

Verfahrensvermerke
(Hinweis: BPU-Aussch. = Bau-/ Planungs- und Umweltausschuss)

Entwurf

FB 9 Stadtplanung
Stadt Gummersbach

Gummersbach, den

I.A.
(FB 9 Stadtplanung)

Stadt Gummersbach
Baudezernat

Gummersbach, den

I.V.
(Techn. Beigeordneter)

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).
2. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung-(BauO NW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV. NW. S. 276), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.12.2006 (GV NW S. 615)
3. Planzeichenverordnung (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58)
4. Zeichenverordnung für Katasterwesen in Nordrhein-Westfalen (RdErl. des Innenministers vom 20.12.1978 - ID 2 - 7120

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom

Aufstellungsbeschluss

Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des Rates vom gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden.

Gummersbach, den

(Siegel) (Stadtverordneter) (Stadtverordneter)

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen geänderten und ergänzten, Bebauungsplan am gemäß § 7 Gemeindeordnung und § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Gummersbach, den

(Siegel) (Bürgermeister) (Stadtverordneter)

1. Ausfertigung

Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original-Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom überein.

Gummersbach, den

(Siegel) (Bürgermeister)

Bekanntmachung

Dieser Bebauungsplan ist mit der am angeordneten amtlichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am in Kraft getreten.

Gummersbach, den

(Siegel) (Bürgermeister)

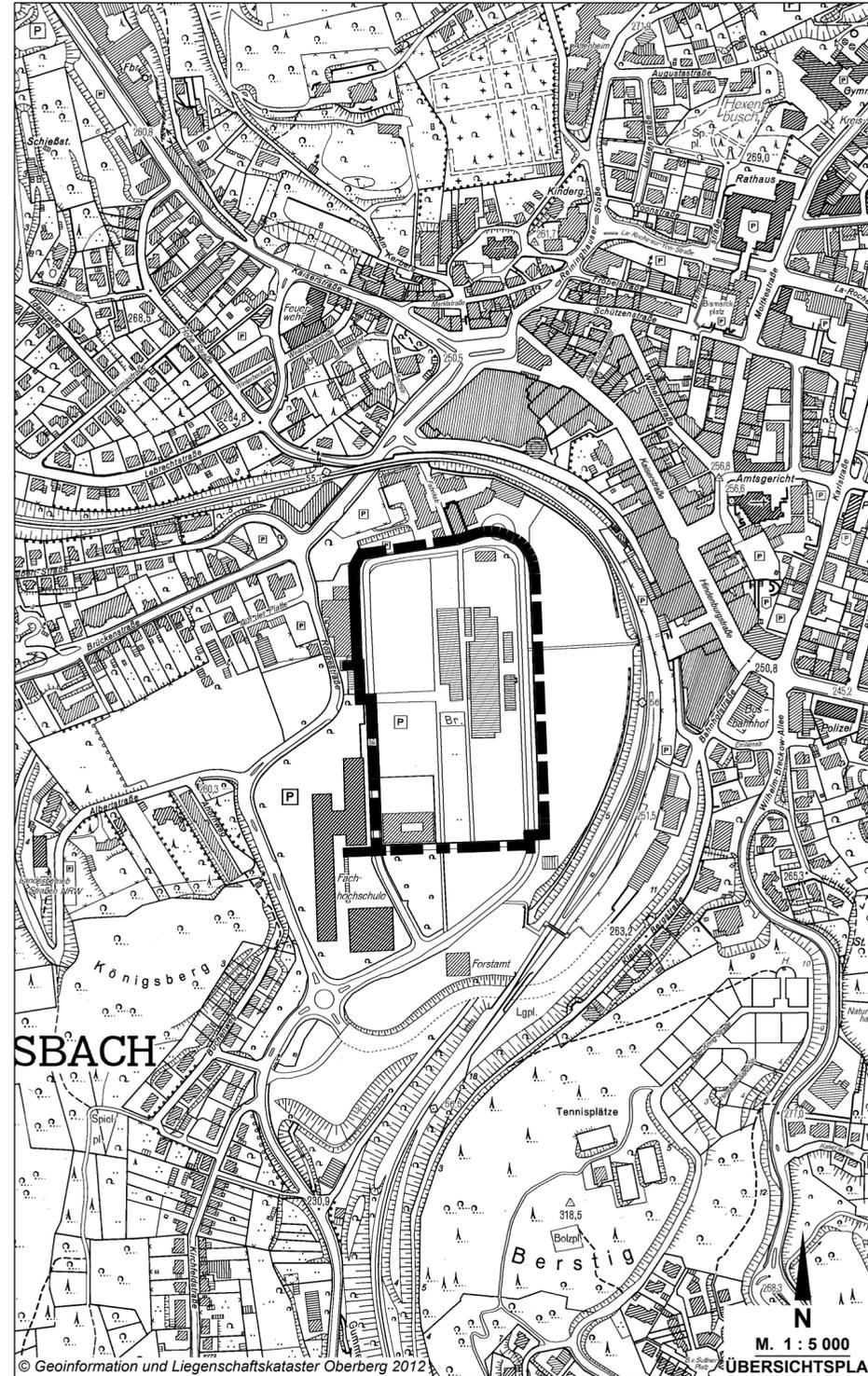
Änderungsinhalt

Aufgehobene Festsetzung

2.1 Innerhalb der festgesetzten Fläche für den Gemeinbedarf GB 1 (Sport- und Mehrzweckhalle) sind bauliche Anlagen auf der festgesetzten Baulinie mit einer **zwingenden** Fassadenoberkante (FH 2) von **263,50 ü.N.N.** zu errichten. Die max. Gebäudehöhe (GH) darf 265,50 ü.N.N. nicht überschreiten. Ausgenommen hiervon sind Dachaufbauten und Einbauten wie Schornsteine, Lüftungsanlagen, Belichtungseinrichtungen, Aufzugüberfahrten,

Neue Festsetzung

2.1 Innerhalb der festgesetzten Fläche für den Gemeinbedarf GB 1 (Sport- und Mehrzweckhalle) sind bauliche Anlagen auf der festgesetzten Baulinie mit einer **zwingenden** Fassadenoberkante (FH 2) von **262,42 ü.N.N.** zu errichten. Die max. Gebäudehöhe (GH) darf 265,50 ü.N.N. nicht überschreiten. Ausgenommen hiervon sind Dachaufbauten und Einbauten wie Schornsteine, Lüftungsanlagen, Belichtungseinrichtungen, Aufzugüberfahrten,



GUMMERSBACH

Der Bürgermeister

STADT GUMMERSBACH

Bebauungsplan Nr. 261 "Gummersbach - Steinmüllergelände Nordwestabschnitt"

1. Änderung (vereinfacht)

Katasterstand:	31.05.2011	Maßstab:	1 : 5 000
Blatt Nr.:	1	III / FB 9	
Aufgestellt:	Gummersbach, den 13.09.2012		
	Plottdatum: 13.09.2012		