

**Planzeichenerklärung:**

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- z.B. **WA-3** Bezeichnung des Wohngebiets, z. B. WA-3
- öffentl. Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:  
- öffentliche Parkfläche
- räumlicher Geltungsbereich BP 269
- räumlicher Geltungsbereich 1. Änderung des BP 269
- z.B. 33 99 069.903  
56 55 325.477 **Koordinatenangabe für Eckpunkte des räumlichen Geltungsbereichs**

**Verfahrensvermerke**  
(Hinweis: BPU-Aussch. = Bau-/ Planungs- und Umweltausschuss)

Entwurf  
Entwicklungsgesellschaft Gummersbach mbH  
Gummersbach, den .....

Stadt Gummersbach  
Dezernat II  
Gummersbach, den .....

I.V. (Techn. Beigeordneter)

Rechtsgrundlagen

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenerverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV.NRW. 2000 S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Mai 2014 (GV.NRW. 2014 S. 294)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. 1994 S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Dezember 2013 (GV.NRW. 2013 S. 878)

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom .....

Aufzuhebende Bebauungspläne:  
Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes werden die Bebauungspläne ..... aufgehoben.

**Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss**  
Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des BPU-Aussch. vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der BPU-Aussch. hat am ..... gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Gummersbach, den .....

(Siegel) (Stadtverordneter) (Stadtverordneter)

**Offenlegung**  
Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... einschließlich öffentlich ausgelegt.  
Gummersbach, den .....

(Siegel) (Bürgermeister)

**Erneute Offenlegung**  
Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) i. V. mit § 4a (3) BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... einschließlich erneut öffentlich ausgelegt.  
Gummersbach, den .....

(Siegel) (Bürgermeister)

**Satzungsbeschluss**  
Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen geänderten und ergänzten, Bebauungsplan am ..... gemäß § 7 Gemeindeordnung, § 10 BauGB und § 86 BauO NW als Satzung beschlossen.  
Gummersbach, den .....

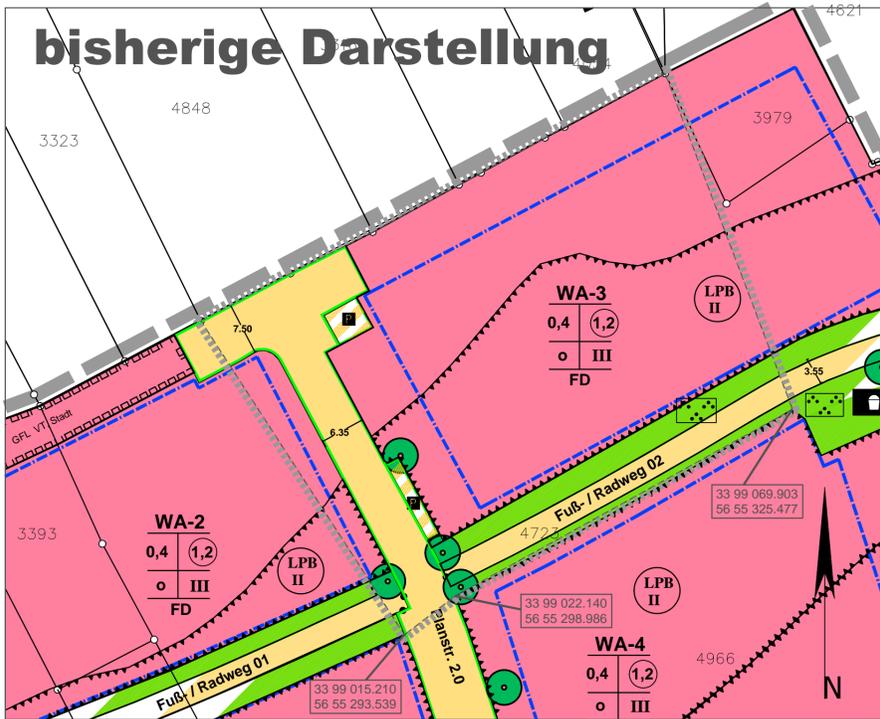
(Siegel) (Bürgermeister) (Stadtverordneter)

**Ausfertigung**  
Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original-Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom ..... überein.  
Gummersbach, den .....

