

Entwurf
Entwicklungsgesellschaft Gummersbach mbH

Stadt Gummersbach
Baudezernat

Gummersbach, den 09.12.2008

i. V.
(Techn. Beigeordneter)

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser 1. vereinfachten Änderung entspricht den heutigen Flurstücken 1968, 1969, 1970, 1971 (T.a.), 1972, 1980, 1981, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998 (T.a.) und 2004 (T.a.), Flur 8, in der Gemarkung Gummersbach der Gemeinde Gummersbach. >> Siehe Übersichtsplan!

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Anpassung des Baugesetzbuches an EU-Richtlinien vom 24. Juni 2004 (BGBl. I S. 1359)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132, zuletzt geändert am 22.04.1993, BGBl. I S. 466).
3. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW 2000) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. März 2000 (GV. NRW. S. 256 / SGV. NRW. 232) geändert durch Gesetz vom 09. Mai 2000 (GV. NRW. S. 439 / SGV. NRW. 2129).
4. Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58).
5. Zeichenvorschrift für Vermessungsskizzen in Nordrhein-Westfalen - Zeichenvorschrift - Riß NRW - (ZV-Riß) Rd.Erl. des Innenministeriums vom 06.06.1997 - III C4 - 7120.

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 26.02.2009

Verfahren (Hinweis: BPU = Bau-/Planungs- u. Umweltausschuß)

Aufstellungs- und Satzungsbeschluss
Der Rat hat diese 1. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes Nr. 111 „Berstig – Am Belvedere“ entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken am 26.02.2009 gemäß § 10 i.V. mit §13 BauGB und § 7 GO NW als Satzung beschlossen worden.

Gummersbach, den 26.06.2008

(Bürgermeister)



(Stadtverordneter)

Bekanntmachung

Die 1. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes Nr. 111 „Berstig – Am Belvedere“ ist mit der am 20.03.2009 angeordneten amtlichen Bekanntmachung über die Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß §10 BauGB am 20.03.2009 in Kraft getreten.

Bürgermeister



Ausfertigung

Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original der 1. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes Nr. 111 „Berstig – Am Belvedere“ in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 26.02.2009 überein.

Gummersbach, den 03.03.2009



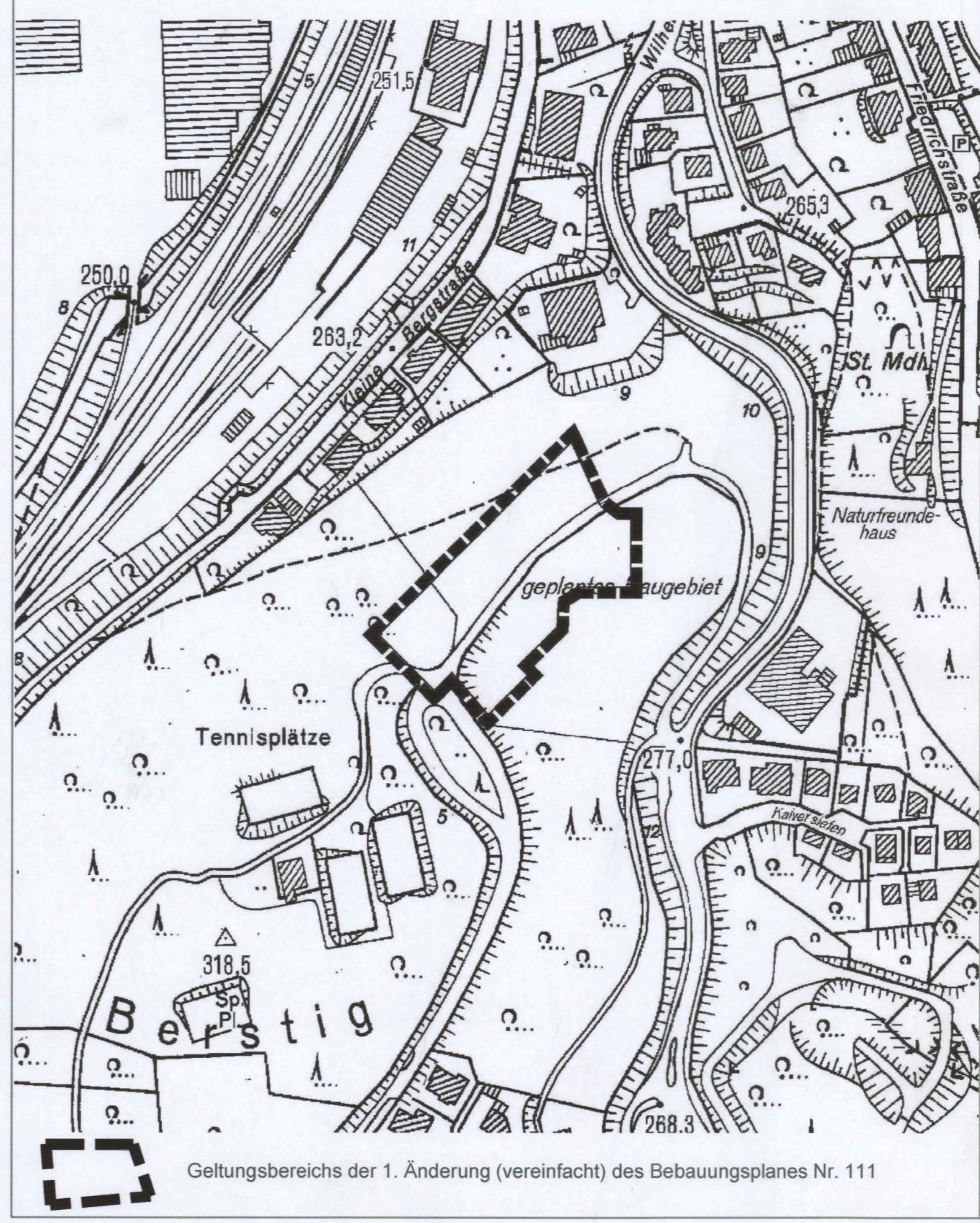
Bürgermeister



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- aufzuhebende Festsetzung - hier: Höhenkote
 - Höhenkote der öffentlichen Verkehrsfläche im Vollausbau in m ÜNN
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs dieser Bebauungsplanänderung
- Die sonstigen Planzeichen sind in der Legende zur Urfassung des BP 111 erläutert.

Übersichtsplan M. 1 : 2.500 , genordet
Auszug aus der Deutschen Grundkarte (DGK5), ©OBK



Stadt Gummersbach
Bebauungsplan Nr. 111
"Berstig - Am Belvedere"
1. Änderung (vereinfacht)
Maßstab M. 1:500