. NW. S. 276), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.12.2006 (GV NW S. 615)
- Planzeichenverordnung (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58) Zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).
- Zeichenverordnung für Katasterwesen in Nordrhein-Westfalen (RdErl. des Innenministers vom 20.12.1978 - ID 2 - 7120
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), Zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 24.06.2015

Aufzuhebende Bebauungspläne:
 Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes werden die Bebauungspläne

 aufgehoben.

Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss
 Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des BPU-Aussch. vom 17.03.2015 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der BPU-Aussch. hat am 17.03.2015 gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Gummersbach, den 19.03.2015

(Siegel) (Stadtverordneter) (Stadtverordneter)

Offenlegung
 Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 29.04.2015 bis 29.05.2015 einschließlich öffentlich ausliegen.

Gummersbach, den 02.06.2015

(Siegel) (Bürgermeister)

Satzungsbeschluss
 Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen geänderten und ergänzt, Bebauungsplan am 24.06.2015 gemäß § 7 Gemeindeordnung, § 10 BauGB und § 86 BauO NW als Satzung beschlossen.

Gummersbach, den 29.06.2015

(Siegel) (Bürgermeister) (Stadtverordneter)

1. Ausfertigung
 Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original-Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 24.06.2015 überein.

Gummersbach, den 29.06.2015

(Siegel) (Bürgermeister)

Bekanntmachung
 Dieser Bebauungsplan ist mit der am 08.10.2015 angeordneten amtlichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am 17.10.2015 in Kraft getreten.

Gummersbach, den 22.10.2015

(Siegel) (Bürgermeister)

Planunterlagen
 Die vorliegende Plangrundlage ist ein Auszug aus der Automatisierten Liegenschaftskarte. Die Karte wurde durch Digitalisierung der alten Liegenschaftskarte unter Berücksichtigung Koordinierter Punkte erstellt. Eine örtliche Überprüfung des Gebäudebestandes hat nicht stattgefunden.

Gummersbach, den

(Siegel) Geoinformation Liegenschaftskataster

Katasternachweis
 Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis vom überein. Teilweise sind die Gebäude einem Luftbild entnommen. (siehe Legende)

Gummersbach, den

(Siegel) Geoinformation Liegenschaftskataster

Geometrische Festlegung
 Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

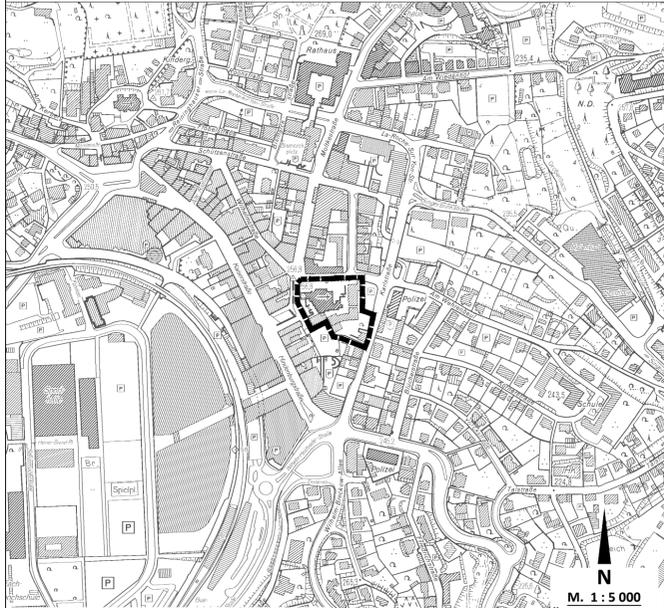
Gummersbach, den

(Siegel) Geoinformation Liegenschaftskataster



Stadt Gummersbach

**Bebauungsplan Nr. 293
 "Karlstraße-Seniorenwohnheim"**



M. 1 : 5 000
ÜBERSICHTSPLAN

Katasterstand:	17.12.2014	Maßstab:	1 : 500
Gemarkung:	...	Flur:	...
Blatt Nr.:	1	II / FB 9	
Aufgestellt:	Gummersbach, den 12.03.2015		
Plottdatum:	16.03.2015		