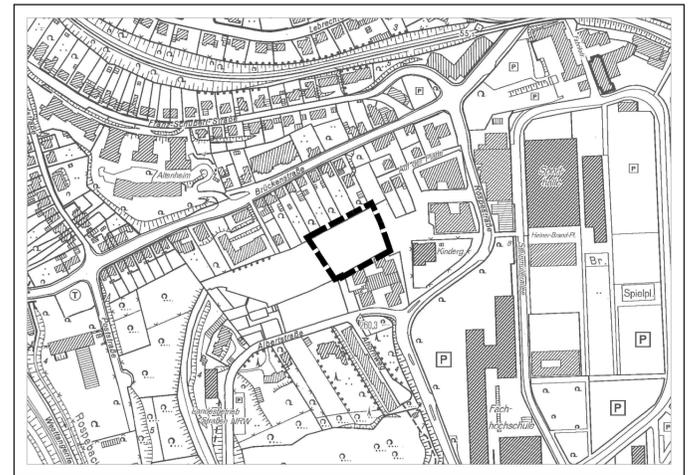
(Siegel) (Bürgermeister)

**Bekanntmachung**  
Dieser Bebauungsplan ist mit der am ..... angeordneten amtlichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am ..... in Kraft getreten.  
Gummersbach, den .....

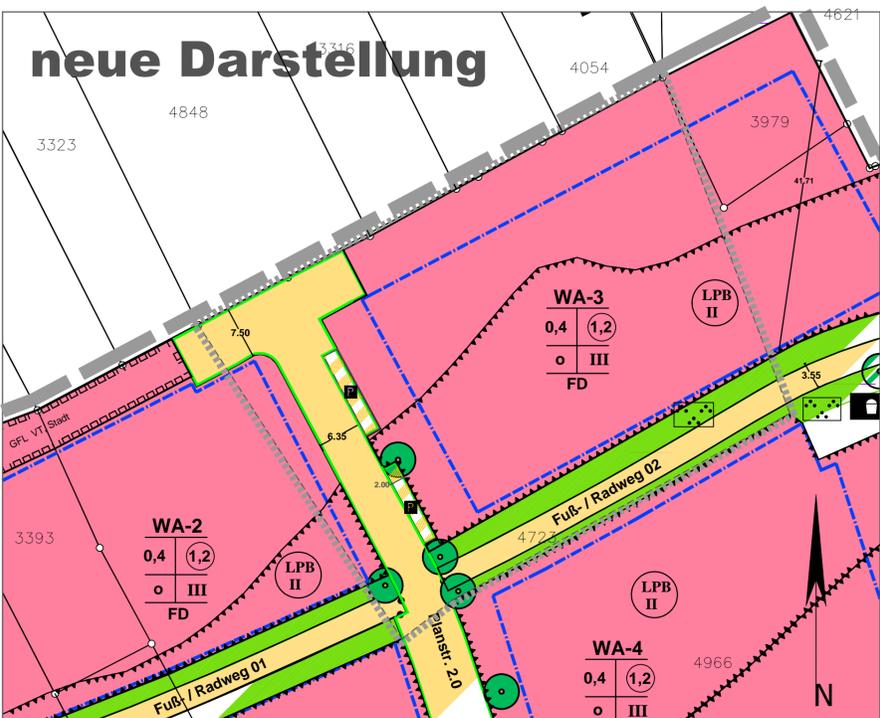
(Siegel) (Bürgermeister)



**Übersichtsplan genordet - Maßstab ca. 1:5000**



räumlicher Geltungsbereich 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 269



**Stadt Gummersbach  
Bebauungsplan Nr. 269  
1. Änderung (vereinfacht)**

**"Gummersbach  
Ackermangelände / Albertstraße"**

**Planzeichnung M. 1:500**